

Bienvenue à

TERRA
 **MEDIA**



TERRA MEDIA

Profitez de l'énergie du cœur de ville, au pied des Pyrénées. Tarbes vous offre la qualité de vie d'une ville à taille humaine où les habitants se retrouvent autour de la place principale de Verdun pour prendre un verre à la douceur du soir. Goûter à la gastronomie en toute convivialité : la garbure, le cassoulet ou le confit de canard s'offrent à vous dans les nombreux restaurants !

Savourez tout au long de l'année un climat chaleureux à l'image de ses habitants. Véritable invitation à profiter de la douceur de vivre tout au long de l'année ! De nombreux parcs et lacs sont situés à deux pas des commerces mais c'est bien le superbe jardin de Massey, havre de paix et joyau de la ville qui sera à 2 pas de votre maison ou de votre appartement !

Boire un verre entre amis ? Faire les boutiques de la place Verdun ? Emmenez vos enfants à l'école ? Vous pouvez tout faire à pieds ou disposer des nombreux transports en communs : bus, cars, gare à proximité...

Et pour aller plus loin : C'est l'hiver ? Chaussez vos skis direction Saint-Lary ! C'est l'été ? surfez au Pays basque ou partez en vacances vers la grande bleue en méditerranée !

**TARBES,
la tête en ville,
l'esprit jardin**



MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence Terra Média est située avenue Bertrand Barère, en plein cœur de Tarbes à proximité d'une part la place principale de la ville, la place Verdun et ses commodités et d'autre part la gare ferroviaire.

Voie nouvelle de la fin du 19^e siècle, l'avenue Bertrand Barère a toujours été conçue comme une artère bourgeoise à l'architecture coquette. TerraMédia s'inscrit pleinement dans cet esprit qualitatif.

L'ensemble se compose d'un petit collectif à l'alignement de l'avenue et de pavillons en cœur d'îlot.

Le petit collectif présente une façade publique composée en petites unités architecturales différenciées et cohérentes apportant à l'ensemble une échelle domestique. Son architecture trouve racines dans les références urbaines bigourdanes avec ses proportions, ses couleurs, ses encadrements de baies, ses lambrequins et ses lucarnes.

Le cœur d'îlot, est un écrin de tranquillité et de verdure avec ses arbres de hautes tiges dans lequel le petit collectif et les pavillons partagent une homogénéité architecturale contemporaine.

Ainsi, située à la fois en plein cœur de Tarbes et en cœur d'îlot, la résidence est littéralement une terre du milieu, une Terra Média.

19 APPARTEMENTS

1 T1 38 m² 4 T2 de 45 à 53 m² 14 T3 de 65 à 67 m²

La résidence Terra Média propose de beaux appartements prêts à vivre du T1 au T3. Ces logements urbains bénéficient de tout le confort du neuf : espace de vie privilégié, pièces lumineuses, isolation thermique et phonique, ainsi que l'accessibilité aux personnes en situation de handicap.

De par son emplacement privilégié (à proximité du Jardin Massey), ses prestations de standing et ses prix raisonnés, TerraMédia est une belle opportunité de devenir propriétaire au cœur de Tarbes.

- Ascenseur
- Celliers
- Parking sécurisé
- Visiophone
- Menuiserie alu laqué
- Balcons généreux (pour une majorité de logements)
- Placards aménagés
- Meuble vasque
- Volets roulants électriques



9 MAISONS

5 T3 de 62 à 70 m² 4 T4 92 m²

Terra Média c'est également 9 maisons contemporaines 2 et 3 chambres ouvertes sur un jardin de ville privatif.

Chacune de ces habitations prêtes à vivre bénéficient d'au moins une chambre au rez-de-jardin ainsi que d'une salle d'eau permettant une vie de plain-pied.

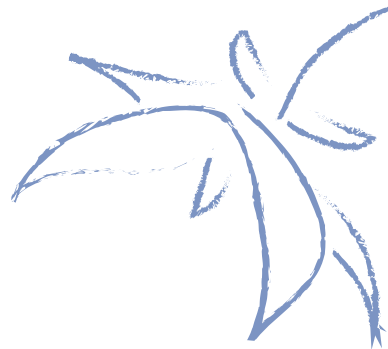
Situées en pleine centralité de Tarbes, ces maisons aux belles prestations sont au surplus au calme grâce à leur positionnement en cœur d'îlot.

Une belle adresse pour un bien rare.

- 2 stationnements dont 1 garage pour les T4
- Suite parentale au rdc
- Carrelage
- Meuble vasque
- Jardin engazonné et clôturé...
- Volets roulants électriques



DES APPARTEMENTS ET MAISONS PRÊTS À VIVRE



Accédez à ce programme neuf, rare sur la ville de Tarbes, composé de 19 logements collectifs et de 9 maisons. Terramédia bénéficie d'une belle signature architecturale qui sera bien intégrée à la fois dans la ville et dans la continuité du jardin Massey.

Terramédia présente tout le confort d'un programme neuf : résidence avec ascenseur, maison avec chambre au RDC, jardins privatifs...

Devenez facilement propriétaire de votre logement grâce à la location-accession vous permettant de bénéficier de la TVA 5,5% (sous conditions d'éligibilité).



LES RÉFÉRENCES

Le Nobel



à Tarbes

Balcons de Flore



à Saint-Nazaire

Chiffres clés

- 120** salariés
- 450** logements créés par an
- 1400** familles logées par an



LOCATION-ACCESSION

La location-accession permet aux ménages d'acquérir un logement de manière progressive. Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accès à la propriété.

Les opérations financées au moyen d'un PSLA se déroulent, en deux parties : une « phase locative » et une « phase d'accès ».

DE NOMBREUX AVANTAGES

- Vous bénéficiez d'une TVA réduite à 5,5 %
- Pas de double loyer pendant la construction
- Vous bénéficiez d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Vous bénéficiez de plusieurs garanties pour couvrir les accidents de la vie

> Sous condition d'éligibilité au dispositif PSLA



TERRA MEDIA

Office Notarial

Benjamin Pujol - Capdevielle & Céline Sempe

1 place de la liberté - Tarbes

05 62 34 32 65



Côté Particuliers
Immobilier à frais réduits

Agence Immobilière

Côté Particuliers

12 rue Georges Lassalle - Tarbes

05 62 51 09 76



CISN
SA Coopérative des
Hautes-Pyrénées