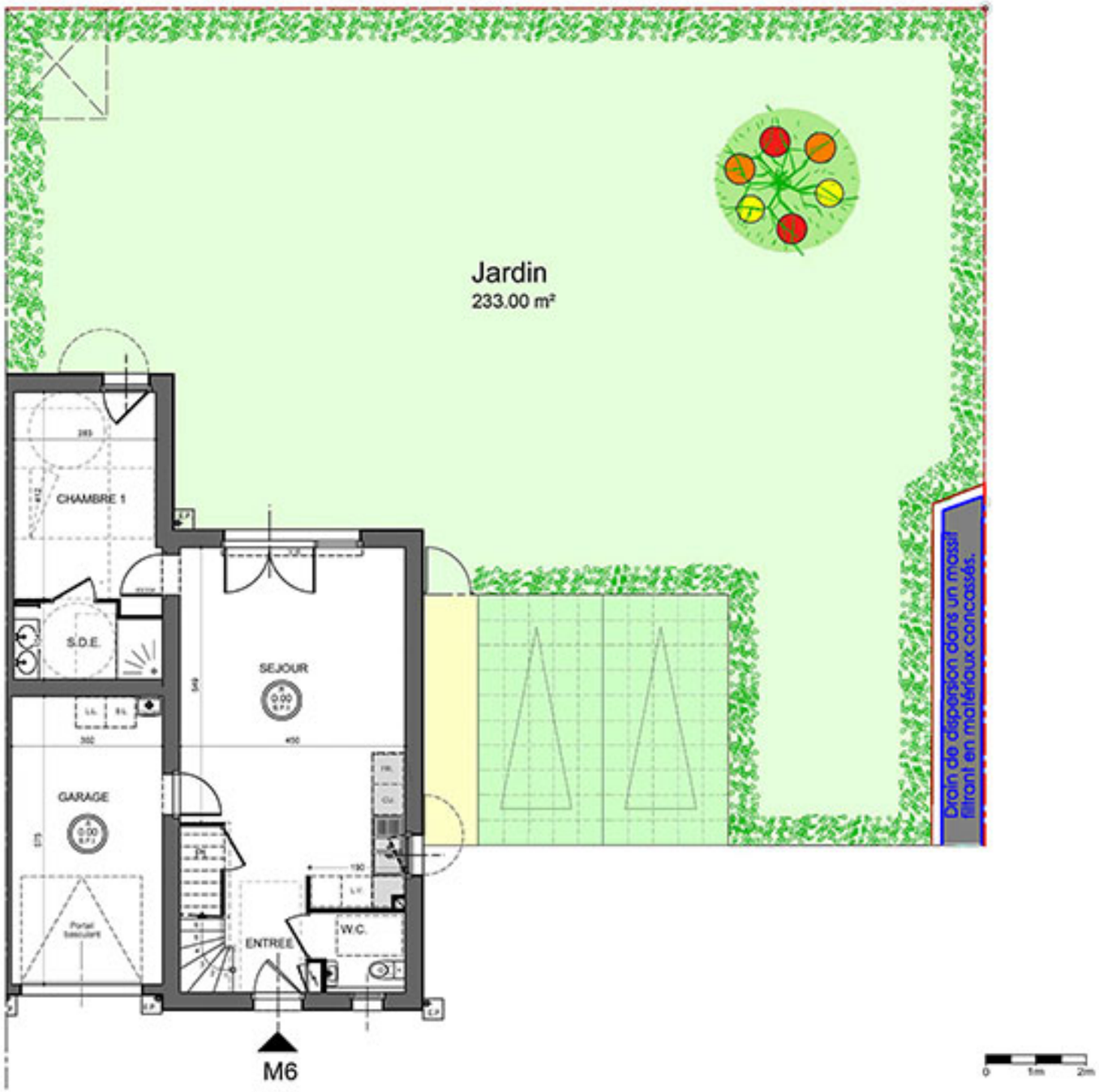
LE ROCHER BLEU

Rue du Norvoret
44420 PIRIAC SUR MER

PLAN DE VENTE M6

CISN



LEGENDE

- Dalles alvéolaires gazon
- Arbre de haute tige à planter
- Arbre fruitier à planter
- Allée sablée stabilisée
- Clôture et haie bocagère conservée à tailler
- Grillage Ht 120 + Haie
- Emplacements abris de jardin (Hors projet)

SURFACE PARCELLE 353.00 m²

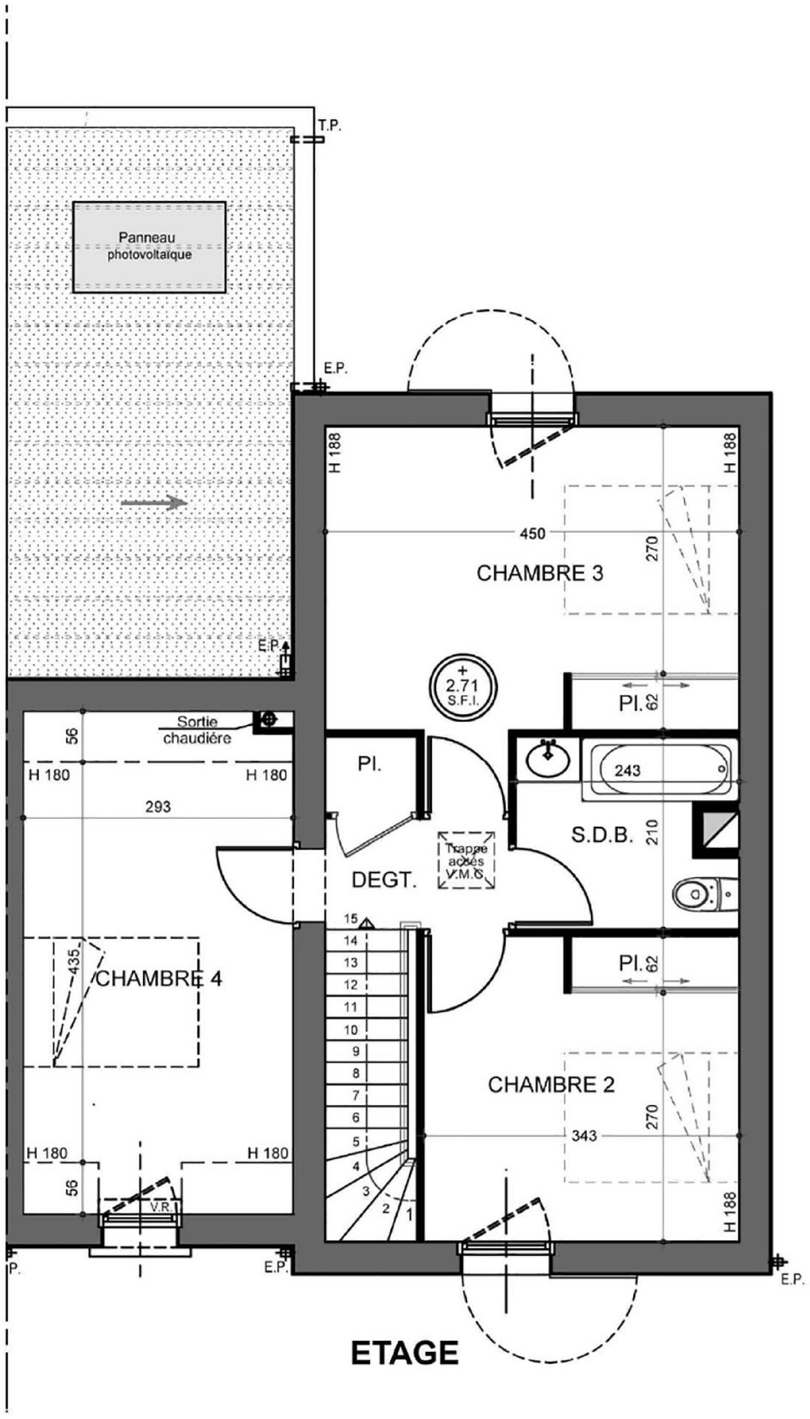
Architecte de Conception
Date : 24 Octobre 2024

jean-paul blanchard
architecte dplg
« constens »
bd du dr chevrel - 44500 la baule
☎ 02 40 62 44 16 - jpb.archi@wanadoo.fr

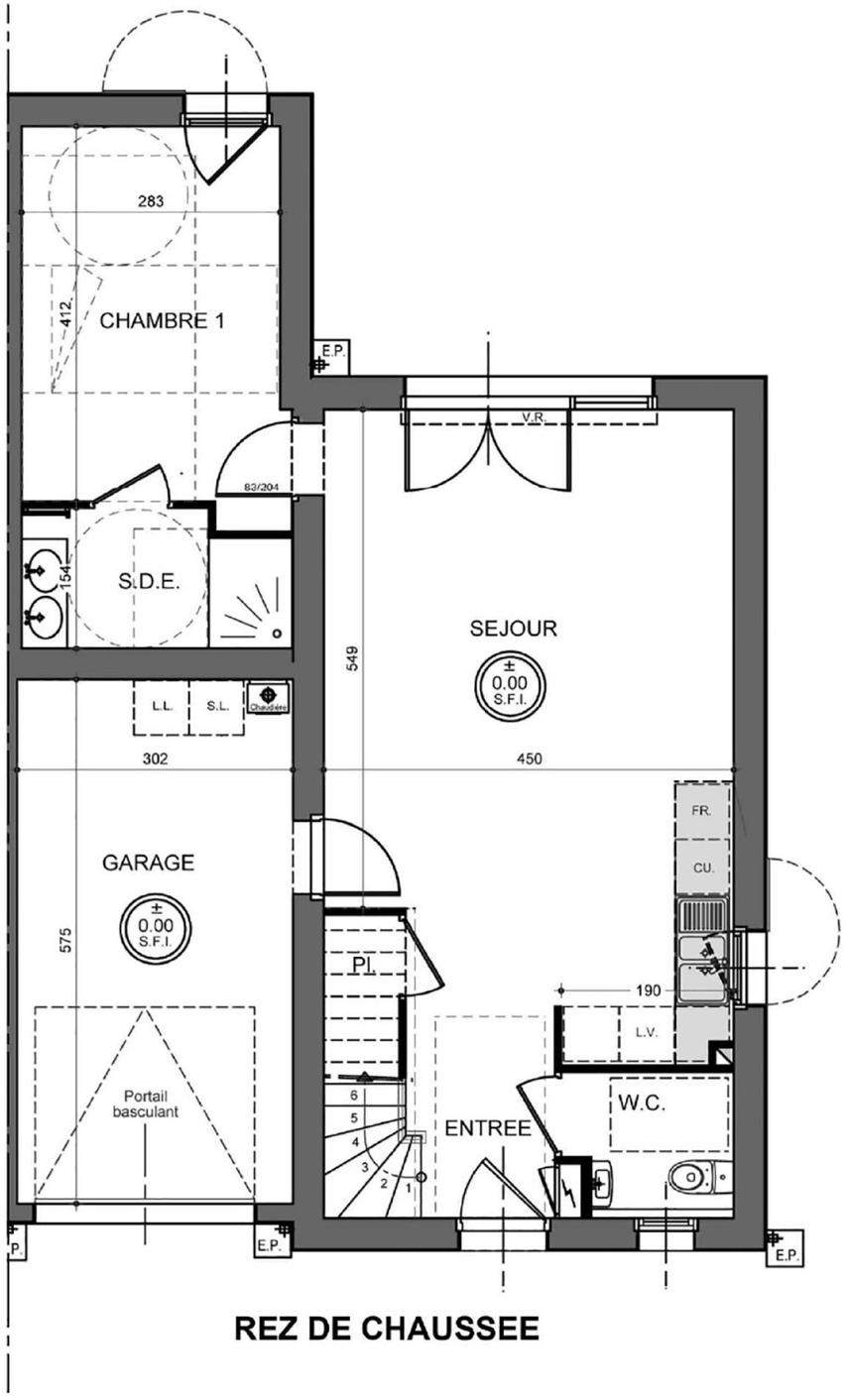
Le Plan présent pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes incluses par des études détaillées d'exécution.
Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement.
Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placé qu'à titre indicatif.
Les surfaces et délimitations des jardins sont données à titre indicatif et seront définies ultérieurement par le géomètre.

LE ROCHER BLEU

Rue du Norvoret
44420 PIRIAC SUR MER



ETAGE



REZ DE CHAUSSEE

0 1m 2m

N

PLAN DE VENTE

CISN

Logement M6	Individuel
Type T5	

	PIECES	SURFACES HABITABLES
R.d.C.	ENTREE	3.60 m²
	SEJOUR / CUISINE	30.20 m²
	CHAMBRE 1	12.05 m²
	SALLE D'EAU	4.25 m²
	W.C.	2.80 m²
R+1	CHAMBRE 2	11.30 m²
	CHAMBRE 3	15.70 m²
	CHAMBRE 4	13.25 m²
	SALLE DE BAINS	4.80 m²
	DEGAGEMENT	3.20 m²
	TOTAL	101.15 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

ANNEXES	SURFACES
GARAGE	17.35 m²
JARDIN	233.00 m²

SURFACE PARCELLE : 353.00 m²

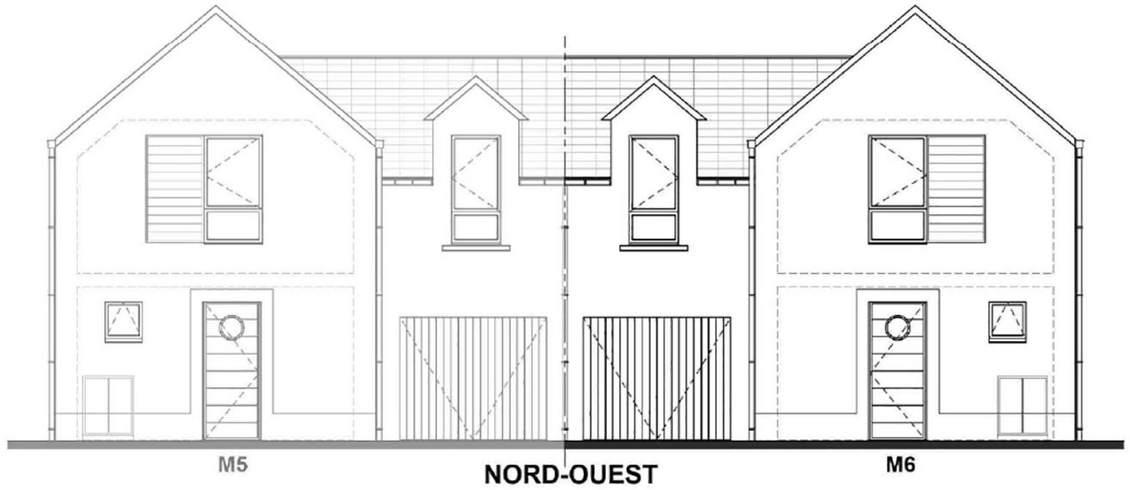
LEGENDE

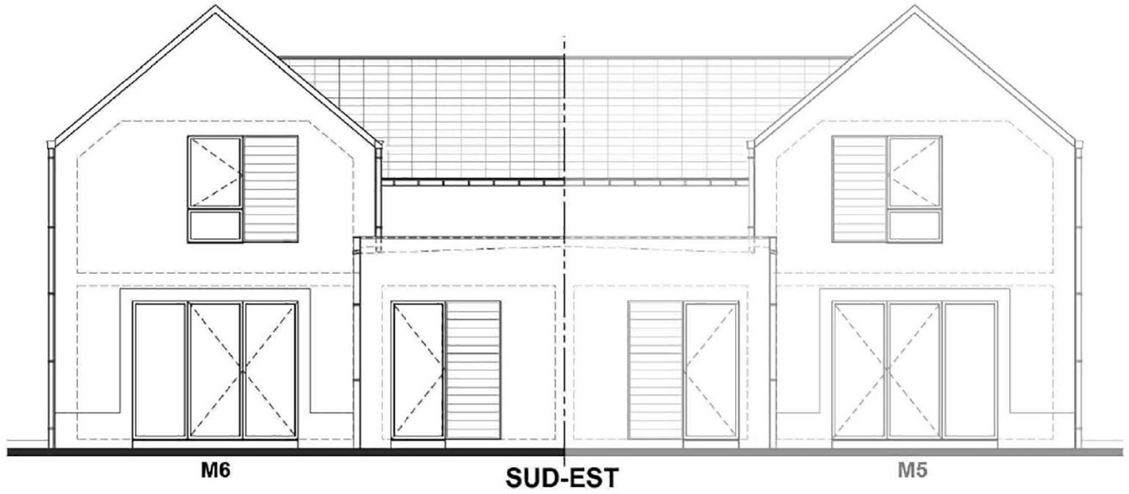
- Porte
- Porte fenêtre + volet battant
- Porte fenêtre + volet roulant
- Fenêtre + volet battant
- Séche serviettes
- Tableau électrique
- Pl. Placards
- Chaudière
- Soffite et faux plafond
- Gaine technique

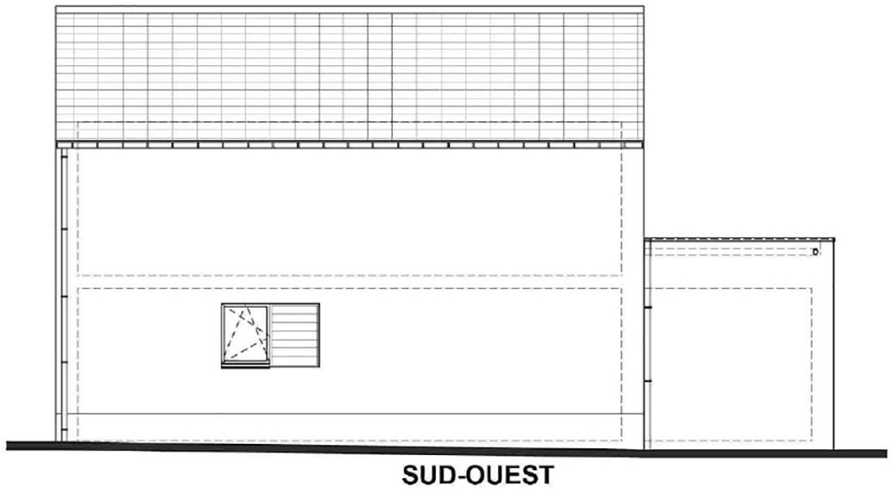
Architecte de Conception
Date : octobre 2023

jean-paul blanchard architecte dplg
« constens »
bd du dr chevrel - 44500 la baule
☎ 02 40 62 44 16 - jpb.archi@wanadoo.fr

Le Plan présent pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d' organisation afin de répondre aux contraintes induites par des études détaillées d'exécution.
Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent donc pas systématiquement.
Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placé qu' à titre indicatif.
Les surfaces et délimitations des jardins sont données à titre indicatif et seront définies ultérieurement par le géomètre.







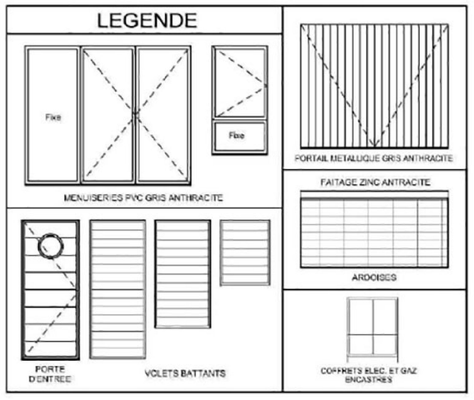
LE ROCHER BLEU

Rue du Norvoret
44420 PIRIAC SUR MER

PLAN DE VENTE

CISN

FACADES - M6



Architecte de Conception
Date octobre 2023

jean-paul blanchard
architecte dplg
« constens »
bd du dr chevrel - 44500 la baule
☎ 02 40 62 44 16 - jpb.archi@wanadoo.fr

Le Plan présent pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d' organisation afin de répondre aux contraintes induites par des études détaillées d'exécution.
Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apperaissent donc pas systématiquement.
Les éléments de mobilier, meubles et plans de travail ne sont placé qu' à titre indicatif.
Les surfaces et délimitations des jardins sont données à titre indicatif et seront définies ultérieurement par le géomètre.