



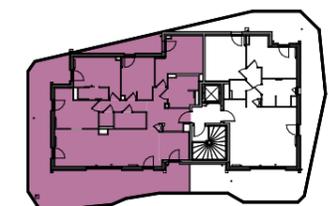
SAINT-NAZAIRE

401

R+4  
T5

Entrée + Placard	8.55 m <sup>2</sup>
Dgt	3.80 m <sup>2</sup>
Séjour	27.55 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.00 m <sup>2</sup>
Ch. 01	12.25 m <sup>2</sup>
Ch. 02 + Placard	9.75 m <sup>2</sup>
Ch. 03	10.95 m <sup>2</sup>
Ch. 04	10.40 m <sup>2</sup>
SDE 1	6.25 m <sup>2</sup>
SDE 2	2.50 m <sup>2</sup>
WC	1.45 m <sup>2</sup>
Cellier	3.65 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>103.10 m<sup>2</sup></b>

Balcon	56.25 m <sup>2</sup>
Balcon	6.25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>62.50 m<sup>2</sup></b>



Avenue Géo André



Indice : 2

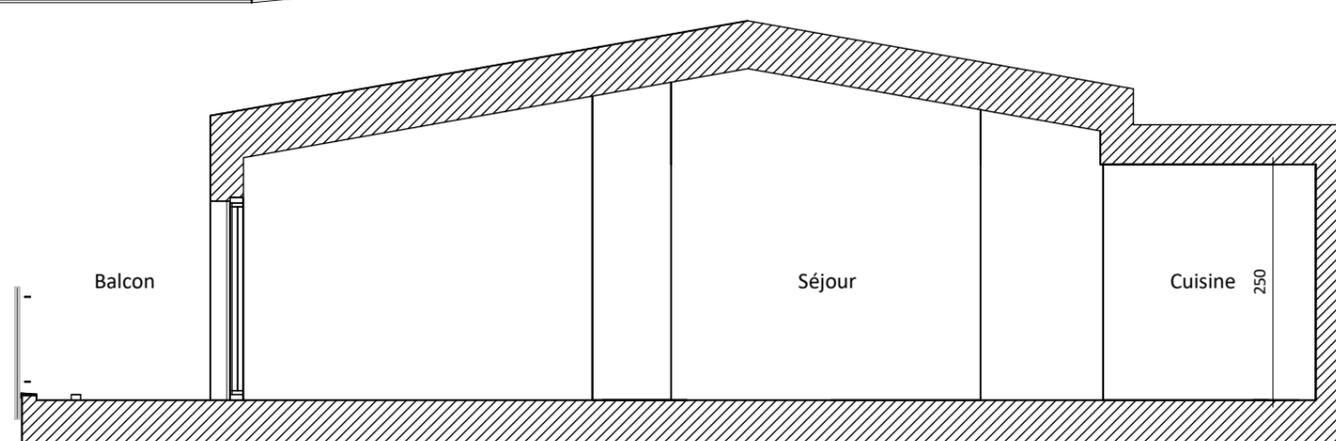
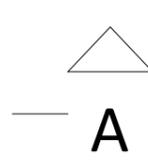
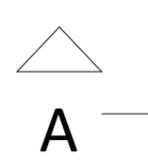
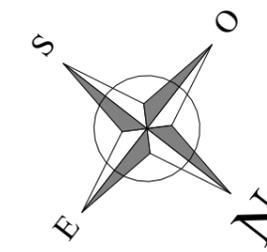
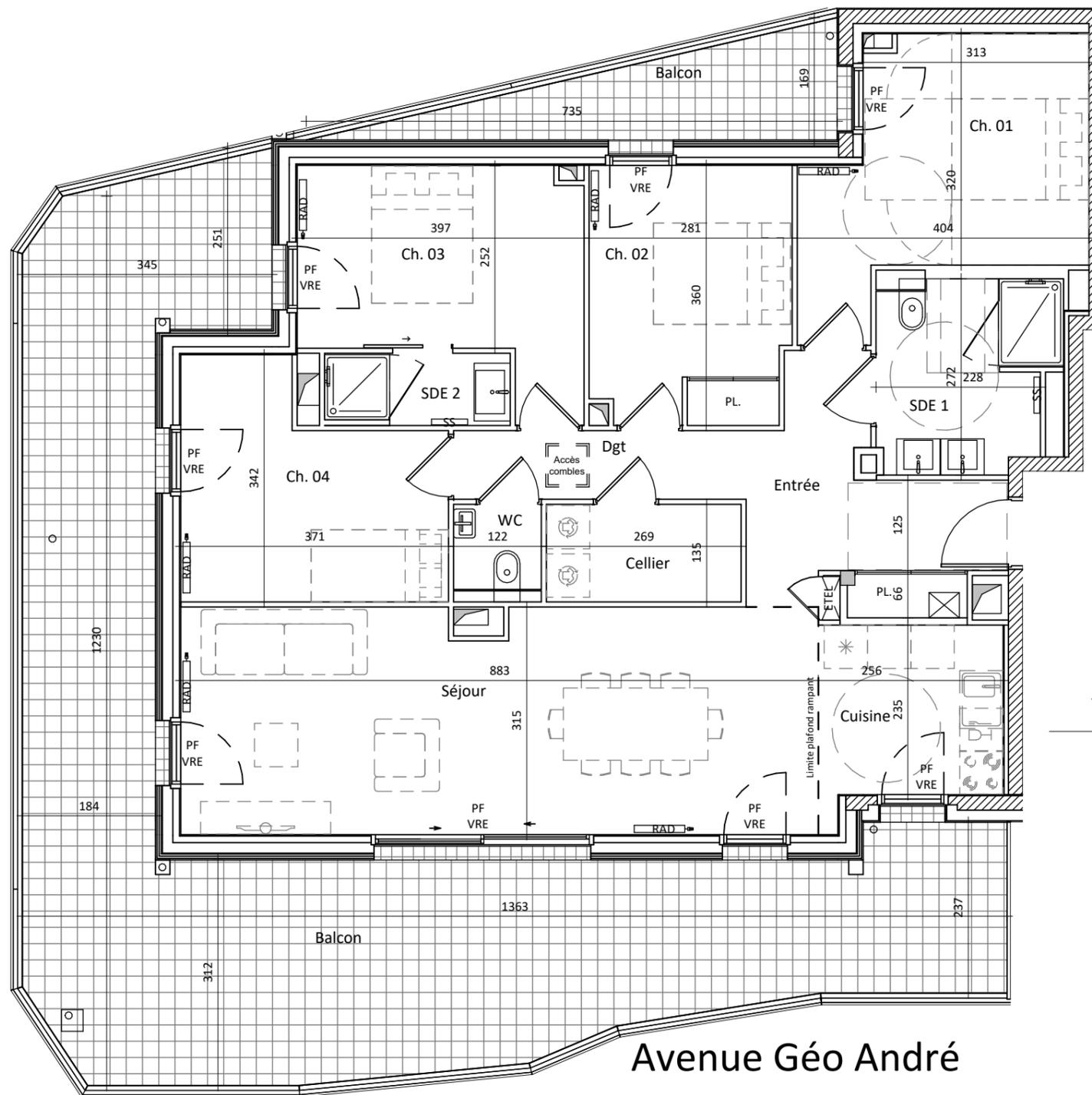
Edition du : 07.04.2025



13 Avenue Barbara  
44570 Trignac



Selon la loi N°57-298 du 11 mars 1957 codifiée dans le code de la propriété intellectuelle, le présent document est la propriété exclusive et intellectuelle de la société Archimage & Associés. Par conséquent, il ne peut être ni utilisé, ni diffusé à un tiers sans notre autorisation.



Coupe AA de principe sur séjour

0 0.5 1 2

NOTA : Les plans sont établis sur la base du permis de construire et pourront subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Les éléments de mobilier sont matérialisés à titre indicatif et ne sont pas fournis.

- OB : Oscillo-battant
- PF : Porte-Fenêtre
- F : Fenêtre
- F+AV : Fenêtre + All. vitrée
- VRE : Volet roulant électrique
- Opal. : Vitrage opalescent
- ETEL : Tableau électrique
- RAD : Radiateur
- SS : Sèche serviette
- PL : Placard
- ☒ : Chaudière
- ☒ : Soffite ou Faux plafond
- \* : Emplacement réfrigérateur
- ☒ : Emplacement lave-vaisselle
- ☒ : Emplacement lave-linge/sèche-linge
- ☒ : Emplacement cuisson