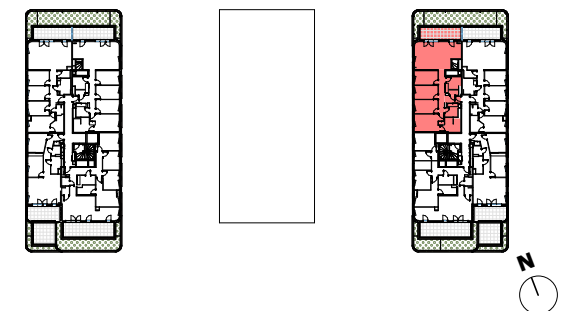




ZAC du Grand Bellevue
Place Mendès France - 44100 NANTES

plan de commercialisation



PLAN APPT - C2-401

niveau : **R+4** type : **T5 (BRS)**

PIECES

entrée	4,7 m ²
séjour/cuisine	34,8 m ²
chambre 01	14,5 m ²
chambre 02	9,7 m ²
chambre 03	9,7 m ²
chambre 04	9,9 m ²
dgt	9,3 m ²
sdb	7,3 m ²
wc	1,5 m ²
cellier	4,8 m ²
Total	110,0 m²

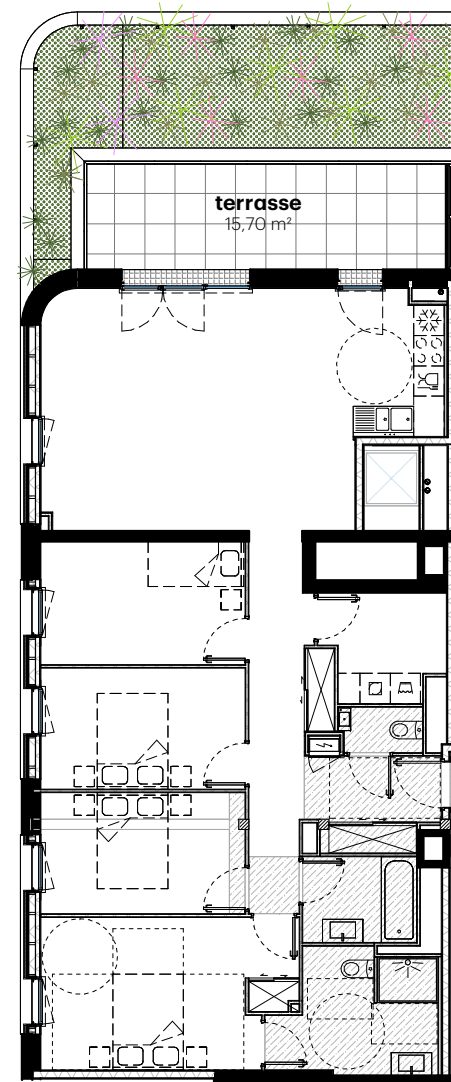
ESPACES ANNEXES

terrasse	15,7 m ²
Total	15,7 m²

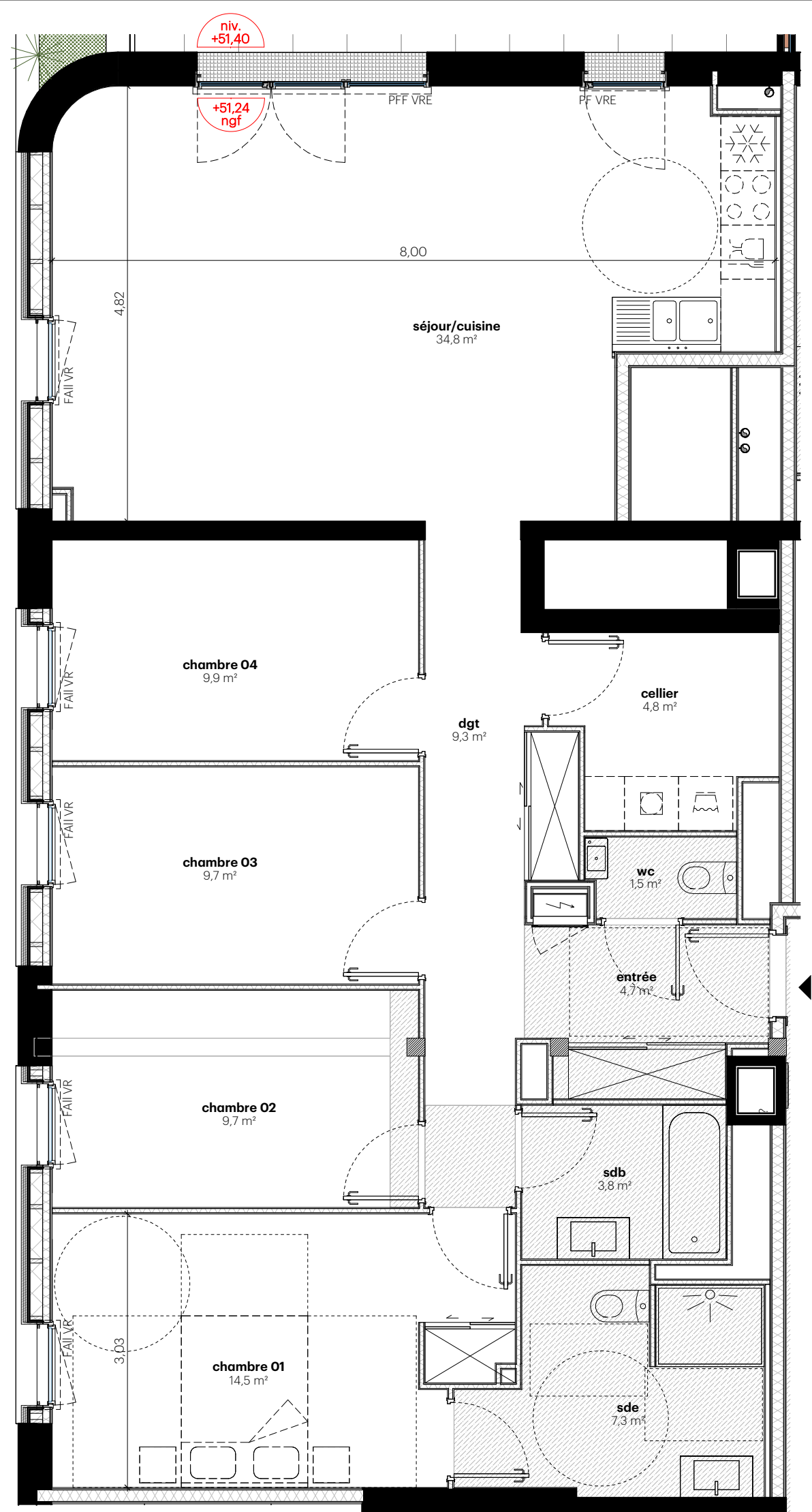
nota :

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

échelle (format A3) : 1/57
date du plan : 2023-12-01



terrasse
15,70 m²



niv.
+51,40

+51,24
ngf

8,00

séjour/cuisine
34,8 m²

4,82

chambre 04
9,9 m²

cellier
4,8 m²

dgt
9,3 m²

chambre 03
9,7 m²

wc
1,5 m²

entrée
4,7 m²

chambre 02
9,7 m²

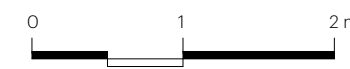
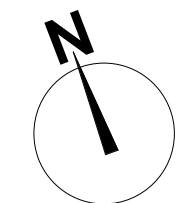
sdb
3,8 m²

3,03

chambre 01
14,5 m²

sde
7,3 m²

C2-401



légende :

- All allège
- F fenêtre
- PF porte-fenêtre
- PFF porte fenêtre + fixe
- OB oscillo-battant
- VR volet roulant
- VRE volet roulant électrique
- poteau béton
- soffite / faux plafond
- frigo
- lave linge
- cuisson
- lave vaisselle
- tableau électrique
- grille caillebotis
- cloison démontable
- placard