The image features a decorative background with several elements: a large, stylized letter 'U' on the left side, composed of a thick red vertical bar and a thin red horizontal bar at the top; a series of colorful lines (red, orange, teal) that start from the top left and extend horizontally across the top of the page, with three small orange dots on the teal line; and a pattern of grey leaves with white vein details scattered across the lower half of the image.

Urban

Sainte-Thérèse

Nantes



Urbana

Côté Urbain, côté jardin...

La vie de quartier au cœur de Nantes !

Bouger dans Nantes en toute facilité ! Une expo ? des courses en ville ? Prendre un verre entre amis ? Ou tout simplement aller au bureau ? L'emplacement idéal de votre futur appartement vous donne accès à toutes les mobilités : tramway, stations bicloo, bus, vélo... Tout est facile !

Profitez d'une vraie vie de quartier au cœur du quartier de Sainte-Thérèse : retrouvez le marché des Américains et la convivialité des commerçants de proximité, filez le dimanche matin au célèbre marché de Talensac, choisissez vos meilleurs produits et faites le plein dans tous les commerces. Déco, alimentation, mode : tout est à 2 pas de chez vous !

Evadez-vous ! Optez pour un jogging au parc de la Gaudinière ou ressourcez-vous grâce au poumon vert du parc de Procé ! Les enfants seront ravis d'aller prendre le goûter et de finir la journée par un tour de manège ! Une autre fois, vous préférerez pique-niquer entre amis !



Urbana

Côté Urbain, côté jardin...

L'alliance du design et de la nature !

Habitez une résidence résolument contemporaine où les lignes pures du design servent harmonieusement un parc arboré.

Découvrez l'intimité d'un petit collectif de 17 appartements où vous pourrez exprimer toute votre créativité autour du projet paysager de votre futur jardin partagé. La nature conservera une place puisque le projet Urbana intègre également une démarche de préservation de la biodiversité et de maintien des espèces locales soutenue par la Ligue de Protection des Oiseaux.

Cultivez un véritable **art de vivre**
au cœur de Nantes !



#Urbain #ArtdeVivre #Biodiversité #Nature #Friendly

Urbana



mot de l'architecte



Nous avons voulu avant tout concevoir un immeuble parfaitement intégré à son environnement de par ses volumes et de son caractère résolument résidentiel.

Ses lignes modernes pour une écriture consensuelle alternent loggias et terrasses dans un jeu de volumes et de matériaux.

Ce bâtiment, à la simplicité contemporaine et élégante, s'éclaire de nombreuses fenêtres aux morphologies variées ponctuées de bacs végétales dans un équilibre harmonieux

Didier Zozio

Le marché
des Américains



Parc de Procé



Atouts du projet

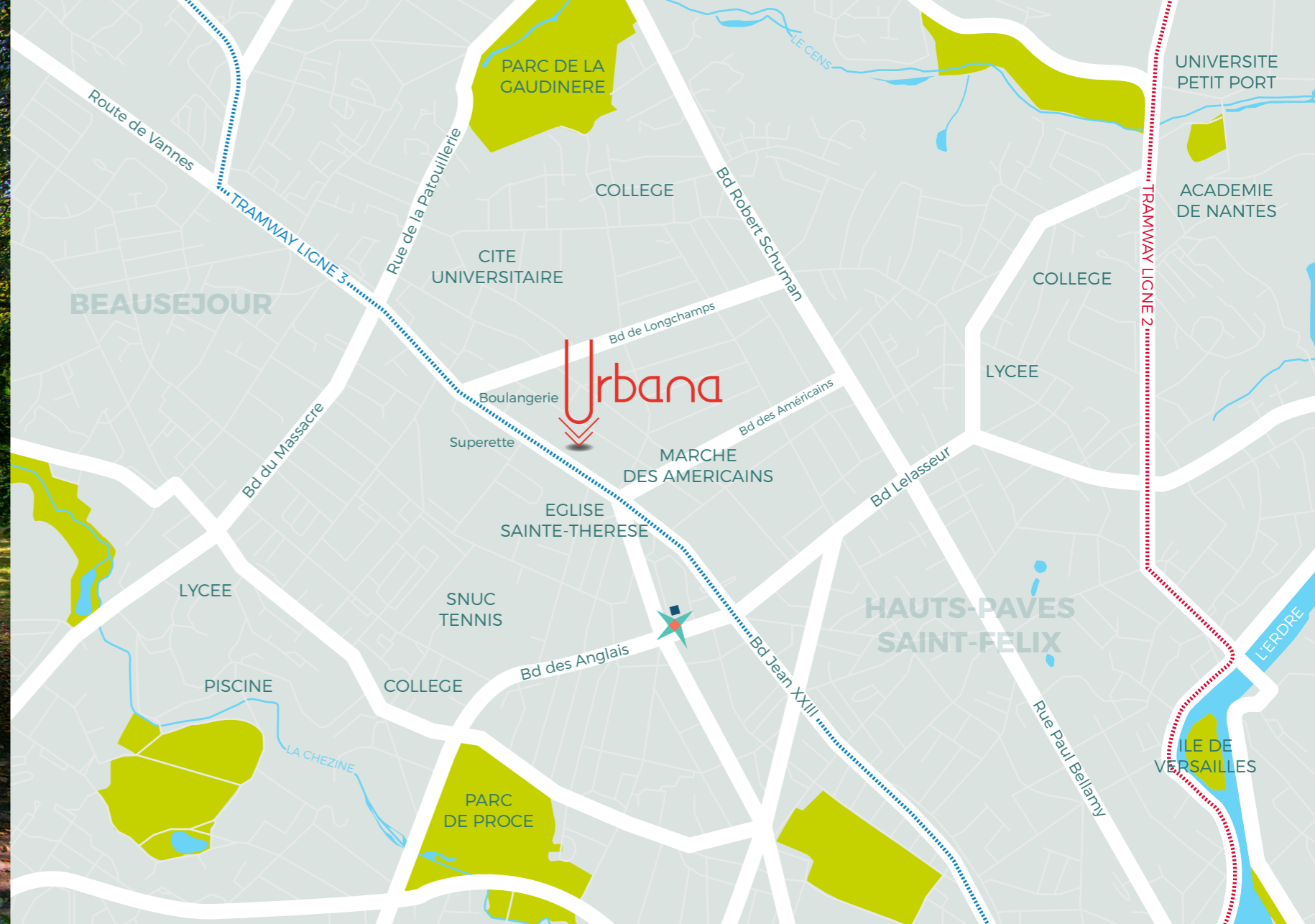
- Architecture résolument contemporaine
- Prestations de standing
- Typologie variée du T1 au T4
- Balcon/ terrasse + parking pour chaque appartement (sauf T1), vue arborée côté jardin
- Proximité du Tramway, du centre de Nantes, des commerces, du marché des Américains, ...
- Projet de jardin participatif (implication des propriétaires pour le projet paysager)

Réseau Bicloo...



Parc de la Gaudinière





Urbana

des appartements prêts à vivre...



- 1 T1 de 34 m²
- 8 T2 de 40 à 48 m²
- 6 T3 de 66 m²
- 1 T4 de 80 m²



Références

Europa



Nantes

Chiffres clés

120 salariés

450 logements créés par an

1100 familles logées par an

Woodlike



Saint-Herblain

Quai Magellan



Nantes





Contact

14 boulevard des Anglais - Nantes
02 40 40 25 00
nantes@groupecisn.fr
www.cisn-promotion.fr

Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Visiolab - Infobat - Adobe Stock - Impression : Lalier COM
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel

