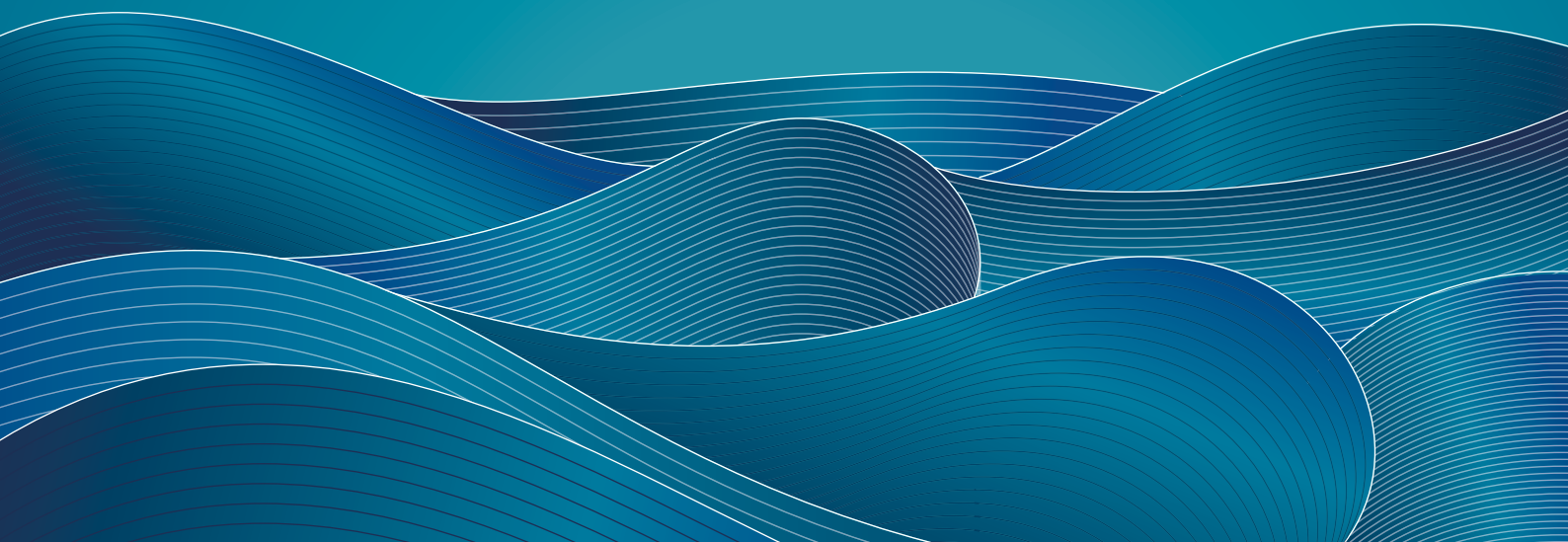
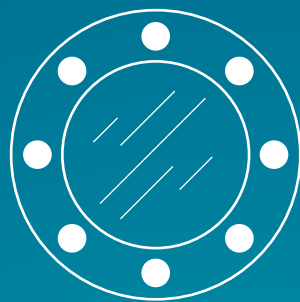




L'Albatros

à Saint-Brevin-les-Pins



Saint-Brevin, là où le fleuve se joint à l'océan...

La résidence "L'Albatros" rend hommage au célèbre navire imaginé par Jules Verne dans son roman "Robur le Conquérant", symbole de liberté et d'exploration au-dessus des mers.

Goûtez toute l'année aux plaisirs de cette station balnéaire nichée entre Loire et Océan Atlantique.

Conjuguant l'énergie de l'océan et douceur de vivre, Saint-Brevin vous invite à la découvrir sur tous les tons : nature, patrimoine, loisirs.

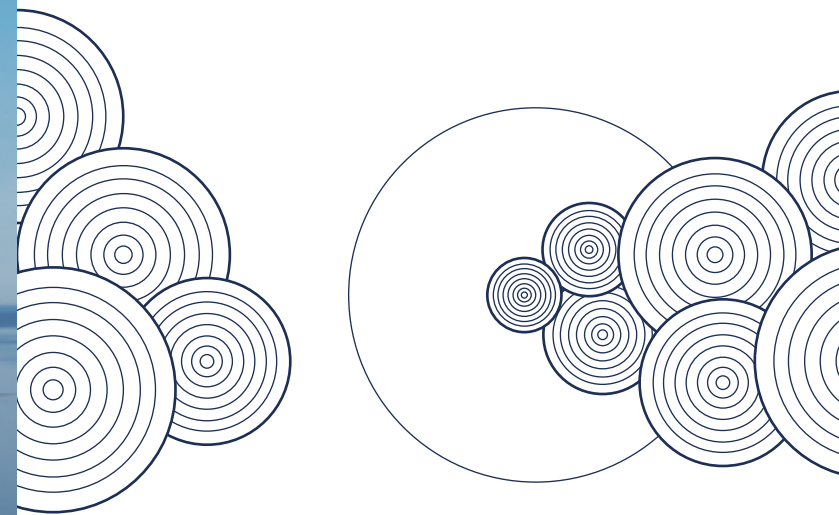
Saint-Brevin, c'est aussi un véritable paradis pour les amoureux de la mer. Profitez en toute liberté de ses 8 kilomètres de plage de sable fin pour vous reposer et vous baigner.

Prenez le temps d'une échappée belle au sein des dunes boisées, des forêts en bord de littoral jusqu'aux rives de la Loire ponctuée des fameuses pêcheries. Située au cœur d'un environnement remarquable, Saint-Brevin regorge d'écrins de nature qui satisferont toutes vos envies d'escapades.

Saint-Brevin bénéficie aussi d'un emplacement privilégié : tournée vers l'océan et face à Saint-Nazaire, vous pourrez rejoindre la cité portuaire en 15 minutes !



L'Albatros



L'Albatros à 50 mètres de la plage

Le programme L'Albatros est idéalement situé à seulement 50 mètres de la plage des Pins à Saint-Brevin dans un quartier au cadre de vie paisible et agréable.

Profitez de la convivialité et de la proximité des commodités : océan, commerces, services de santé sont à deux pas de chez vous !

Vivez pleinement l'ambiance village de Saint-Brevin en vous rendant au marché des Pins les samedis matin, aux animations estivales ou aux restaurants les pieds dans le sable.

"La mer est tout. C'est l'immense désert où l'homme n'est jamais seul,
car il sent frémir la vie à ses côtés."

Jules Verne, Vingt mille lieues sous les mers

Le Mot de l'Architecte

Cette résidence de quatorze logements, en R+3 avec attique, est située à deux pas de la Plage des Pins et du centre-ville proposant un cadre de vie privilégié entre mer et ville

Un lieu de vie pensé pour conjuguer confort, modernité et douceur de vivre au bord de l'océan.

Le rez-de-chaussée accueille les garages et locaux communs, tandis qu'un accès par un porche sécurisé mène à des stationnements aériens. Les circulations et espaces verts sont pensés pour offrir un cadre soigné, avec plantations et matériaux drainants favorisant la qualité de vie et l'insertion dans l'environnement.

Les niveaux courants abritent des appartements lumineux, tous dotés de balcons intégrés aux façades, tandis que l'attique propose deux grands logements traversants prolongés par de vastes terrasses.

L'architecture, sobre et élégante, associe des enduits clairs, des menuiseries gris soie et des détails boisés (claustras, pergolas) qui apportent chaleur et rythme aux façades.

L'ensemble a été conçu comme un lieu de vie agréable, où chaque logement profite pleinement de la lumière naturelle et de la proximité de la mer, tout en offrant confort et intimité aux habitants.

Averty Delestre Architecte





Votre appartement à quelques pas de la mer

T2
58,7 m²

T3
67 à 85 m²

Atouts du programme

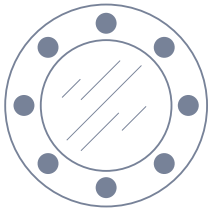
- Emplacement privilégié à 50 m de la mer
- Quartier calme et proche des commerces & des commodités à 250 m
- Double orientation pour une luminosité maximale
- Espace extérieur privatif pour profiter du grand air : loggia, balcon ou terrasse
- Architecture contemporaine & soignée
- Performance environnementale : RE2020
- Stationnement privatif extérieur sécurisé ou garage fermé
- Locaux vélos individuels couverts et sécurisés
- Accès facile aux axes routiers pour rejoindre Saint-Nazaire, Pornic & Nantes

Vos déplacements en toute tranquillité

À pied, rejoignez facilement la plage, le marché de Saint-Brevin, la pharmacie, le cabinet médical, le supermarché et tous les commerces qui faciliteront votre quotidien.

Profitez également de la proximité immédiate de lieux emblématiques tels que le Serpent d’Océan, sculpture monumentale sur la plage, la médiathèque Espace Jules Verne, ou encore le centre nautique.

Envie d’aller plus loin ? Saint-Nazaire et Pornic sont accessibles en voiture en 20 minutes et Nantes se rejoint en une heure de route.



- | | |
|---|--|
|  Marie |  Poste |
|  Ecole - collège |  Boulangerie |
|  Médecin |  Commerces |
|  Pharmacie |  Presse |
|  Centre de secours |  Complexe sportif |
|  Gendarmerie nationale |  Embarcadère |
|  Laboratoire d'analyses |  Cinéma |





Le Groupe CISN, loger le plus grand nombre tout en préservant les ressources

Engagé sur son territoire depuis 1930, le **Groupe CISN, Coopérative Immobilière de Saint-Nazaire**, à but non lucratif, accompagne des générations d'habitants vers une solution de logements adaptés à leurs besoins. Acteur de l'économie sociale et solidaire, multi spécialiste de l'habitat, le Groupe exerce différents métiers : promoteur immobilier, agences immobilières, syndic et bailleur social.

Le CISN développe sa stratégie en tant qu'acteur du logement bas carbone et influenceur des transitions environnementales. L'habitat va devoir s'adapter pour répondre aux besoins de logements de la population et aux enjeux climatiques majeurs, c'est pourquoi le CISN met en oeuvre sa transition environnementale en s'engageant dans un "accélérateur de décarbonation" en partenariat avec Bpifrance & l'ADEME.

Cette initiative ambitieuse vise à :

- Réduire significativement nos émissions de gaz à effet de serre
- Atteindre la neutralité carbone d'ici 2050



Pour tous vos projets immobilier !

Promotion Immobilière

Pour habiter ou investir dans le neuf

Agence Immobilière

Pour acheter ou vendre votre bien

Gestion de Biens

Faire gérer votre bien

Syndic

Faire gérer
votre copropriété

cisn-immobilier.fr



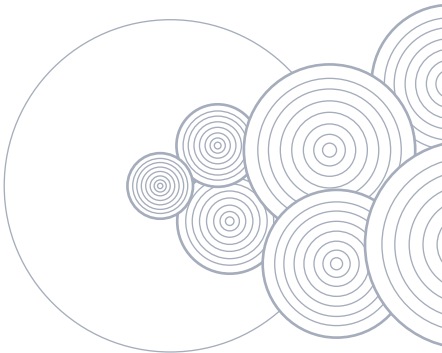


Nos Références

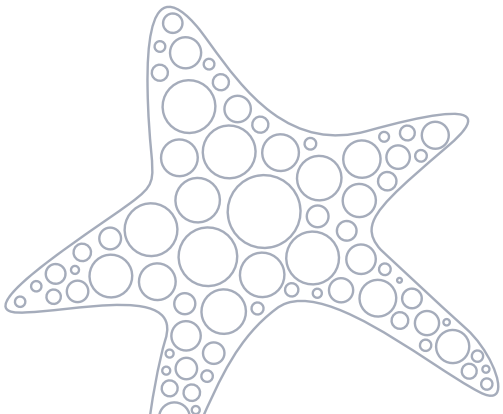
Villa l'Océan
Saint-Brevin-les-Pins



L'Astrolabe
Pornic



Horizon
Saint-Nazaire





30 Avenue Léon Blum - 44600 Saint-Nazaire

contacts@groupeciscn.fr

ciscn-immobilier.fr

| 02 40 22 98 76 |

Réalisation : Service COM Groupe CISN
Crédits illustrations : Visiolab - Crédits photos : Nikoseye - Impression : Laliér COM
379 919 244 RCS Saint-Nazaire
Document non contractuel - 08/2025

