



# La Ronde du Carrousel

---

Saint-Nazaire

# La Ronde du Carrousel

Saint-Nazaire

## Une adresse d'exception à deux pas de la mer

Bienvenue à "La Ronde du Carrousel", une résidence de prestige nichée dans le quartier prisé de Sautron, au cœur de Saint-Nazaire. "La Ronde du Carrousel" évoque à la fois l'enchantement du manège situé à quelques mètres de la résidence et la douceur de vivre qui règne dans cet environnement privilégié.

Plus qu'un simple lieu où habiter, "La Ronde du Carrousel" est une invitation à cultiver un véritable "art de vivre", dans un cadre exceptionnel à quelques pas du front de mer.





## Quartier Sautron, l'esprit village à Saint-Nazaire

Plongez au cœur de l'esprit village du quartier prisé de Sautron où les commerçants vous accueillent avec convivialité. Vous y trouverez une variété de commerces, restaurants, écoles et établissements de santé à proximité, pour une vie quotidienne facile et agréable. Vous pourrez tout faire à pied ou à vélo en respirant l'air marin !

Besoin de vous déplacer plus loin ? Le quartier est parfaitement connecté à l'ensemble du réseau de transports en commun.



# La Ronde du Carrousel

Saint-Nazaire

## Un cadre de vie unique dans la ville jardin au bord de l'océan

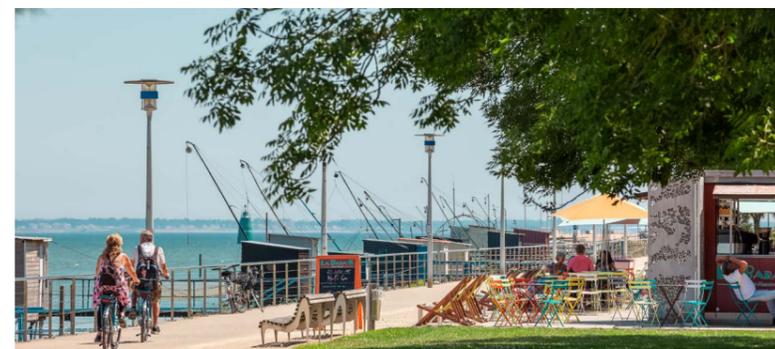
Saint-Nazaire, surnommée "Saint-Nazaire renversante", ne cesse d'étonner. Une ville "à la mer", entourée de l'Océan Atlantique, des marais de Brière et de la Loire qui séduit par son atmosphère envoûtante, sa qualité de vie et son dynamisme...

Vivez chaque jour les plaisirs simples d'une vie urbaine au bord de l'océan : commencez votre journée en prenant un café au pied des pêcheries, par une marche ou du long cote le long du front de mer.

Profitez de chaque instant pour vous détendre et vous amuser en famille ou entre amis. Que ce soit à vélo ou à pied, explorez les environs !

Prenez un verre face à la mer ou régaliez-vous dans l'un des restaurants tout en admirant les pêcheries et en observant les artistes du Skatepark.

Finissez la journée en allant au Théâtre ou au cinéma !



# La Ronde du Carrousel



## Une résidence prestigieuse à la ville & à la mer

Nos appartements, aux lignes contemporaines et aux finitions haut de gamme possèdent de vastes espaces lumineux, des matériaux de qualité et des équipements modernes qui sauront sublimer votre quotidien.

Vous pourrez admirer le spectacle singulier des bateaux dont on ne se lasse jamais !

# La Ronde du Carrousel



## 11 appartements à deux pas de la mer

**2 T2**  
46 m<sup>2</sup>

**3 T3**  
67 m<sup>2</sup>

**4 T4**  
93 m<sup>2</sup>

**2 T5**  
110 m<sup>2</sup>

### Atouts du programme

- Situation privilégiée à quelques mètres de l'Océan et à proximité des commerces du quartier Sautron
- Des typologies variées du T2 au T5
- Des appartements traversants et bénéficiant pour la plupart d'une double orientation
- Des logements bien pensés, lumineux et spacieux
- Des espaces extérieurs généreux
- Caves individuelles
- Des prestations de qualité
- Une petite copropriété intimiste de 11 appartements
- Une architecture soignée et délicate

# La Ronde du Carrousel



## Mot de l'Architecte

Point d'entrée d'un cœur d'îlot en pleine recomposition, notre projet se veut comme un signal. Il annonce le renouveau d'une architecture en pleine évolution.

A la fois plus respectueuse de notre environnement et de nos modes de vie, notre projet s'implante **à deux pas de la baie de Saint Nazaire**.

Conçu comme **une architecture à 360°**, toutes ces façades sont traitées avec le même soin, apportant dynamisme et subtilité pour l'ensemble des riverains avoisinants. L'édifice est pensé comme un ensemble de strates : un socle au rez de chaussée, transition entre l'espace public et les différents accès et ouvertures du projet.

Au-dessus, un volume blanc abrite les logements des étages courants. Il est entouré de **balcons généreux** offrant de nombreuses perspectives sur l'environnement extérieur sans gêner l'intimité des habitants à proximité. Enfin, deux volumes reprenant la forme des habitats traditionnels couronnent l'ensemble du projet offrant des **vues panoramiques sur l'océan**. Ils indiquent l'usage principal du bâtiment : le logement.

Les matériaux comme le bois ou les couleurs blanche et bleu grisée apportent **gaieté et douceur dans ce cadre résidentiel paisible**. Grâce à cette architecture engagée et harmonieuse, le projet s'intègre dans le paysage urbain existant et à venir.

**Archimage et associés**



# La Ronde du Carrousel

Saint-Nazaire

-  Hôtel de Ville
-  Poste
-  Commerce
-  Boulangerie
-  Presse

-  Crèche
-  Etablissement scolaire
-  Aire de jeux
-  Complexe sportif
-  Port - Base nautique

-  Médecin
-  Hôpital - Clinique
-  Pharmacie
-  Laboratoire
-  Commissariat



30 Avenue Léon Blum - 44600 Saint-Nazaire

[contacts@groupecisn.fr](mailto:contacts@groupecisn.fr)

[cisn-immobilier.fr](http://cisn-immobilier.fr)

| **02 40 22 98 76** |



Réalisation : Service COM Groupe CISN  
Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Visiolab - Impression : Lalier COM  
379 919 244 RCS Saint-Nazaire  
Document non contractuel - 07/2024