

îlot Sémarc

à Rezé

- Un lieu pour habiter et des rencontres
pour revenir à l'essentiel -



★ CISN

îlot Sépard

Le projet Îlot Sépard est un programme d'habitat participatif de 23 logements répartis entre deux collectifs, des maisons individuelles et des locaux d'activités.

Il est situé dans le quartier du Pont Rousseau à Rezé en plein cœur de la métropole nantaise à seulement **10 minutes du centre-ville de Nantes, 15 min à pied des bords de Sèvre, de Trentemoult** et des nouvelles cliniques.

Un quartier vivant

Îlot Sépard bénéficie d'un emplacement privilégié rue Jean Jaurès au cœur d'un quartier riche offrant des commodités essentielles très accessibles :

- De nombreux transports en communs : lignes de bus (26, C4, 97, 312, 314, 362, 380, 38), et trams (Ligne 2 et 3)
- Des petites supérettes, épiceries bio, boulangeries, cafés, restaurants, pharmacies.
- Des lieux culturels et des équipements tels que médiathèque, salles communales pour accueillir une vie associative très riche.
- De nombreuses infrastructures scolaires : le Collège Pont Rousseau, le Lycée Professionnel Notre-Dame et les écoles publiques maternelle et élémentaire Roger Salengro.
- Un tissu associatif actif, avec des initiatives locales, des ateliers et espaces de rencontres qui favorisent la convivialité du quartier.
- A proximité du projet, un jardin partagé et un compostage collectif géré par l'association Lamour Les Forges.

**Une vie de quartier dynamique
avec une forte identité locale !**



îlot Sépard

Un projet atypique plein de charme alliant neuf & réhabilitation

Au cœur du quartier Lamour-les-Forges, l'îlot Sépard développe une offre unique d'habiter un quartier riche d'histoire, inséré dans un faubourg constitué de venelles, d'espaces verts et de pierres anciennes.

Chacun dispose d'espaces privatifs mais surtout d'un accès aux espaces communs à partager comme le jardin, des tables de pique-nique un barbecue ou un Café vendéen ou un atelier de bricolage !

L'ensemble allie avec harmonie construction nouvelle et conservation avec la rénovation de bâtis existants.



- **18** logements neufs
- **5** logements réhabilités
- **2** locaux d'activité

Partage & convivialité

La démarche d'habitat participatif est singulière et innovante : l'îlot Sépard a été co-conçu par une partie de ses habitants.

16 familles se sont engagées à créer leur lieu de vie de demain où chacun y trouve sa place dans un souci de valeurs communes et de liens inter générationnels. Les espaces communs ont été pensés de manière collective dans un souci du bien vivre ensemble.

îlot Séward

L'harmonie & le slow habitat

La forme des bâtiments, les jardins, les espaces communs, les stationnements et le porche des vélos : chaque détail a été mûri pour qu'on s'y sente parfaitement bien.

L'esprit des courées d'autrefois règne encore. Les puits et les arbres sont conservés. Les nouvelles constructions vont privilégier le bois, et la réhabilitation de l'existant retrouve tout le charme d'antan. Les couleurs vives sur rue sont un clin d'œil au village de Trentmoult.



Dernières opportunités !

Appartements T1 | T3 | T4

Maison T4



Livraison 2026





Gare



Ecole



Crèche



Médecin



Laboratoire



Gendarmerie



Commerce



Presse



Gymnase



Pharmacie



Poste



Boulangerie

îlot Sémard



14 Boulevard des Anglais - 44000 Nantes

contacts@groupecisn.fr

cisn-immobilier.fr

| 02 40 40 25 00 |

