



Mosaïque

Nantes

Sainte-Thérèse



Emplacement & Inspiration

Mosaïque est idéalement situé quartier Sainte-Thérèse à Nantes et propose un cadre de vie idéal.

Profitez du charme du quartier : écoles, commerces, lieux sportifs, parcs, ... à deux pas de chez vous !

A moins de 10 minutes de l'hypercentre, retrouver l'effervescence culturelle de Nantes: Musées, cinémas, théâtre Graslin, ainsi que ses nombreux commerces de proximité: boutiques, épicerie fines et traiteurs.

Que ce soit à pied, à vélo ou en tramway, vous pourrez aller faire vos courses, prendre un verre ou tout simplement vous balader au grand air à quelques minutes de la résidence : Mosaïque, c'est le bon compromis entre vie urbaine et sérénité.

Situé à quelques minutes du parc de Procé, vous pourrez vous y ressourcer, pique-niquer en famille ou bien prendre le goûter à la sortie des écoles. Les enfants seront ravis d'y faire un tour de manège pour finir la journée.

Nantes, c'est une mosaïque de lieux culturels, restaurants, paysages, commerces, ... qui ne manque pas de surprendre ses citoyens.



Emplacement & proximité

Mosaïque est aux pieds de toutes les commodités et des transports en commun. Rejoignez les grandes écoles, les universités du Petit Port en seulement 15 minutes, ainsi que sa piscine, sa patinoire et les balades bucoliques le long du Cens.

Pour aller plus loin, rejoignez la gare de Nantes en 20 minutes seulement.

Nantes, quartier Sainte-Thérèse

Le quartier Sainte-Thérèse offre une vie idéale entre dynamisme et sérénité, qualifié de véritable coup de cœur par ses habitants.

Territoire fortement engagé dans le bio, retrouvez chaque mardi le marché de plein air sur le boulevard des Américains à 2 minutes à pied. Ce marché incontournable anime le quartier et propose des produits frais et de saison, des articles pour s'habiller, des fleurs, ...

Mosaïque, c'est la promesse de réunir les familles, les jeunes et les seniors dans un quartier offrant toutes les facilités du quotidien.





Le mot de l'Architecte

■ Le CISN se propose de réaliser une opération de 17 logements et un local commercial au cœur du quartier Sainte-Thérèse à Nantes.

A proximité des transports en commun et notamment du tramway, le quartier est largement desservi en commerces et participe à l'emplacement et à la qualité de vie des logements.

L'orientation Est / Ouest des logements permet d'apporter de la lumière naturelle et profite aux logements traversants.

Le fond de parcelle existant et ses arbres permettent également de conserver un îlot de fraîcheur côté jardin.

Ce projet se veut de qualité tant dans sa situation que dans ses prestations ; un travail de façades a été réalisé pour que l'immeuble marque la rue dans une écriture architecturale contemporaine, texturée, pour dynamiser les différentes strates de logements. Le volume du bâtiment se termine par un retrait en attique pour dégager de larges terrasses pour les logements supérieurs. La composition des façades structurées en séquences, par le jeu de façades enduites, matricées et habillées de métal pour l'attique, tout en répondant à un souci d'harmonie de traitement, fait appel à un vocabulaire architectural volontaire dans le cadre d'une intégration respectueuse et réussie. ■

Cédric SIMONNEAU, Archimage & Associés

17 appartements

prêts à vivre...

• **4 T1** de **28 m²**

• **3 T2** de **39 m²**

• **9 T3** de **60 à 66 m²**

• **1 T4** de **94 m²**





Parc de Procé

Atouts du projet

- Petite copropriété confidentielle
- Prestations de standing
- Un jardin privatif et aménagé ouvert à tous les copropriétaires
- Au pieds des commodités et des transports en communs
- Quartier privilégié proche de l'hypercentre
- Aménagement possible de cuisines équipées pour les T1 et T2



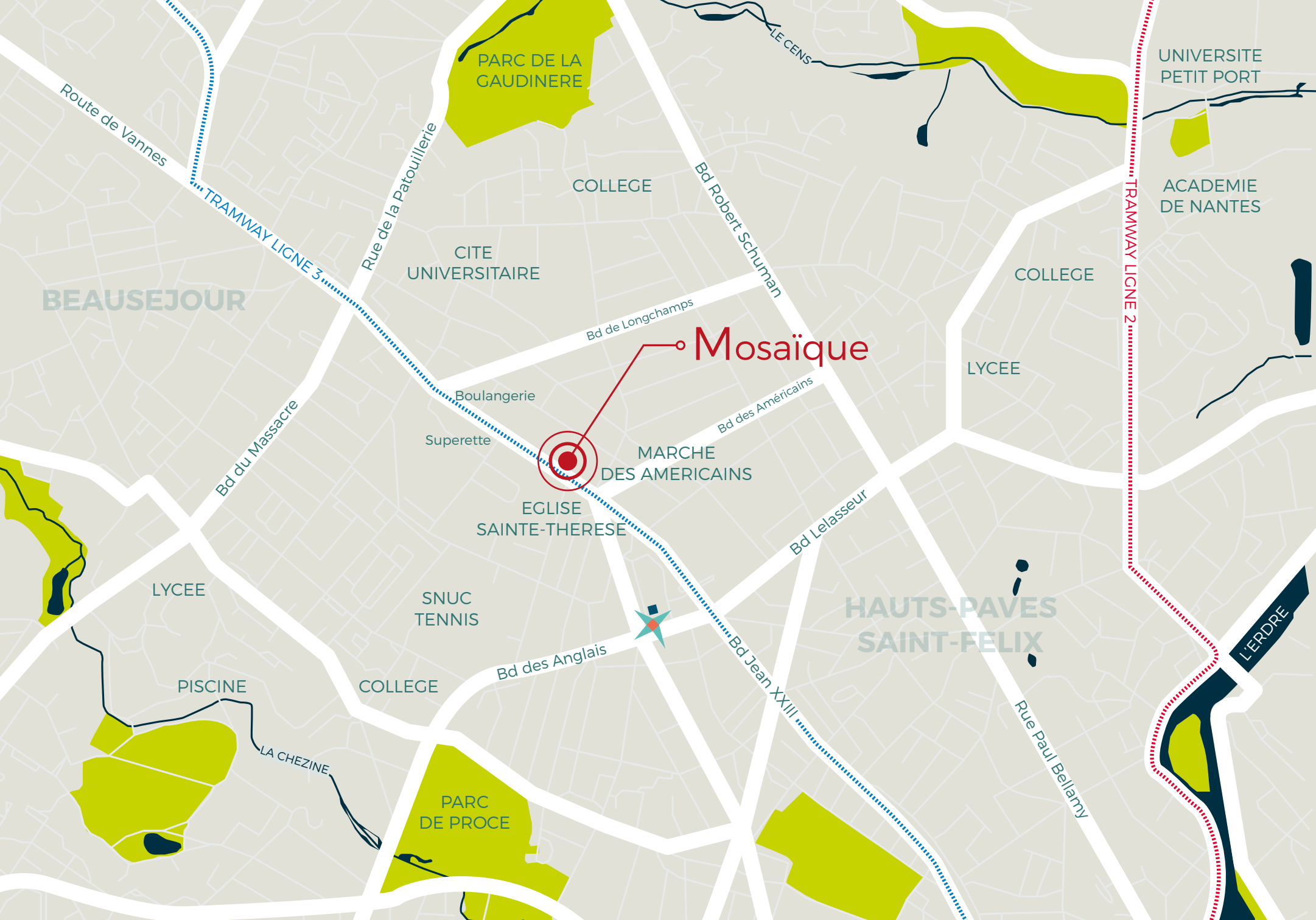
Parc de la Gaudinière



Le marché des Américains



Réseau Bicloo...



L'Erdre



14 boulevard des Anglais - Nantes
nantes@groupeciscn.fr
ciscn-promotion.immo

| 02 40 40 25 00 |

Réalisation : Service COM Groupe CISN
Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Visiolab - Infobat - Impression : Lalier COM
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 07/2021