



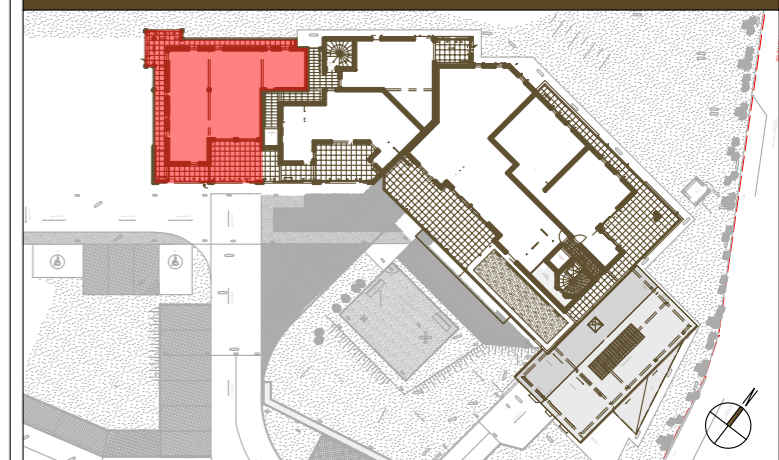
Bâtiment	Appartement	Type	Niveau	Surface habitable
C2	403	T4	R+4	104.59 m <sup>2</sup>

Pièce	Surface
SEJOUR / CUISINE	45.92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PL	15.85 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	15.34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + PL	11.47 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN 1	5.99 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN 2	5.79 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN 3	2.33 m <sup>2</sup>
WC	1.90 m <sup>2</sup>

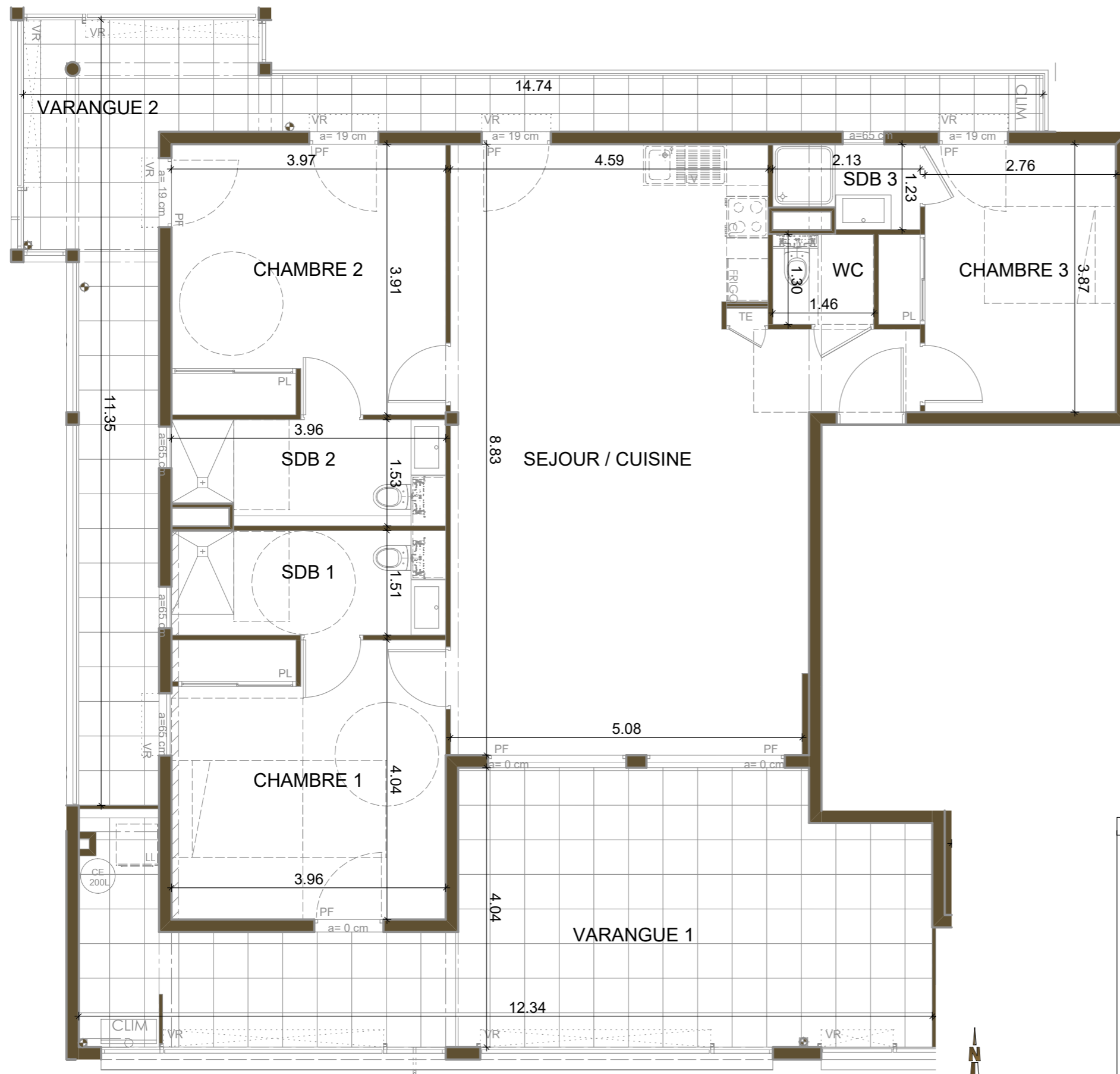
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>104.59 m<sup>2</sup></b>
VARANGUE 1	37.21 m <sup>2</sup>
VARANGUE 2	27.41 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>169.21 m<sup>2</sup></b>
----------------------	-----------------------------

13 Octobre 2023

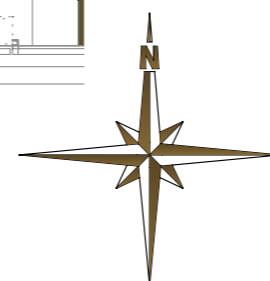


**LE BELVEDERE DU FORT**



**LEGENDE**

- FAUX PLAFOND / SOFFITE
- CLOISON DEMONTABLE
- POUTRE
- DESCENTE EAUX PLUVIALES
- AVALOIR EAUX PLUVIALES
- TABLEAU ELECTRIQUE
- VOLET ROULANT
- BRISE SOLEIL
- FENETRE
- PORTE FENETRE
- CHAUFFE-EAU
- PLACARD
- ZONE VAISSELLE
- ZONE REFRIGERATEUR
- ZONE LAVE-LINGE
- CLIMATISEUR



**PLANS DE PRE-COMMERCIALISATION SUJET A MODIFICATIONS**

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état de futur achèvement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation tant pour les dimensions que pour les équipements. Les retombées, soffites, faux-plafonds, poutres et poteaux ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif; les simulations d'aménagement sont non contractuelles.