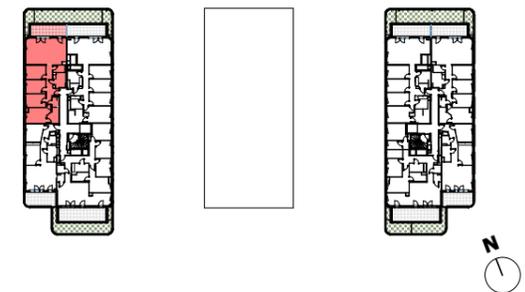




**ZAC du Grand Bellevue**  
Place Mendès France - 44100 NANTES

## plan de commercialisation



## PLAN APPT - A2-403

niveau : **R+4** type : **T5 (BRS)**

### PIECES

entrée	4,8 m <sup>2</sup>
séjour/cuisine	35,7 m <sup>2</sup>
chambre 01	12,3 m <sup>2</sup>
chambre 02	9,1 m <sup>2</sup>
chambre 03	9,3 m <sup>2</sup>
chambre 04	9,4 m <sup>2</sup>
dgt	5,9 m <sup>2</sup>
sde	5,3 m <sup>2</sup>
sdb	5,2 m <sup>2</sup>
wc	1,9 m <sup>2</sup>
cellier	2,9 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>101,8 m<sup>2</sup></b>

### ESPACES ANNEXES

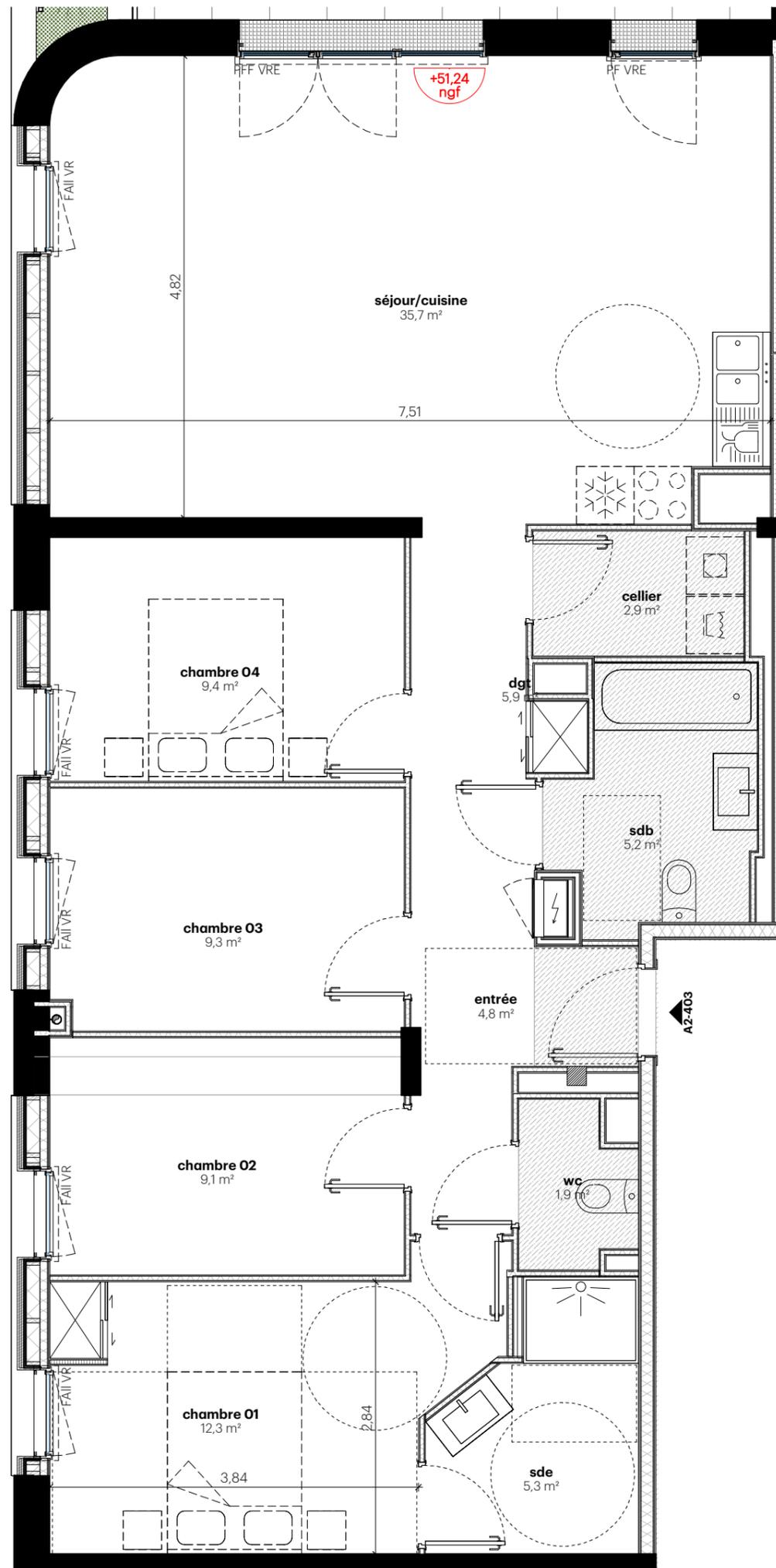
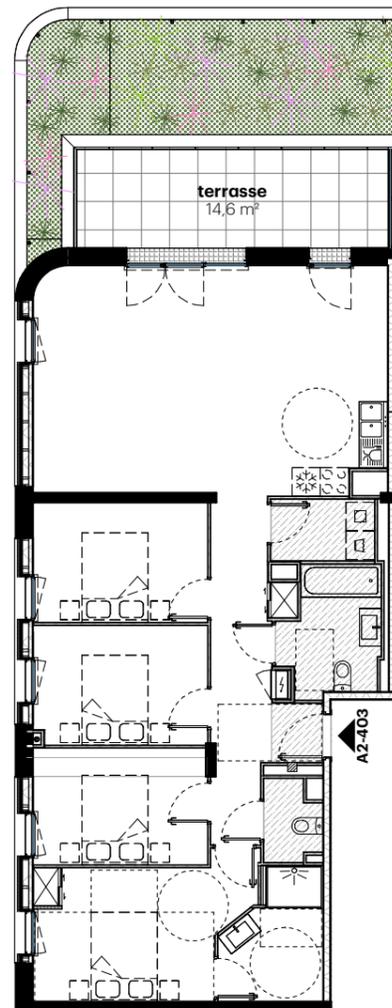
terrasse	14,6 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>

### nota :

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

échelle (format A3) : 1/57  
date du plan : 2023-12-01

**urbanmakers**



### légende :

<b>All</b>	allège
<b>F</b>	fenêtre
<b>PF</b>	porte-fenêtre
<b>PFF</b>	porte fenêtre + fixe
<b>OB</b>	oscillo-battant
<b>VR</b>	volet roulant
<b>VRE</b>	volet roulant électrique
	poteau béton
	soffite / faux plafond
	frigo
	lave linge
	cuisson
	lave vaisselle
	tableau électrique
	grille caillebotis
	cloison démontable
	placard