

# Le Récif

à Pornichet





# Pornichet, la côte d'amour toute l'année

# Le Récif

Pornichet, la ville aux multiples facettes

Située au Sud de la Bretagne, partageant avec La Baule l'une des plus belles baies du monde, Pornichet est au cœur d'une région riche en patrimoine industriel, historique et naturel.

L'activité économique est dynamique grâce à une situation privilégiée entre les bassins d'emplois de Saint-Nazaire et de Guérande.

Pornichet, la ville des vacances toute l'année

Les plus contemplatifs profiteront du magnifique sentier côtier pour admirer la mer en toutes saisons.

Les plus sportifs profiteront des spots de surf et de planche à voile.

Les plus festifs hésiteront entre La Petite Case, le Bidule ou les nombreux restaurants du Port

Les plus érudits apprécieront le programme du Quai des Arts et l'offre culturelle de Pornichet.

## Le Récif, le charme d'un quartier à quelques encablures de la mer

Situé seulement à 1 kilomètre de Bonne Source et de Sainte-Marguerite, le quartier rythmé par les plages et les criques a conservé toute sa douceur de vivre et son environnement boisé.

Vous pourrez rejoindre les halles et son célèbre marché aux mille et une couleurs et aux multiples saveurs les mercredis et samedis matin toute l'année.

Le Récif bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des infrastructures éducatives et sportives (stade, hippodrome, terrain de tennis...) et des transports.



Le Récif  
à Pornichet



# Le Récif

## Le mot de l'architecte

---

Dans un respect de l'environnement, l'architecture doit trouver son équilibre entre esthétique, pérennité des matériaux & qualité de vie des habitants : c'est ainsi que nous avons pensé & conçu l'ensemble résidentiel "LE RECIF".

La composition des façades, un collectif & 2 maisons individuelles groupées, est résolument contemporaines par les matériaux choisis, revisite les codes architecturaux classiques laissant place à une écriture architecturale aux volumes sobres, un jeu subtil de pleins & de vides. Délicatement posé sur un socle bois, en guise de proue, l'édifice principal est surmonté d'un volume blanc couronné d'un attique à la vue panoramique.

A l'écriture architecturale sobre et sans ostentation, le projet s'inscrit donc de façon douce dans le tissu urbain environnant & en devenir.

---

**Didier GABORIEAU**

Architecte - Urbaniste



## Les atouts du projet

Proche de la mer, des commerces et écoles



Facilité de déplacement (vélo, voiture, bus, train)



10 minutes à pied de la plage



Résidence intimiste à l'architecture contemporaine



Loggias, jardins et terrasses généreuses



Des surfaces de logements confortables



TVA 5,5% pour les logements BRS



Square Léopold Hervo



Commerces à proximité



Plage des Libraires vue du Port



une architecture contemporaine  
de **18** appartements et **2** maisons

---

**7** T2 de **43** m<sup>2</sup>



**8** T3 de **62** m<sup>2</sup>



**5** T4 de **87** m<sup>2</sup>

Le Récif



## Zoom sur le Dispositif BRS

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif dont l'objectif est de faciliter l'accès à la propriété des ménages des classes moyennes dans des zones où l'immobilier est en forte tension, en dissociant la valeur de la construction et celle du foncier.

En clair, un ménage devient propriétaire de sa maison ou de son appartement, mais reste locataire de son terrain. Le BRS propose ainsi des logements à un prix bien moindre que le prix du marché.

L'intérêt pour l'acquéreur est d'économiser sur le coût du terrain en versant à l'OFS une redevance mensuelle pour son occupation, et de profiter d'avantages fiscaux (TVA réduite, PTZ...). Il peut, ainsi, bénéficier d'un logement 30 à 50 % moins cher que le prix du marché.









30 avenue Léon Blum - Saint-Nazaire

02 40 22 98 76

[contacts@groupecisn.fr](mailto:contacts@groupecisn.fr)

[cisn-promotion.immo](http://cisn-promotion.immo)

Réalisation : Service COM Groupe CISN  
Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Visolab - Impression : Laliér COM  
379 919 244 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel - 07/2022