

Cando

Nantes | Saint-Félix

Cando



Une adresse d'exception

Situé au cœur de Nantes, le quartier Saint-Félix séduit par son atmosphère unique, mêlant sérénité, charme et dynamisme. Véritable écrin de verdure bordé par l'Erdre, il offre un cadre de vie privilégié où nature et ville cohabitent harmonieusement.

À quelques minutes seulement du centre-ville, Saint-Félix bénéficie d'une localisation idéale. Parfaitement desservi par les transports en commun, il permet de rejoindre facilement les principaux pôles d'activité, la gare ainsi que les établissements universitaires. Les déplacements doux y sont également facilités grâce aux nombreuses pistes cyclables et aux services de mobilité.

Au quotidien, les habitants profitent d'une vie de quartier animée et conviviale. Commerces de proximité, marchés emblématiques comme celui de Talensac, restaurants et services participent à une ambiance chaleureuse et authentique, recherchée pour sa qualité de vie.

Apprécié des familles comme des actifs, le quartier dispose de nombreux établissements scolaires et d'infrastructures adaptées à tous les âges. Son environnement paisible, ses espaces verts et ses quais propices à la promenade en font un lieu de vie particulièrement agréable.

Enfin, Saint-Félix s'impose comme une valeur sûre sur le marché immobilier nantais. Très recherché, il séduit par son cachet, son attractivité durable et son fort potentiel locatif, offrant ainsi une opportunité d'investissement pérenne.

Cando

Le charme de la place Saint-Félix

À deux pas de votre résidence, se niche un petit trésor : la place Saint-Félix. Intime et animée, cette place à taille humaine dominée par son église est l'âme du quartier. Tout y est charmant et authentique :

- ◆ La Petite boulangerie artisanale
- ◆ Le Petit Lieu et ses étals colorés
- ◆ L'épicerie fine où dénicher du bon vin et du bon fromage de qualité
- ◆ Le torrificateur artisanal pour les amoureux de café
- ◆ Le Bistro Little William

Un lieu chargé d'histoire où l'on se croise, où l'on discute, où faire ses courses devient un véritable moment de vie.



Saint-Félix, le raffinement

Au cœur de Nantes, le quartier Saint-Félix incarne le raffinement et l'exclusivité, proche des espaces emblématiques comme les bords de l'Erdre, l'île de Versailles, l'hippodrome et le Petit Port, il offre un cadre de vie où sérénité et élégance se rencontrent.

Parfaitement connecté, Saint-Félix permet de rejoindre en quelques minutes le centre-ville, les pôles universitaires et la gare. Les déplacements y sont fluides grâce aux transports en commun, aux pistes cyclables et aux services de mobilité douce, tout en préservant le calme d'un quartier résidentiel prisé.

La vie quotidienne y est riche et conviviale : commerces de qualité, restaurants raffinés, marchés emblématiques et services de proximité créent une atmosphère chaleureuse et authentique. Idéal pour les familles comme pour les actifs, Saint-Félix propose des établissements scolaires renommés et des infrastructures adaptées à tous les âges.

Investir ou s'installer à Saint-Félix, c'est choisir un emplacement d'exception où le charme architectural se conjugue avec un fort potentiel patrimonial. Les appartements neufs proposés dans ce cadre prestigieux allient design contemporain, prestations haut de gamme et confort optimal, pour une qualité de vie inégalée ou un rendement locatif durable.

Cando

Le Mot de l'architecte

"Cando est une réalisation contemporaine à l'allure d'une résidence intimiste avec sa toiture aménagée et élégante ouverte sur la ville.

Ce bâtiment d'habitation collectif à l'architecture résolument résidentielle s'ouvre à l'intersection des deux rues.

Cette composition met en valeur l'animation des balcons et des terrasses végétalisées, en lien avec un jardin intérieur arboré



Didier ZOZIO
Architecte





5 T1



5 T2



8 T3



1 T4

Une résidence intimiste de 19 appartements

- ◆ Norme RE2020 pour un confort thermique optimal, été comme hiver
- ◆ 17 places de stationnement en sous-sol sécurisé
- ◆ Local vélo collectif
- ◆ Jardin commun paysager
- ◆ Hall d'entrée sécurisé
- ◆ Deux logements d'exception au dernier étage avec des vues dégagées
- ◆ Orientations Est/Ouest pour une luminosité optimale

Des prestations soignées

- ◆ Balcon ou terrasse pour tous les appartements
- ◆ Carrelage et faïence Porcelanosa
- ◆ Parquet dans les chambres
- ◆ Placards intérieurs aménagés
- ◆ Sèches serviettes dans les salles de bain

Cando

Le cœur battant culturel

Le quartier Saint-Félix possède une forte identité culturelle :

- ◆ 5 salles de spectacles
- ◆ 2 théâtres
- ◆ Le Presbytère Saint-Félix et les églises Saint-Félix et Saint-Augustin témoignent du patrimoine architectural du quartier

Saint-Félix est aussi le lieu choisi pour accueillir tous les ans les Rendez-vous de l'Erdre, festival de jazz dont la renommée dépasse largement les limites du quartier et de la ville de Nantes.



Un cadre de vie exceptionnel

À 2 minutes à pied, laissez-vous porter !

L'île de Versailles et ses jardins japonais vous invitent à la détente.

Promenades au fil de l'eau, jogging matinal sur les quais, déjeuner au bord de l'Erdre, tout est réuni pour votre bien-être.

Vous pourrez flâner au célèbre marché de Talensac avec ses produits frais de qualité et chiner à la brocante de la place Viarme.

Dans ce joli quartier votre résidence côtoie de belles demeures anciennes mais également de luxueux hôtels particuliers où familles et personnes âgées se rencontrent en toute simplicité.

Canao



L'emplacement idéal existe

Habiter Canao,
c'est être connecté à toute la ville

Arrêt de tramway Saint-Félix (ligne 2)
5 minutes à pied de votre résidence



Arrêt Motte Rouge
à seulement 5 minutes à pied

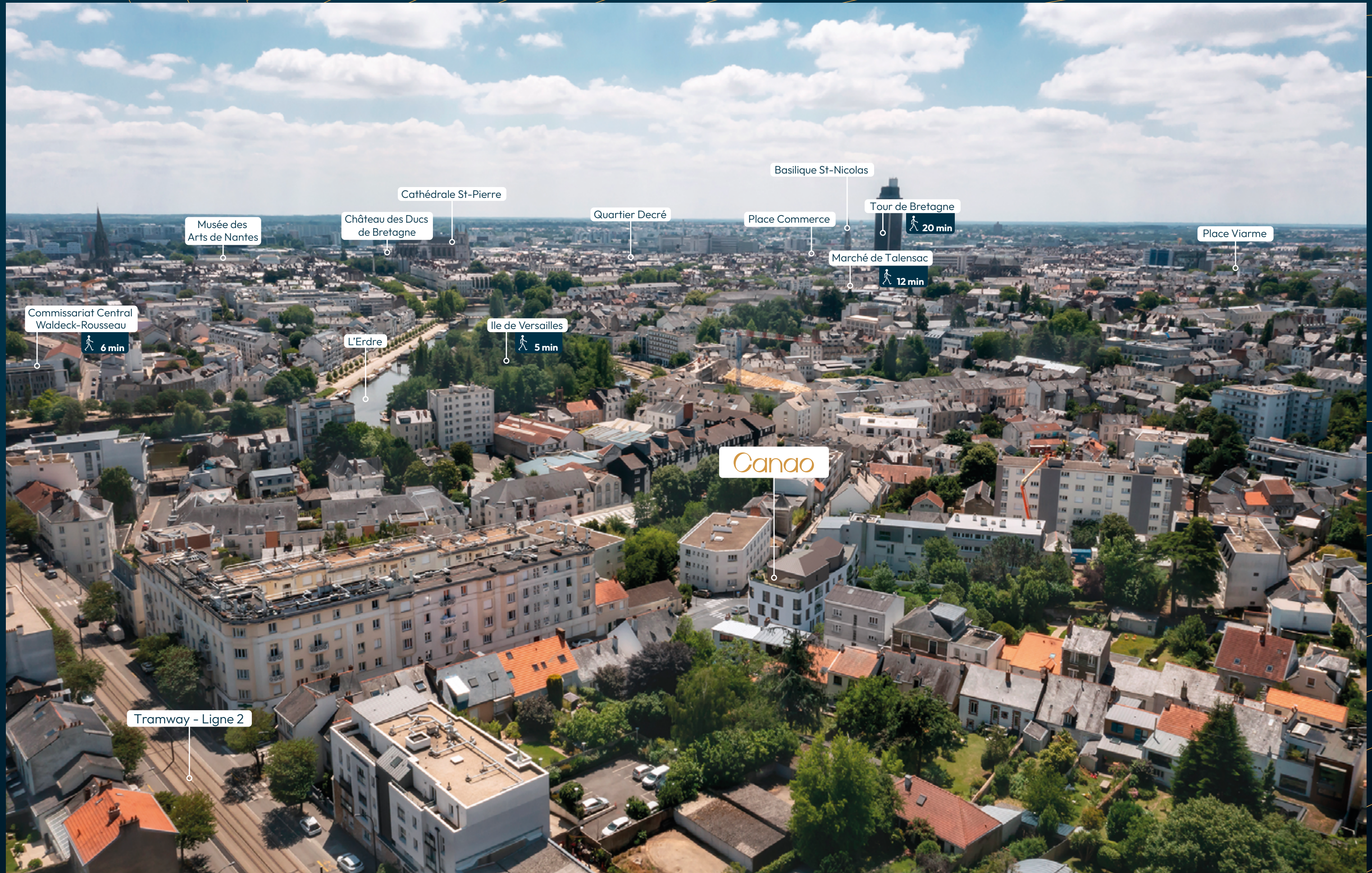


Les bords de l'erdre
5 minutes à pied



Stations Bicloo pour une alternative douce
dans vos déplacements quotidien







14 boulevard des Anglais - Nantes

nantes@groupecisn.fr

cisn-immobilier.fr

02 40 40 92 22

Réalisation : Service COM Groupe CISN

Crédits photos/illustrations : Visiolab - Impression : La Nouvelle Imprimerie
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 04/2026