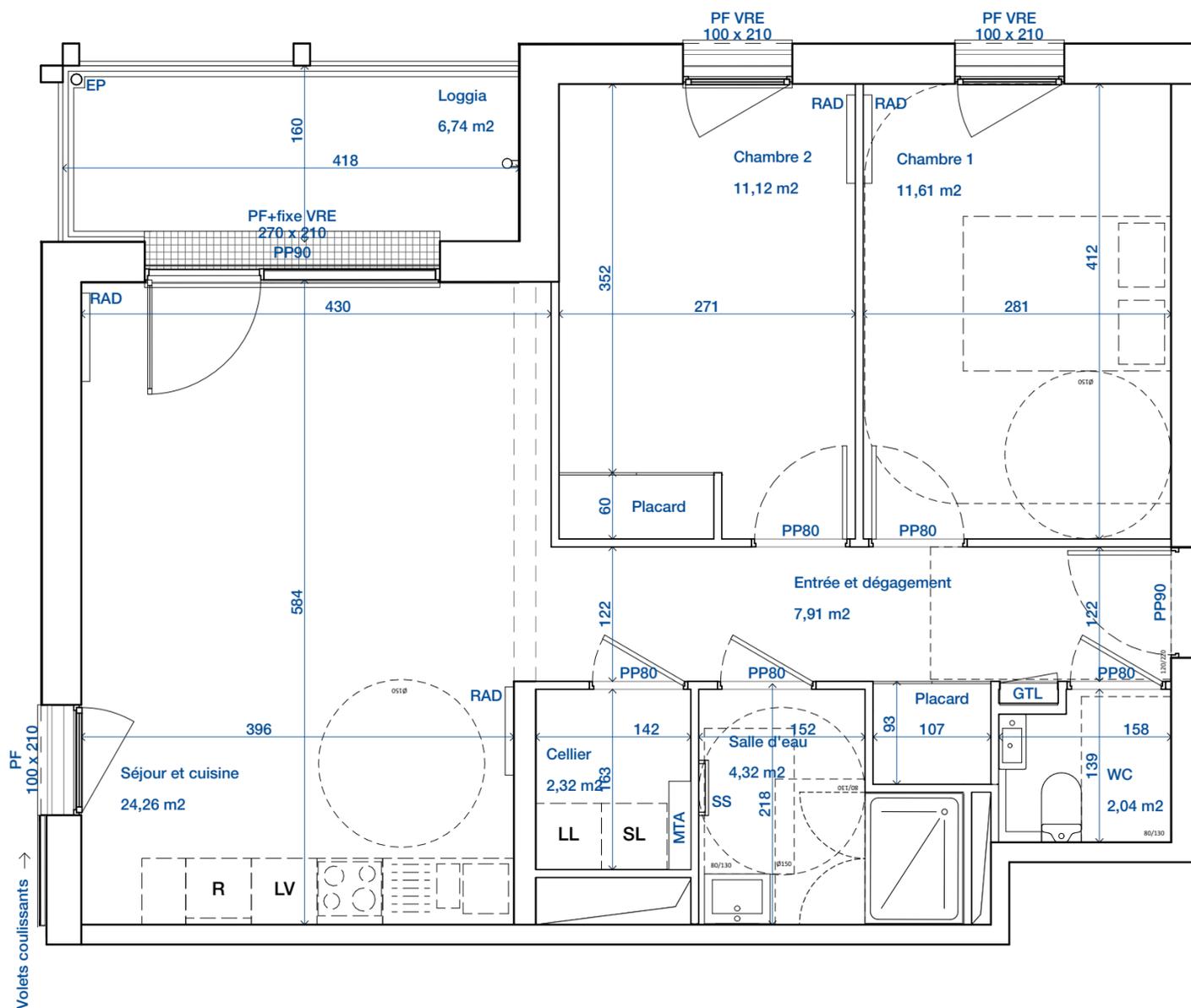


NOTA : Les plans sont établis sur la base du permis de construire et pourront subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les éléments de mobilier sont matérialisés à titre indicatif et ne sont pas fournis.



# Arcadia



Rue Bykadoroff

Angers

R+3

303

T3

Cellier 2,32

Chambre 1 11,61

Chambre 2 11,12

Entrée et dégagement 7,91

Salle d'eau 4,32

Séjour et cuisine 24,26

WC 2,04

**Total logement 63,58 m<sup>2</sup>**

Loggia 6,74

**Total loggia 6,74 m<sup>2</sup>**



R+3

07/04/2025

Indice A



13 avenue Barbara, 44570 Trignac

# THE

100 rue la Folie-Méricourt, 75011 Paris

- OB: Oscillo-battant
- PP: largeur de passage porte
- PF: Porte-Fenêtre
- F: Fenêtre
- Fixe: Chassis vitré fixe
- VRE: Volets roulants électrique
- GTL: Tableau électrique
- RAD: Radiateur
- SS: Sèche-serviette
- MTA: Module thermique d'appartement

- R: Emplacement pour réfrigérateur
- LV: Emplacement pour lave-vaisselle
- SL: Emplacement pour sèche linge
- LL: Emplacement pour lave-linge

