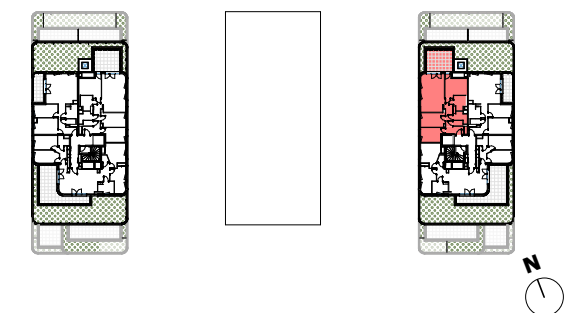




**ZAC du Grand Bellevue**  
Place Mendès France - 44100 NANTES

## plan de commercialisation



## PLAN APPT - C2-501

niveau : **R+5** type : **T4**

### PIECES

entrée	5,0 m <sup>2</sup>
séjour/cuisine	26,9 m <sup>2</sup>
chambre 01	12,5 m <sup>2</sup>
chambre 02	10,3 m <sup>2</sup>
chambre 03	9,4 m <sup>2</sup>
dgt	6,8 m <sup>2</sup>
sde	4,6 m <sup>2</sup>
sdb	3,6 m <sup>2</sup>
wc	1,6 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>80,7 m<sup>2</sup></b>

### ESPACES ANNEXES

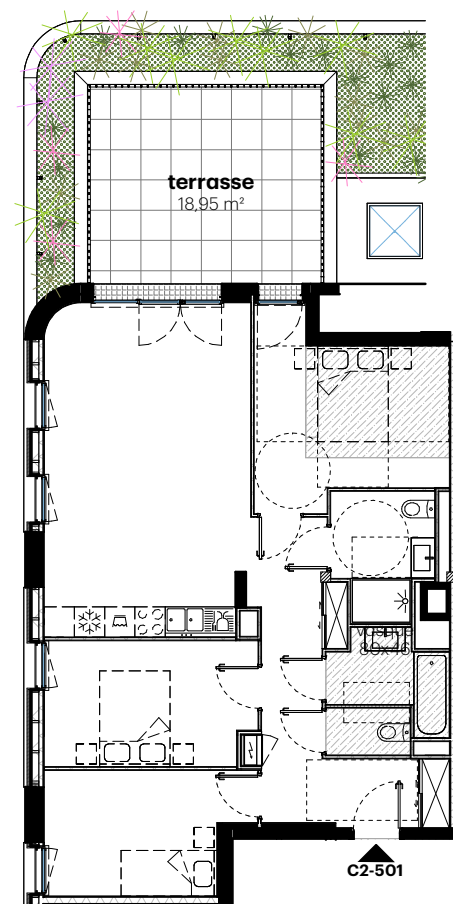
terrasse	19,0 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>

### nota :

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les faux-plafonds, soffites, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir.

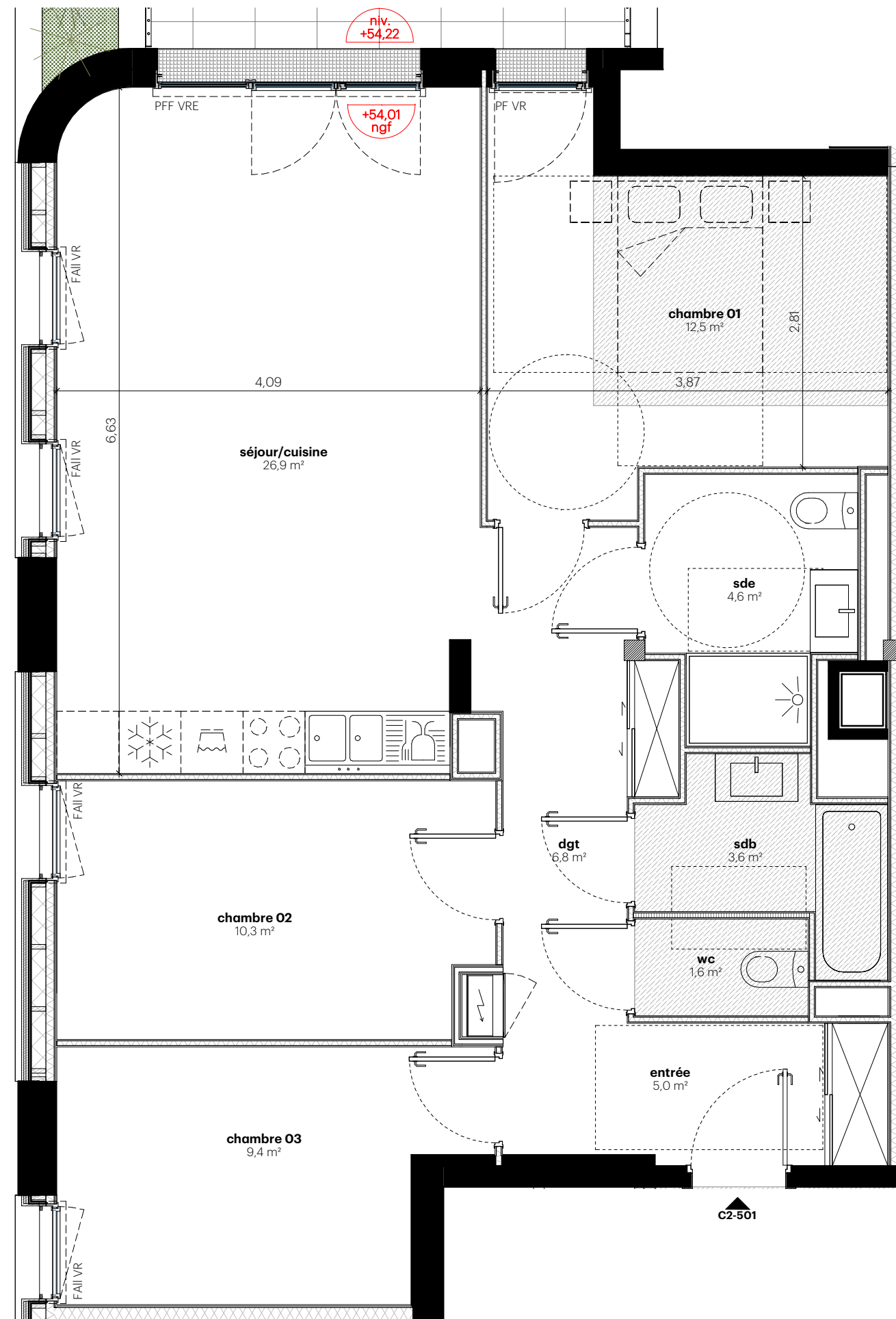
échelle (format A3) : 1/50  
date du plan : 2023-12-01

**urbanmakers**



terrasse  
18,95 m<sup>2</sup>

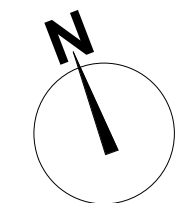
C2-501



niv.  
+54,22

+54,01  
ngf

C2-501



**légende :**

- All** allège
- F** fenêtre
- PF** porte-fenêtre
- PFF** porte fenêtre + fixe
- OB** oscillo-battant
- VR** volet roulant
- VRE** volet roulant électrique
- poteau béton
- soffite / faux plafond
- frigo
- lave linge
- cuisson
- lave vaisselle
- tableau électrique
- grille caillebotis
- cloison démontable
- placard