

Ondine

La Turballe



Ondine



La Turballe, l'ambiance authentique du village de pêcheurs ouvert sur l'océan !

Véritable écrin de la presqu'île guérandaise, La Turballe vous séduit par l'énergie de son port de pêche et de plaisance ! C'est la promesse d'un quotidien privilégié entre océan et marais salants. La Turballe, c'est le charme d'une ville côtière également réputée pour ses plages préservées, ses dunes et ses paysages naturels. Amoureux de l'océan, à la recherche d'un cadre de vie tranquille et familial ?

Profitez des joies de la plage, des balades le long de la côte sauvage, de l'ambiance des bars marins, des restaurants de crustacés et de nombreuses activités nautiques.

La Turballe, un cadre de vie exceptionnel pour un esprit vacances toute l'année !

Un emplacement exceptionnel : l'Océan à quelques pas de chez vous

Un véritable rêve à seulement 300 mètres de chez vous, rejoignez la plage des Brebis, réputée pour son sable fin et doré ainsi que ses eaux claires. Une beauté naturelle préservée offrant une vue magnifique sur l'océan Atlantique que vous entendrez murmurer depuis votre jardin.

Un endroit idéal pour se détendre, se baigner toute l'année et être galvanisé par l'énergie de l'océan ! Dans le prolongement de la plage, vous arriverez sur le port de pêche de La Turballe, profitez des commerces ou dans les bars.

Quel spectacle singulier de regarder les bateaux de pêche revenir de leur sortie en mer chargés de leurs prises fraîches. C'est l'heure de la Criée et de l'agitation des caisses de poissons qui débarquent !

Envie d'aller plus loin ? Départ immédiat avec la navette estivale vers les îles de Belle-Ile-en-Mer, Houat & Hoëdic pour une escapade iodée !

Vous sortez du travail ? Vous vous détendrez immédiatement dans cette ambiance à la fois apaisée et vivifiante.

Ondine



Le mot de l'architecte

Situé à quelques pas de l'océan et des commerces du centre-bourg de la Turballe, ce petit ensemble résidentiel s'intègre avec discrétion dans un tissu urbain composé majoritairement de maisons de ville. Volumes maîtrisés, échelle domestique, matériaux durables et teintes sobres permettent une insertion harmonieuse dans l'environnement existant.

L'un des points forts de ce projet réside dans la conception des logements : tous orientés majoritairement vers le **cœur d'îlot**, ils sont protégés et à l'écart de l'animation de la rue. Cette disposition garantit à chaque logement une **atmosphère de calme et de sérénité**, tout en bénéficiant d'une belle lumière naturelle. Les séjours bénéficient d'orientations favorables et s'ouvrent sur des terrasses ou balcons tournés vers les cœurs d'ilots paysagés.

L'architecture, sobre et contemporaine, puise dans le vocabulaire local pour proposer un cadre de vie durable, chaleureux et respectueux du littoral. Enduits clairs, garde-corps métalliques laqués, toitures terrasse : chaque élément a été choisi avec soin pour dialoguer avec l'esprit de La Turballe tout en répondant aux exigences climatiques du bord de mer.

Ce projet est une invitation à vivre dans un lieu à taille humaine, entre mer et centre-ville, dans le confort d'un habitat pensé pour durer et offrir la quiétude au quotidien.

Quadra Architectes

Ondine



Prestations

- Espaces extérieurs pour tous les logements
- Surfaces habitables généreuses
- Cuisine équipée pour les logements T2
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salles de bains : faïence toute hauteur au droit de la douche, porte de douche et sèche serviette
- Matériaux favorisant le confort acoustique
- Chauffage chaudière gaz

Ondine



14 logements

7 T2
44 m²

4 T3
64 m²

3 T4
86 m²

Côté pratique

- A 300 mètres des commerces, des commodités & des écoles
- Des activités de sport et de loisirs variées (pêche, voile, randonnée, vélo, golf...)
- Un patrimoine culturel et historique riche (port de pêche, église romane, Musée «La Maison de la Pêche»...)
- La possibilité de rejoindre facilement Guérande, Saint-Nazaire, La Baule, Pornichet ou Nantes

	Mairie		Poste
	Commerce		Maison de l'enfance
	Pharmacie		Police municipale
	Cabinet médical		Base nautique
	Ecole		Equipement sportif
	Boulangerie		Presse



Le Groupe CISN,

acteur de la transformation durable de l'immobilier

Engagé sur son territoire depuis 1930, le Groupe CISN, Coopérative Immobilière de Saint-Nazaire, à but non lucratif, accompagne depuis 1930 des générations d'habitants vers une solution de logement adaptée à leur besoin. Acteur de l'économie sociale et solidaire, multi spécialiste de l'habitat, le Groupe exerce différents métiers : promoteur immobilier, agences immobilières, syndic et bailleur social.

Notre mission ? Loger le plus grand nombre tout en préservant les ressources.



Cap sur la décarbonation

Le CISN développe sa stratégie en tant qu'acteur du logement bas carbone et influenceur des transitions environnementales.

En 2024, CISN franchit une nouvelle étape dans sa transition environnementale en s'engageant dans un "accélérateur de décarbonation" en partenariat avec Bpifrance & l'ADEME.

Cette initiative ambitieuse vise à :

- Réduire significativement nos émissions de gaz à effet de serre
- Atteindre la neutralité carbone d'ici 2050



Nos références





30 Avenue Léon Blum - 44600 Saint-Nazaire

contacts@groupecisin.fr

cisin-immobilier.fr

| 02 40 22 98 76 |



Réalisation : Service COM Groupe CISN
Crédits illustrations : Visiolab - Impression : Lallier COM
379 919 244 RCS Saint-Nazaire
Document non contractuel - 05/2025