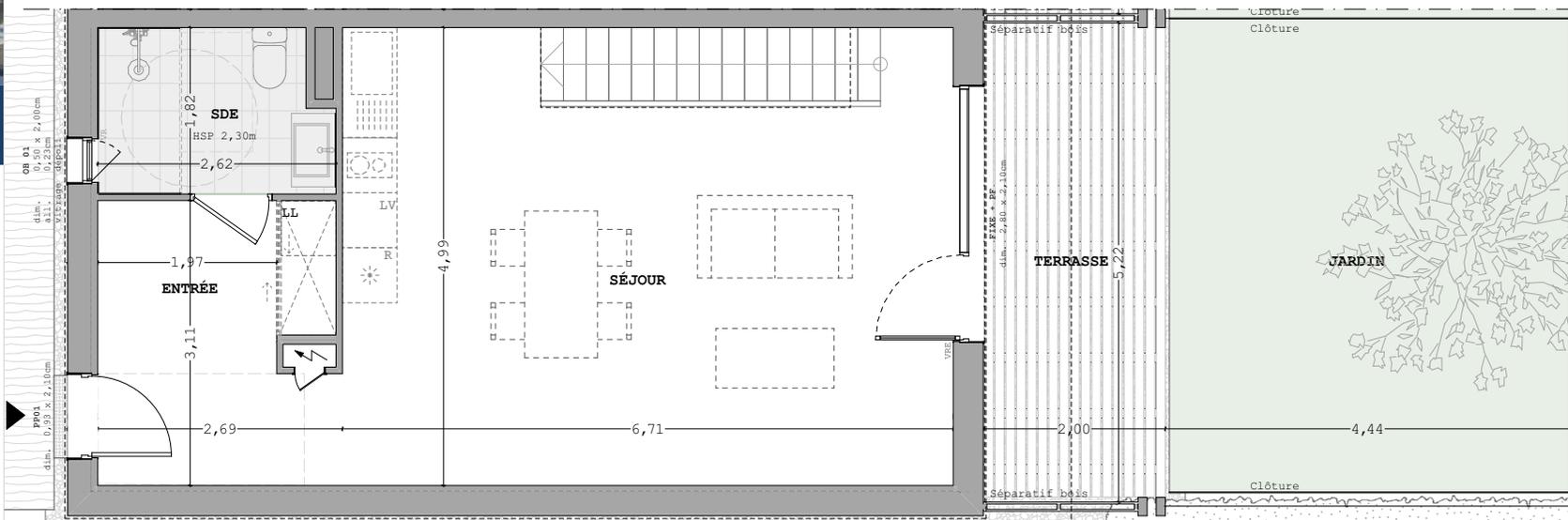
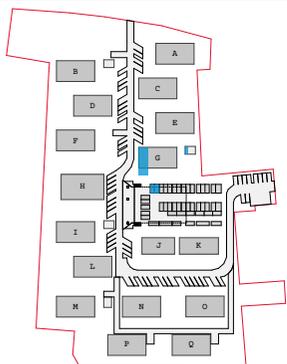


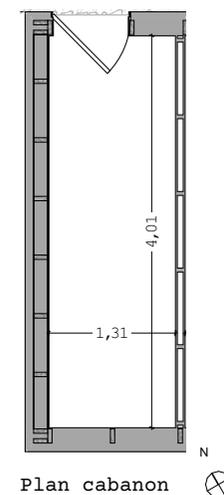
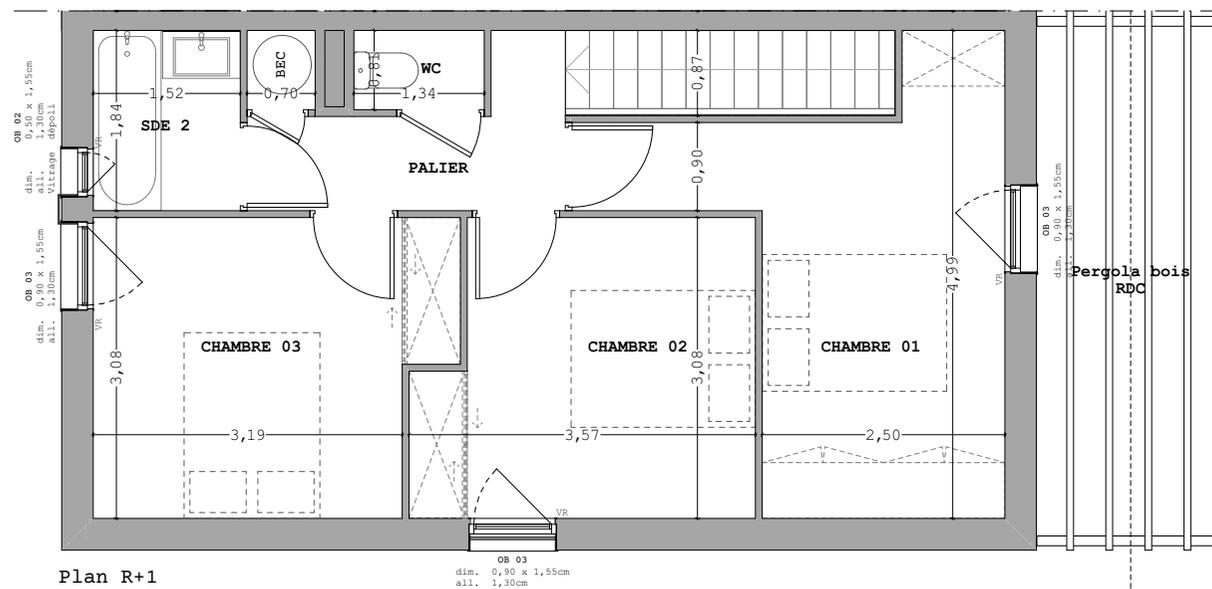
PLAN DU LOGEMENT

LES RULLAS  
Avenue du Québec / 17200 ROYAN



MAISON DUPLEX  
T4

| SURFACES HABITABLES (m <sup>2</sup> )  |              |
|--|--------------|
| <b>RDC</b>                             |              |
| Entrée                                 | 7,94         |
| Sde                                    | 4,46         |
| Séjour                                 | 31,35        |
| <b>R+1</b>                             |              |
| Palier                                 | 4,40         |
| Chambre 01                             | 12,9         |
| Chambre 02                             | 10,05        |
| Chambre 03                             | 10,71        |
| Sde 2                                  | 2,79         |
| WC                                     | 1,09         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>85,69</b> |
| SURFACES EXTÉRIEURES (m <sup>2</sup> ) |              |
| Terrasse                               | 10,40        |
| Jardin                                 | 22,70        |
| Cabanon                                | 5,25         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>38,35</b> |



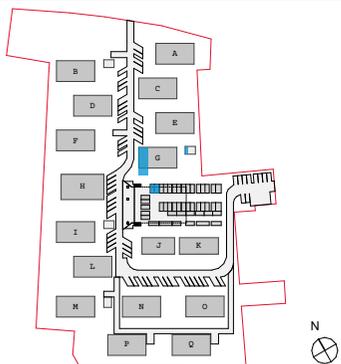
LEGENDE

- R : Emplacement réfrigérateur
- LL : Emplacement lave-linge
- BEC : Ballon d'eau chaude
- PP : Porte palière
- ALV : Allège vitrée
- VRE : Volet roulant électrique

Travaux nécessaires à la mise en conformité  
 accessibilité handicapée :  
 - Douche : receveur ou forme de pente / pose robinetterie  
 - WC : fourniture et pose



**LES RULLAS**  
Avenue du Québec / 17200 ROYAN



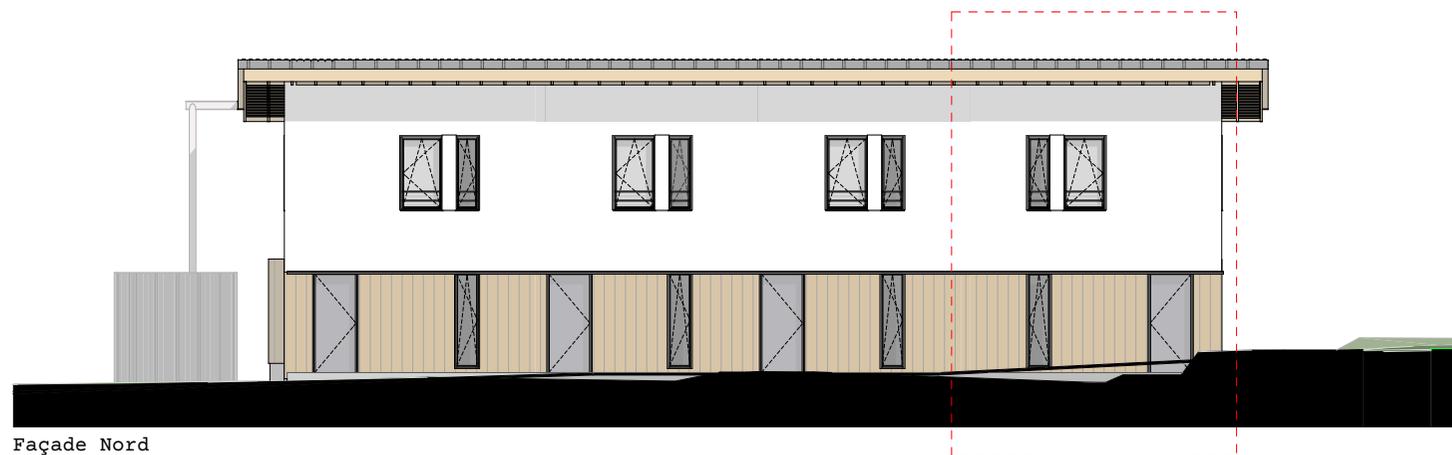
**MAISON DUPLEX  
T4**

| SURFACES HABITABLES (m <sup>2</sup> )  |              |
|--|--------------|
| <b>RDC</b>                             |              |
| Entrée                                 | 7,94         |
| Sde                                    | 4,46         |
| Séjour                                 | 31,35        |
| <b>R+1</b>                             |              |
| Palier                                 | 4,40         |
| Chambre 01                             | 12,9         |
| Chambre 02                             | 10,05        |
| Chambre 03                             | 10,71        |
| Sde 2                                  | 2,79         |
| WC                                     | 1,09         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>85,69</b> |
| SURFACES EXTÉRIEURES (m <sup>2</sup> ) |              |
| Terrasse                               | 10,40        |
| Jardin                                 | 22,70        |
| Cabanon                                | 5,25         |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>38,35</b> |

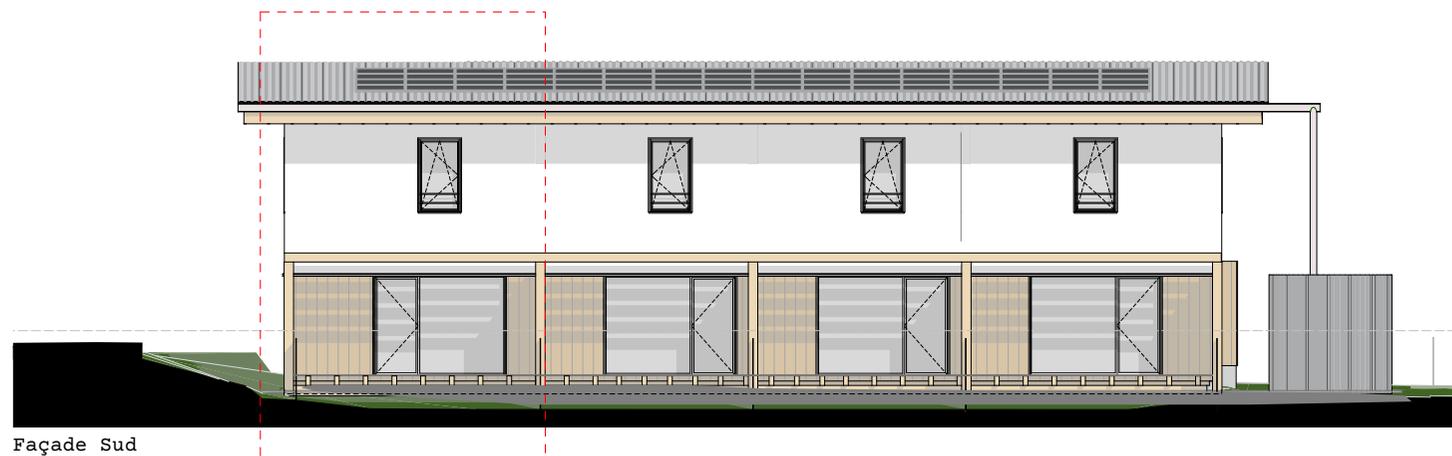


sem das

A6A Atelier 6 architecture



Façade Nord



Façade Sud

**LEGENDE**

- R : Emplacement réfrigérateur    PP : Porte palière
- LL : Emplacement lave-linge    ALV : Allège vitrée
- BEC : Ballon d'eau chaude    VRE : Volet roulant électrique

Travaux nécessaires à la mise en conformité  
accessibilité handicapée :

- Douche : receveur ou forme de pente / pose robinetterie
- WC : fourniture et pose