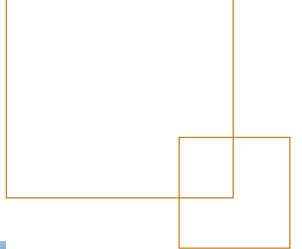




La Chapelle-sur-Erdre



Inspiration

Il y a des emplacements qui suscitent immédiatement un véritable coup de cœur. Incontestablement, L'Ø situé à la Chapelle-sur-Erdre en fait partie.

Une vie idéale où les déplacements se font à pied ou à vélo, où les enfants peuvent accéder de manière autonome à leurs activités sur les bords de l'Erdre situés à quelques pas pour concilier vie urbaine, culturelle, sportive et scolaire.

Le charme de l'Erdre et le dynamisme de Nantes.

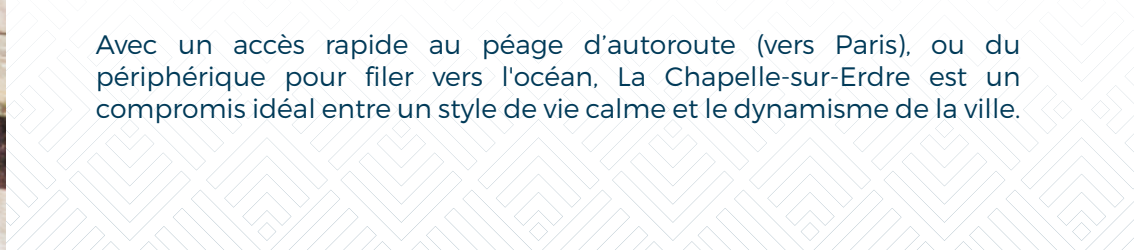
Emplacement

L'Ø est à proximité immédiate de toutes les commodités (petits commerces et grande surface, mairie, bibliothèque) et des transports en commun.

Rejoignez Nantes en tram Train en 20 minutes ou le Petit Port en 7 minutes pour aller à la piscine, la patinoire ou à l'université.

C'est aussi la facilité du Chronobus avec une fréquence de passage toutes les 10 minutes aux heures de pointe ou encore le réseau Lila pour aller plus loin en Loire-Atlantique.

Avec un accès rapide au péage d'autoroute (vers Paris), ou du périphérique pour filer vers l'océan, La Chapelle-sur-Erdre est un compromis idéal entre un style de vie calme et le dynamisme de la ville.





La Chapelle sur-Erdre

La Chapelle-sur-Erdre, c'est un véritable paradis pour les balades à pieds, à vélo, équestres ou les balades nautiques sur l'Erdre, que vous soyez sportifs ou contemplatifs !

C'est aussi une vie culturelle riche pour tous les publics avec L'espace culturel Capellia.

Fortement engagée en terme de développement durable, la ville offre à ses habitants de nombreux producteurs locaux bio que vous retrouverez tous les vendredi et dimanche matin sur le grand marché.

La Chapelle-sur-Erdre, c'est un patrimoine naturel et culturel !

Paisible et agréable, La ville est riche d'une multitude d'infrastructures de qualité, de commerces de proximité qui rythment le quotidien de ses habitants.

Un projet **élégant** et **confidentiel**

L'Ø vous propose un vaste choix d'appartements bénéficiant tous d'une parfaite exposition et de points de vue très agréables.

Du T2 au T4, chaque appartement a été pensé avec soin et réflexion pour obtenir des volumes généreux et de grands espaces extérieurs baignés de lumière pour vous ressourcer au quotidien.

En conjuguant avec harmonie fonctionnalité et esthétique, confort et sérénité, l'Ø a tout pour séduire les jeunes couples ou les familles en quête d'un lieu de vie moderne et pratique dans un cadre convivial et préservé.



mot de l'architecte

■ L'Ø est un projet qui se veut respectueux de son environnement de part les matériaux, l'implantation et le respect des espaces verts. Il se compose de 2 petits bâtiments de 14 et 16 logements et s'inscrit dans un environnement de requalification de l'espace urbain.

La rue du Château d'Eau est une voie structurante de la ville de la Chapelle sur Erdre qui fait le lien entre les zones commerciales, pavillonnaires et le centre-ville.

Ce projet de logements collectif allant du T2 au grand T4 prend place le long de cette voie avec un immeuble alliant terrasses et balcons, ainsi qu'un deuxième bâtiment en cœur d'îlot offrant des appartements à multiples orientations.

Ces bâtiments prennent place sur la déclivité naturelle du terrain et donnent une valeur importante aux espaces verts qui seront requalifiés.

Les stationnements pour les résidents se trouvent en sous-sol et en aérien.

L'architecture se veut sobre et contemporaine avec l'utilisation de matériaux traditionnels.

Enduit sur briques ou béton, enduit matricé dans les attiques, gardes corps métalliques laqués, menuiseries anthracites... un jeu de couleurs en noir et blanc. ■

Mathieu Patillon (Archimat Creation)





Atouts du projet

- Proximité du centre et des services
- Proche des grands axes
- Environnement résidentiel
- 7 minutes du petit Port et 20 mns du centre ville de Nantes
- Proche des bords de l'Erdre en 5 minutes
- Volumes généreux avec terrasse ou jardin
- Caves individuelles pour certains logements
- Doubles stationnements
- Prestations soignées : parquet stratifié toutes pièces (sauf pièces humides)
- Carrelage et faïence dont les coloris sont au choix dans la gamme proposée
- Multiples orientations
- Accès sécurisé

des appartements
prêts à vivre...

• **T2** de 39 à 51 m²

• **T3** de 59 à 77 m²

• **T4** de 83 à 105 m²



-  Mairie
-  Ecole
-  Médecin généraliste
-  Pharmacie
-  Poste
-  Boulangerie
-  Commerce
-  coiffeur
-  complexe sportif
-  base nautique
-  buraliste
-  Bus 96 / Chronobus 86
Lila 41
-  Tram train





14 boulevard des Anglais - Nantes
nantes@groupecisn.fr
cisn-promotion.fr



9 rue de Bel Air - Nantes
cinque@cinque.fr
cinque.fr

| 02 40 40 25 00 |

Réalisation : Service COM Groupe CISN
Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Visiolab - Impression : Lallier COM
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 06/2021