

## LEGENDE

PFC	=	PORTE FENETRE COULISSANTE
PFB	=	PORTE FENETRE BATTANTE
FB	=	FENETRE BATTANTE
FOB	=	FENETRE OSCILLANT BATTANT
FT	=	FENETRE AVEC OUVRANT + 1 FIXE
VRE	=	VOLET ROLLANT ELECTRIQUE
PL	=	PLACARD
LL	=	LAVE LINGE et SECHE LINGE SUPERPOSEES
EP	=	DESCENTE EAUX PLUVIALES
BEC	=	BALLON D'EAU CHAUDE
PV	=	PARE VUE
	=	TABEAU ELECTRIQUE
	=	SOFFITE OU FAUX PLAFOND 2m25-HSP-2m30



### EDEN La Baule Escoublac SCCV EDEN-LA BAULE Réalisation de 12 logements Collectifs 44500 LA BAULE



RDC

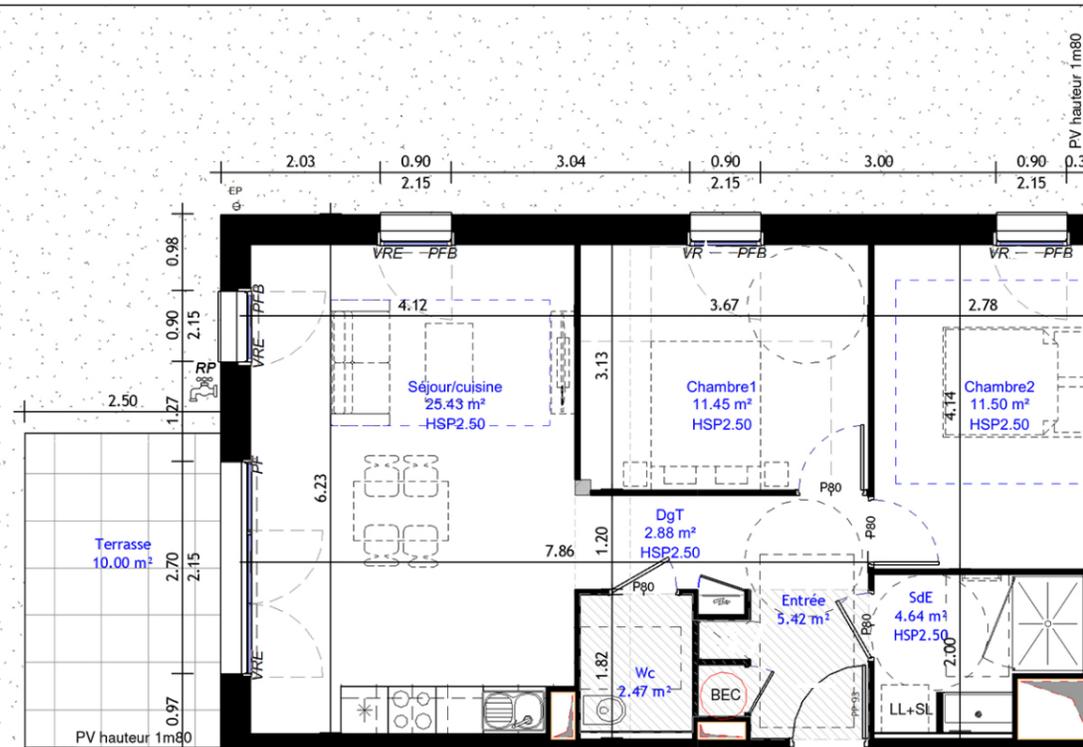
A02 T3 63.79 m<sup>2</sup>

Surface habitable  
Rez de chaussée

Chambre1	11.45 m <sup>2</sup>
Chambre2	11.50 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	25.43 m <sup>2</sup>
Wc	2.47 m <sup>2</sup>
SdE	4.64 m <sup>2</sup>
Entrée	5.42 m <sup>2</sup>
DgT	2.88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>63.79 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes  
Rez de chaussée

Terrasse	10.00 m <sup>2</sup>
Jardin	165.15 m <sup>2</sup>
Local vélos	3.11 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>178.26 m<sup>2</sup></b>



Le présent plan est établi sur la base du dossier de réalisation et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécutions. Les poutres, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement sur ce plan. Les éléments de mobilier et plan de travail ne sont pas placés qu'à titre indicatif. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées aux plans. Une différence de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible.

Nota 1 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.  
Nota 2 : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres ainsi que l'équipement. Les surfaces, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.

Date	15/07/2024
Indice	B
Modifications	