Holen

PLABENNEC

KERMARREC promotion

Côté terres **des Abers**

22 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES

FINISTÈRE – PAYS DES ABERS – PLABENNEC

HOLEN OU LA DOUCEUR DE VIVRE

À 14 km au nord-est de Brest et aux portes des Abers, Plabennec est une des communes les plus dynamiques du pays de Brest. 8600 habitants ont déjà opté pour son environnement naturel, sa large offre de commerces et de services, ses infrastructures variées dédiées à la jeunesse et sa vie associative foisonnante à proximité de la cité du Ponant.

« Au cœur de Plabennec, la résidence HOLEN, par son écriture architecturale volontairement épurée, se fond harmonieusement dans le bâti urbain existant.

La forme parallélépipédique de couleur blanche du volume principal est ponctuée du rouge des balcons qui lui confère une touche très contemporaine. En rez-de-chaussée, le second volume au gris minéral accueille les espaces communs et lie les constructions entre elles.

Les logements conçus pour faciliter votre quotidien se distinguent par leur luminosité, l'orientation sud-ouest étant privilégiée, et la présence systématique de balcon ou jardin selon le niveau, pour un bain de nature. »

A3 ARCHITECTES

Au cœur de Plabennec et du Finistère nord

Dans un quartier résidentiel hypercentre, le programme HOLEN se situe à distance de marche de toutes les commodités plabennecoises et de l'espace de jeux du lac de Kervéguen pour oxygéner petits et grands. Amateur de patrimoine, la ville en regorge : menhir de Prat Lédan, vestiges gallo-romains, motte féodale de Lesquelen, chapelles et églises ou Mémorial américain de Lormeau. En quête de grand bleu, les plages du nord Finistère et leurs eaux cristallines sont à quelques minutes de route.

« HOLEN signifie 'sel' en breton. Véritable 'or blanc', le sel est un des produits qui a fait la renommée de la Bretagne et un incontournable de sa gastronomie. »

22 appartements
- 10 appartements 2 pièces
- 11 appartements 3 pièces
- 1 appartement 4 pièces

ACCORDS DE BLANC, ROUGE & ANTHRACITE

Implantée perpendiculairement à la rue de Kerséné, la résidence HOLEN, avec son architecture sobre et sa façade blanche réhaussée du rouge des garde-corps vitrés des balcons, s'intègre parfaitement à ce quartier de Plabennec, maillé de maisons individuelles et petits collectifs. Bordé au sud par un jardin paysager, l'unique bâtiment accueille 22 appartements fonctionnels et bien pensés, répartis sur 3 étages, et tous dotés d'un extérieur. Première acquisition ou concrétisation d'un nouveau projet immobilier en cœur de ville, HOLEN est la promesse d'un cadre de vie préservé, à proximité de tout, et d'un placement de qualité.

Des prestations de qualité
pour votre bien-être

- Placard dans l'entrée
- Balcon, terrasse ou rez-de-jardin privatif clos dans le prolongement de la pièce de vie
- Revêtement de sol LVT (Luxury Vinyle Tiles) acoustique aspect parquet et carrelage dans certaines salles de bains
- Salle d'eau :
  - Meuble vasque à 2 tiroirs, plan vasque en céramique avec miroir et éclairage
  - Faïence toute hauteur au droit du receveur de douche
  - Receveur de douche extra plat 120x90 et robinet thermostatique
  - Pare-douche
  - Radiateur sèche-serviettes électrique
- Chauffage individuel au gaz ou électrique selon les logements
- Thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage
- Menuiseries extérieures et intérieures en PVC blanc
- Baies coulissantes sur séjour
- Volets roulants électriques
- Accès piéton sécurisé par badge et visiophone
- Ascenseur
- 1 cave pour certains logements
- 1 local vélos
- 1 local IRVE
- 1 local poubelles
- 1 place de stationnement pour les T2 et 2 places pour les T3 et T4

CONFORT, ÉCONOMIES ET SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

La conception bioclimatique de la résidence, les solutions mises en œuvre dans le cadre de la construction et le choix d'équipements énergétiques performants vous procurent un haut niveau de confort, été comme hiver, et réduisent l'empreinte carbone de votre logement tout au long de son cycle de vie. Le thermostat programmable sur la chaudière et les robinets thermostatiques des radiateurs favorisent la maîtrise de votre consommation et de votre budget.

Holen
PLABENNEC

La ville aux portes **des Abers**

CÔTÉ PRATIQUE

Mobilités

Par la route :

> En voiture
Depuis Brest (21 km), RN 12

> En vélo :
Les 33 km de la véloroute du Pays des Abers (Aber Wrac'h > Brest) passent par Plabennec et son Pôle d'Échange Multimodal

> En bus :
À 25 min de la gare SNCF et du centre-ville de Brest (lignes 21 et 22 - Breizhgo)

En train :
Depuis Brest, vous pourrez rejoindre :
> En TGV : Paris
> En TER : Morlaix, Quimper et Rennes

Écoles, commerces et santé à moins de 5 min à pied

- A 10 min à pied du Pôle d'Échange Multimodal (« Gare du Lac »)
- Un multi accueil Ti Loustik, un Relais Petite Enfance, un accueil Parents enfants
- 3 écoles primaires (maternelle + élémentaire)
- 2 collèges (public et privé)
- Un accueil de loisirs et Anim'Ados
- Des commerces de bouche (boulangerie-pâtisserie, caviste, volailler...) et services (5 banques, bijoutier, chausseur, coiffeurs, opticiens, prêt-à-porter...), trois supermarchés, des restaurants (brasserie, crêperie, pizzerias, ...), deux jardineries, un guichet France Services à l'Espace Louis Coz
- Un marché hebdomadaire le vendredi de 15h30 à 19h30 au Champ de Foire
- Un groupe médical avec plusieurs médecins généralistes, 1 pédiatre, 1 médecin acupuncteur, 3 pharmacies, des dentistes et orthodontistes, de nombreux professionnels paramédicaux, 2 cabinets d'analyses médicales, 1 centre médico-psychologique, 2 vétérinaires

Loisirs

> À Plabennec
- Près de 100 associations dédiées à la culture, au sport, à la solidarité ou à l'environnement
- Côté culture : 26 associations culturelles, une bibliothèque municipale et un espace culturel Le Champ de Foire
- Côté sports : 33 associations sportives, de nombreuses infrastructures dédiées (terrains de basket, handball, football et rugby, salle de gymnastique, dojo, salle d'arts martiaux, courts de tennis extérieurs, salle de tennis de table, halle de pétanque, maison du vélo, skate park...) et un parcours de BMX
- Côté nature : parc citadin du lac de Kervéguen, 3 circuits de randonnée balisés (9, 10 et 13 km)

> À proximité
- À 20 min de route des plages de Tréglonou, Plouguerneau, Lannilis, Landéda et Saint-Pabu
- À 30 min de Plouarzel et son golf de Brest les Abers

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES de logements neufs et de bureaux sur la Bretagne :
www.kermarrec-promotion.fr
Suivez-nous sur

CONTACTEZ-NOUS !
02 98 800 800
contact-promotion@kermarrec.fr
11, place du 19e Régiment d'Infanterie
29200 Brest

KERMARREC promotion

Siège social : 13, rue de la Sauvaie - 35000 Rennes
Tél. : 02 23 30 23 31 - www.kermarrec-promotion.fr

BRETAGNE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS
PRODUIT EN BRETAGNE

GROUPE KERMARREC

Images 3D : Hive & Co. Photographie : Ville de Plabennec. Conception et création : Agence Flex - Rédaction : ac2conseils. Document publicitaire non contractuel. Images commerciales et plans non contractuels réalisés à partir de plans et de documents d'architecte. Suggestions de présentation : ameublement et décoration non compris dans la vente des lots. Les prestations peuvent évoluer en fonction des choix du maître d'ouvrage et de la disponibilité des matériaux.