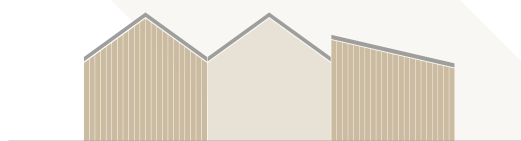
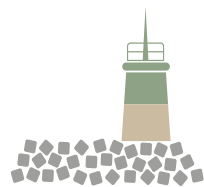


Kerwood

à Pornichet





Pornichet, la douceur de vivre de l'océan

À la croisée de l'estuaire de la Loire et de l'océan Atlantique, Pornichet s'impose comme **l'une des destinations privilégiées du littoral**. Aux côtés de La Baule, elle forme l'une des plus belles baies du monde et offre un cadre de vie naturel alliant douceur balnéaire, richesse historique et vitalité économique.

La ville séduit par son **cadre de vie remarquable** : sa grande plage de sable fin s'étire le long d'un front de mer récemment réaménagé, pensé aussi bien pour les promenades en famille que pour les sports nautiques. Le port s'apprête lui aussi à se métamorphoser, dans la continuité du cœur de ville et du front de mer.

Station vivante toute l'année, Pornichet cultive cette douceur de vivre singulière à travers une vie locale authentique et animée : boutiques, marché, hippodrome, spectacles «Au quai des arts», festivals... Il y a toujours quelque chose à faire à Pornichet !





Kerwood

L'adresse qui facilite le quotidien

Niché entre Saint-Nazaire et Pornichet, Kerwood bénéficie d'un emplacement idéal qui facilite le quotidien : accès rapide aux bassins d'emploi de Saint-Nazaire Agglomération et de la presqu'île, aux commerces, aux établissements scolaires et aux plages du littoral.

Kerwood privilégie le bien-être et les moments partagés : structuré autour d'une allée centrale piétonne et d'un cœur d'îlot paysager, l'opération favorise les circulations douces, idéales pour se retrouver entre voisins en toute convivialité et laisser vos enfants jouer en sécurité.



Une maison saine & confortable

Conforme à la RE2020 seuils 2025 et équivalent au niveau 1 Biosourcé,
nos maisons vous offrent :

- 🏠 Un confort thermique en toute saison été comme hiver (double ossature bois, ouate de cellulose dans les combles)
- 🏠 Une isolation acoustique supérieure pour votre tranquillité (double vitrage isolant)
- 🏠 Une qualité d'air intérieur améliorée pour votre santé
- 🏠 Une conception pensée pour faire circuler l'air naturellement et améliorer le confort intérieur
- 🏠 Un cœur d'îlot conçu comme un véritable îlot de fraîcheur
- 🏠 Des énergies renouvelables intégrées pour des consommations optimisées et des factures mieux maîtrisées
- 🏠 4 panneaux solaires en consommation individuelle par logement
- 🏠 Poêles à granulés pour un chauffage doux et économique
- 🏠 Des façades élégantes bardée de bois prégrisé, pensées pour accompagner naturellement le temps, sans entretien





Le **mot** de **l'architecte**

Situé à l'entrée Est de Pornichet, le projet s'intègre harmonieusement dans un quartier en mutation et un site aux qualités paysagères préservées.

Les 14 maisons s'organisent en quatre bandes, offrant ainsi des percées visuelles Nord-Sud et Est-Ouest à l'intérieur du site, et gravitent autour d'une clairière arborée et d'une petite placette en cœur d'îlot propice à la détente, où trône un chêne presque centenaire.

La silhouette des maisons affiche des orientations de toitures variées faisant écho aux maisons emblématiques de Pornichet. Les volumes et les matériaux offrent une image contemporaine en proposant des séquences rythmées et uniques d'un groupe de maisons à l'autre, afin d'affirmer le caractère domestique du projet.

Les maisons, toutes traversantes Nord-Sud, possèdent des frontages végétalisés et des pergolas bois permettant d'améliorer le confort d'été, et s'ouvrent sur des terrasses parfaitement exposées. Le projet met en avant le végétal comme partie intégrante dans la conception architecturale, avec des espaces extérieurs privés et communs qui offrent une multitude de perspectives propices au ressourcement.

L'agencement intérieur a été minutieusement conçu afin d'offrir une qualité d'usage optimale, tout en préservant l'intimité des habitants dans un cadre de vie durable.

Arlab architectes



Vue 360°

The Kerwood logo is positioned in the top left corner of the image. It features the brand name 'Kerwood' in a dark, serif typeface. The letter 'K' is stylized with a vertical line extending upwards from its top left stroke.

Les atouts du projet

- 🏡 Architecture contemporaine et balnéaire
- 🏡 Accès sécurisé et doux grâce aux cheminements piétons aménagés et végétalisés
- 🏡 Ecran végétal entre la piste cyclable et les entrées des maisons apportant confort visuel et intimité
- 🏡 Jardins privatifs clôturés en ganivelle et portillon, doublés de haies, aménagés avec terrasses et orientés sud
- 🏡 Deux stationnements privatifs par logement
- 🏡 Celliers extérieurs
- 🏡 Logements traversants nord-sud

- 🏡 Poêles à granulés, économiques & programmables
- 🏡 Radiateurs électriques dans les chambres
- 🏡 Thermostat d'ambiance
- 🏡 Ballon d'eau chaude thermodynamique
- 🏡 Chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative

- 🏡 Placards entièrement équipés
- 🏡 Douche à l'italienne en rez-de-chaussée
- 🏡 Dans les salles de bain : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviette
- 🏡 Carrelage au rez-de-chaussée (coloris au choix) et parquet stratifié dans les chambres

**8 maisons T4
de 89 m² avec jardin**

Vos déplacements en toute tranquillité

L'accès principal du programme Kerwood s'effectue depuis l'allée des Aubans, raccordé au boulevard de Saint-Nazaire via le rond-point.

À proximité immédiate, retrouvez l'ensemble des commodités, les écoles, les complexes sportifs et de loisirs ainsi que les grandes surfaces qui facilitent votre quotidien.

La piste cyclable qui longe la résidence ouvre directement sur le littoral : enfourchez vos vélos et rejoignez en quelques minutes les plages de Sainte-Marguerite ou de Bonne-Source.

En 10 minutes de voiture, rejoignez La Baule ou Saint-Nazaire et son bassin d'emploi ainsi que son hôpital.

Envie d'aller plus loin ? Prenez le train pour rejoindre Nantes ou Paris, vous êtes à 10 minutes de voiture de la gare de Pornichet.



- Mairie
- Poste
- Pharmacie
- Boulangerie
- Supermarché
- Marché
- Cabinet médical
- Laboratoire d'analyse
- Ecole, collège
- Pompiers
- Complexe sportif
- Skatepark
- Air de jeux
- Hippodrome
- Parc de Dune Grise
- Théâtre
- Presse
- Port de plaisance



Le Groupe CISN, acteur de la transformation durable de l'immobilier

Engagé sur son territoire depuis 1930, le **Groupe CISN, Coopérative Immobilière de Saint-Nazaire**, à but non lucratif, accompagne des générations d'habitants vers une solution de logements adaptés à leurs besoins. Acteur de l'économie sociale et solidaire, multi spécialiste de l'habitat, le Groupe exerce trois grands métiers :

- Promoteur immobilier
- Agences immobilières
- Bailleur social

Le CISN développe sa stratégie en tant qu'acteur du logement bas carbone et **influenceur des transitions environnementales**. L'habitat va devoir s'adapter pour répondre aux besoins de logements de la population et aux enjeux climatiques majeurs, c'est pourquoi le CISN met en oeuvre sa transition environnementale en s'engageant dans un **"accélérateur de décarbonation" en partenariat avec Bpifrance & l'ADEME**.

Cette initiative ambitieuse vise à :

- Réduire significativement nos émissions de gaz à effet de serre
- Atteindre la neutralité carbone d'ici 2050



En savoir plus

Kerwood



30 Avenue Léon Blum - Saint-Nazaire

contacts@groupecisn.fr

cisn-immobilier.fr

| 02 40 22 98 76 |

