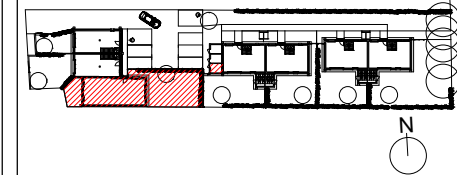




Rue de la Noe Gast - Préfaiilles

Plan de pré commercialisation



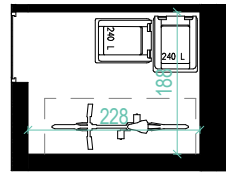
Logement n°	Type
<b>M03</b>	<b>T3</b>
Pièces	Surfaces habitables
Séjour/cuisine + PI	32.00 m <sup>2</sup>
Dgt	3.65 m <sup>2</sup>
WC	2.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.70 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.65 m <sup>2</sup>
Sde	4.35 m <sup>2</sup>
Cellier	2.40 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	
<b>66.85 m<sup>2</sup></b>	
Surface(s) annexe(s)	
Cour	18.30 m <sup>2</sup>
Jardin privatif	95.55 m <sup>2</sup>
Vélo et Om	4.25 m <sup>2</sup>

**NOTA :**  
Le présent document est établi sur la base du dossier pro et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement. Les éléments de mobilier, meubles, et plans de travaux, ne sont qu'à titre indicatif.

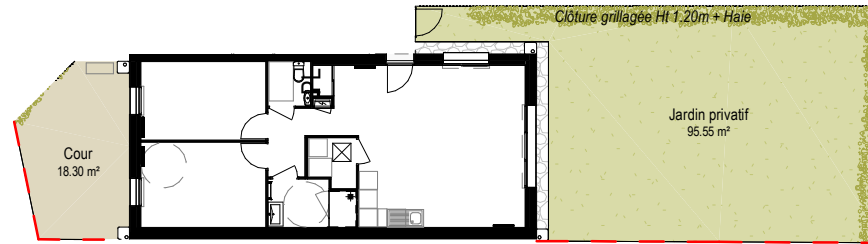
Mars 2026



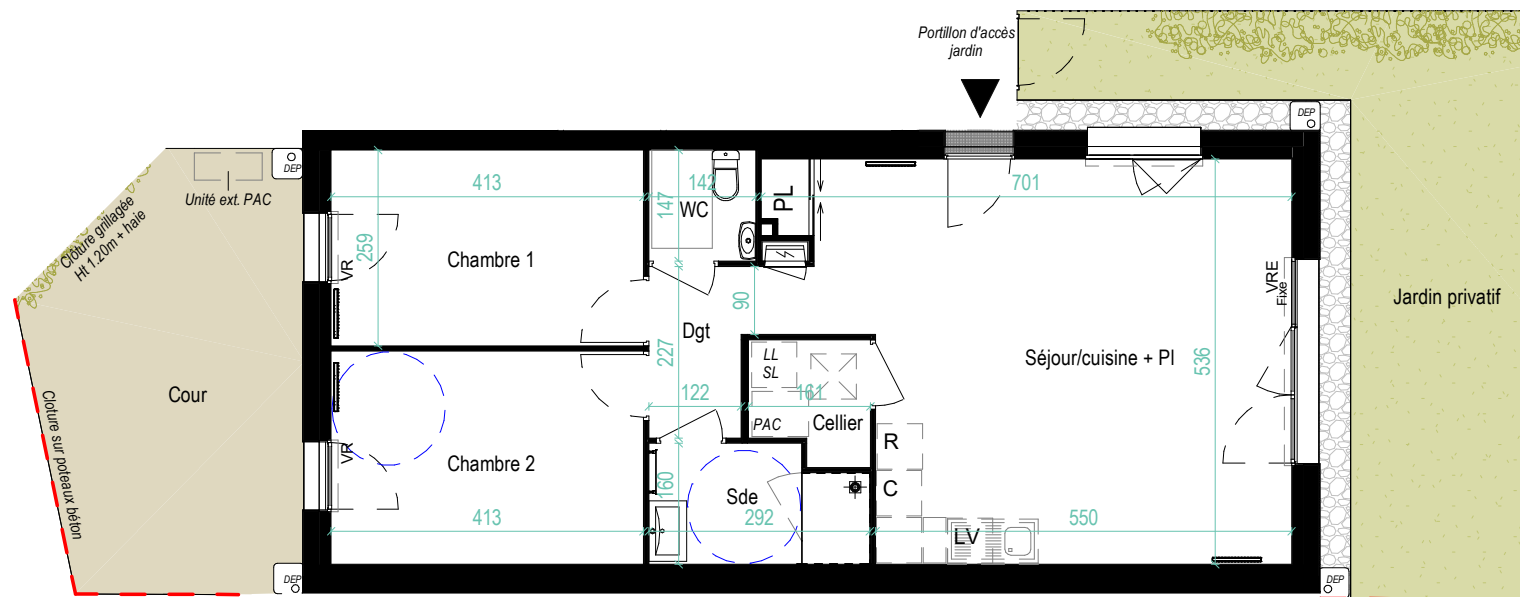
QUADRA ARCHITECTES



M03 - Local vélo



M03 - Vue générale



M03 - Plain pied

**Légende**

Porte Fen. 1 vantail	Porte-fenêtre 2 vantaux + Fixe	Oscillo-battant 1 vantail	Soffite	Gâines
Trappe d'accès aux combles	Fenêtre 1 vantail + Fixe	Fenêtre 1 vantail	Radiateur	
			Dimensions et emplacements à titre indicatif	

C : Cuisson      LL : Lave-Linge      VRE : Volet Roulant Electrique  
 R : Réfrigérateur      SL : Sèche-Linge      PAC : Pompe A Chaleur  
 LV : Lave-Vaisselle      VR : Volet Roulant

