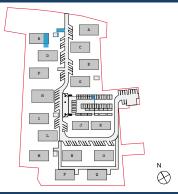
## LES RULLAS Avenue du Québec / 17200 ROYAN



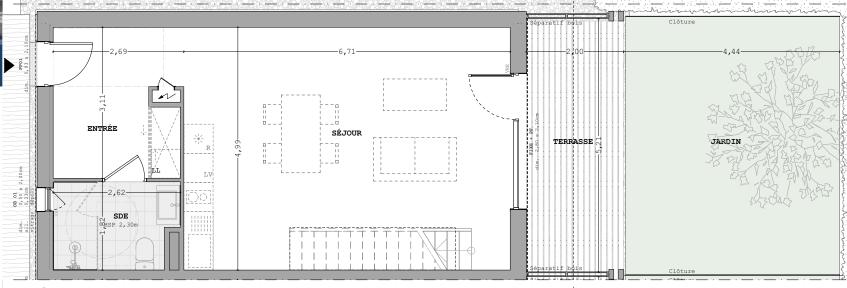
### MAISON DUPLEX T4

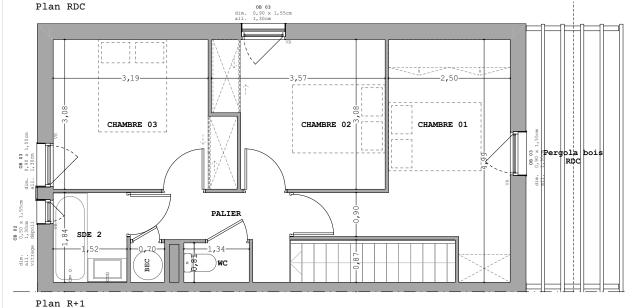
| SURFACES HABITABLES (m²)  |       |
|---------------------------|-------|
| RDC                       |       |
| Entrée                    | 7,94  |
| Sde                       | 4,46  |
| Séjour                    | 31,35 |
| R+1                       |       |
| Palier                    | 4,40  |
| Chambre 01                | 12,9  |
| Chambre 02                | 10,05 |
| Chambre 03                | 10,71 |
| Sde 2                     | 2,79  |
| WC                        | 1,09  |
| TOTAL                     | 85,69 |
| SURFACES EXTÉRIEURES (m²) |       |
| Terrasse                  | 10,40 |
| Jardin                    | 22,70 |
|                           |       |
| TOTAL                     | 33,10 |





# A6A Atelier 6 architecture





Plan cabanon

LEGENDE

R : Emplacement réfrigérateur PP : Porte palière
LL : Emplacement lave-linge ALV : Allège vitrée

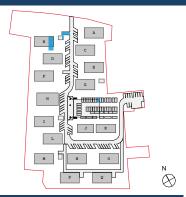
BEC : Ballon d'eau chaude VRE : Volet roulant électrique

Travaux nécessaires à la mise en conformité accessibilité handicapée :

- Douche : receveur ou forme de pente / pose robinetterie
- WC : fourniture et pose



## LES RULLAS Avenue du Québec / 17200 ROYAN



#### MAISON DUPLEX T4

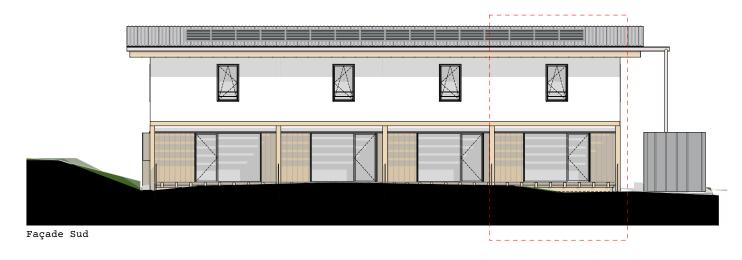
| SURFACES HABITABLES (m²)  |       |
|---------------------------|-------|
| RDC                       |       |
| Entrée                    | 7,94  |
| Sde                       | 4,46  |
| Séjour                    | 31,35 |
| R+1                       |       |
| Palier                    | 4,40  |
| Chambre 01                | 12,9  |
| Chambre 02                | 10,05 |
| Chambre 03                | 10,71 |
| Sde 2                     | 2,79  |
| WC                        | 1,09  |
| TOTAL                     | 85,69 |
| SURFACES EXTÉRIEURES (m²) |       |
| Terrasse                  | 10,40 |
| Jardin                    | 22,70 |
|                           |       |
| TOTAL                     | 33,10 |





# $\overline{A6A}$ Atelier 6 architecture





#### LEGENDE

R : Emplacement réfrigérateur PP: Porte palière LL: Emplacement lave-linge ALV : Allège vitrée

BEC: Ballon d'eau chaude VRE : Volet roulant électrique Travaux nécessaires à la mise en conformité accessibilité handicapée :

- Douche : receveur ou forme de pente / pose robinetterie
- WC : fourniture et pose