

**KERMARREC**  
promotion

26 APPARTEMENTS  
DU STUDIO AU 4 PIÈCES

— QUAI —  
**eLORŃ**  
— LANDERNEAU —

RUE DE LA  
TOUR D'AUVERGNE



—  
Une adresse **signature**

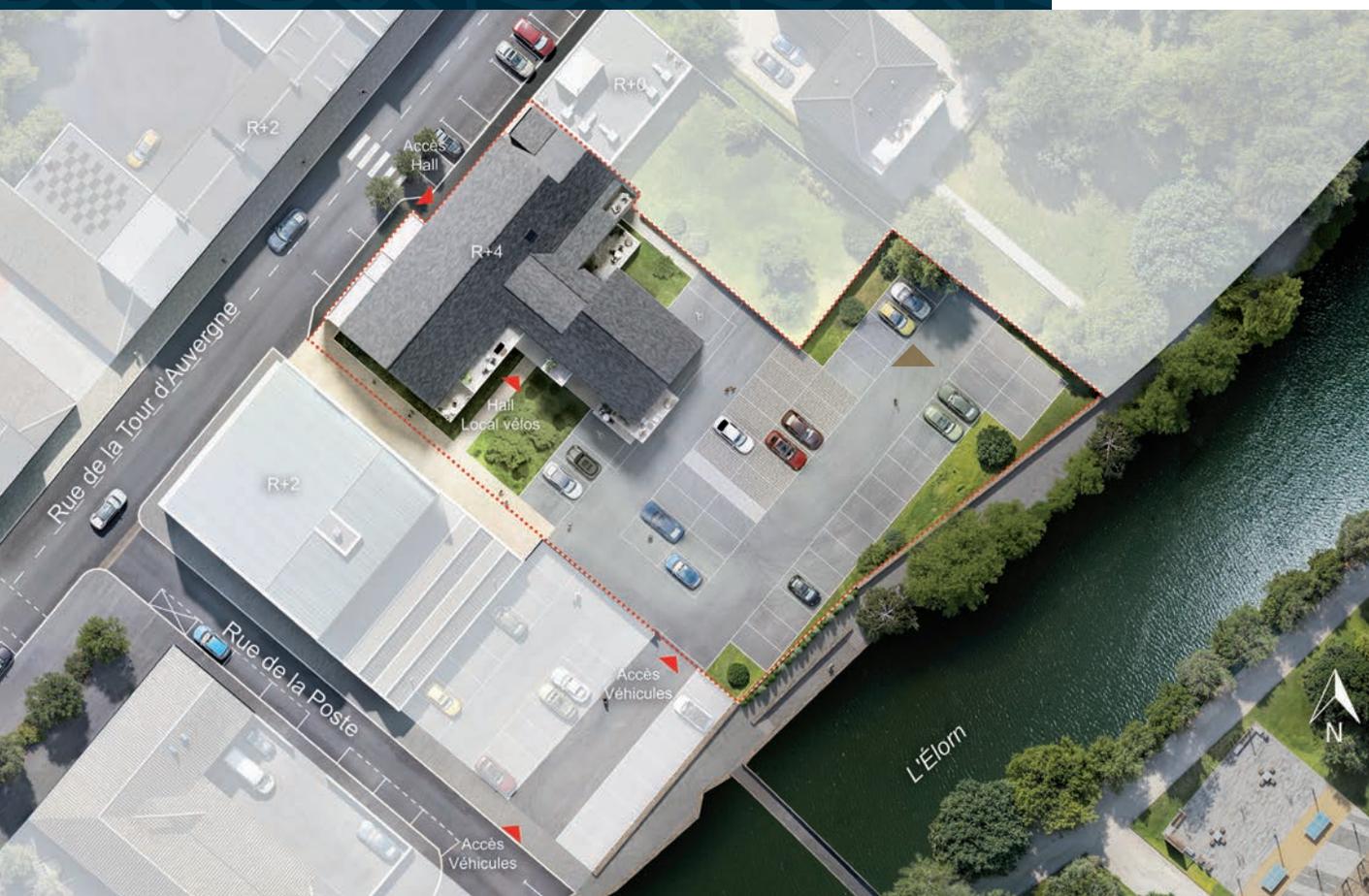
Sur la rive droite de l'Élorn, en plein cœur de Lanerneau, la résidence QUAI ÉLORN bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à distance de marche des commerces, de toutes les commodités et des loisirs pour une qualité de vie incomparable. Sa situation aux abords du pont de Rohan confère à votre future adresse une valeur patrimoniale

de premier ordre, confortée par une écriture architecturale affirmée où tradition et contemporain sont en symbiose. Adeptes de culture et de nature, vous pouvez profiter du circuit des patrimoines voisin, assister aux Berges en fête ou déambuler sur le chemin de halage ou dans les Jardins de la Palud et des Bénédictines à quelques pas.

UN PROGRAMME  
ÉLÉGANT  
DANS UN CADRE  
DE VIE IDÉAL



## Située remarquablement



« L'alternance des bardages bois et ardoisés en façade dialogue avec les garde-corps vitrés des balcons en une écriture composant avec le contexte traditionnel finistérien et lanerneauis, dans un esprit contemporain. La plupart des appartements tournés vers l'Élorn ouvrent sur de généreux balcons prolongeant les surfaces habitables et offrant des vues sur la ville et sur la rivière. »

**Pierre-Yves LE BOT**  
Archipole urbanisme et architecture

26 appartements  
du studio au  
4 pièces  
distribués sur  
4 étages

Entre bras de mer et chemins  
de campagne



LANDERNEAU EST LA 4<sup>E</sup> VILLE DU FINISTÈRE

## Attirante par nature

Dans la rade de Brest, entre bras de mer et campagne, Landerneau ne se présente plus.

Avec près de 17 000 habitants, 8 000 emplois et 200 commerçants, la 4<sup>e</sup> ville du Finistère collectionne les labels. Après un riche passé commerçant, grâce à son port, et industriel, avec la production de textile de lin puis la fabrication de briques, de tuiles et de céramiques, Landerneau demeure le second pôle économique du Pays de Brest.

Autres incontournables de la Cité de la Lune : son pont habité de Rohan, classé Monument historique, qui enjambe l'Élorn de ses 6 arches de pierre, ses bâtisses ocre-jaune en pierre de Logonna du quartier Saint-Thomas, La Grande Briqueterie, les expositions de la Galerie de Rohan ou du FHÉL.





*UN HALL TRAVERSANT  
SÉCURISÉ VOUS  
PERMET D'ACCÉDER  
DIRECTEMENT AUX  
STATIONNEMENTS*

## Une résidence signature à taille humaine

En surplomb des berges de l'Élorn, la résidence QUAI ÉLORN conjugue tous les avantages de la vie en hypercentre de Landerneau et de la sérénité procurée par le contact visuel avec la nature.

Son architecture s'intègre parfaitement dans le paysage urbain landernéen tout en affirmant une identité propre. De l'alliance de l'ardoise et du bois blond, matériaux naturels et nobles, se dégage

un bel équilibre entre minéral et végétal, harmonieux et apaisant. Les larges baies et les extérieurs font de chacun des 26 logements un lieu de vie et d'épanouissement au confort unique.



# Des prestations de qualité sélectionnées avec le plus grand soin

- Balcon, loggia et terrasse dans le prolongement des pièces de vie
- Placard aménagé dans l'entrée
- Revêtement de sol :
  - stratifié imitation parquet dans la pièce de vie, circulations et chambres
  - carrelage dans les pièces d'eau (WC, salle de bains ou salle d'eau)
- WC suspendu
- Salle de bains ou salle d'eau équipée :
  - meuble vasque avec miroir grande hauteur et bandeau lumineux
  - faïence toute hauteur au droit du receveur de douche ou de la baignoire
  - receveur de douche extra-plat 120 x 90 cm ou baignoire, et robinet thermostatique
  - pare-douche en verre
  - sèche-serviettes électrique
- Thermostat d'ambiance programmable pour régulation du chauffage
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire individuels au gaz (électriques pour les plus petits logements)
- Menuiseries extérieures aluminium bicolores (blanc à l'intérieur et brun doré à l'extérieur)
- Volets roulants électriques à commande individuelle ou centralisée
- Hall d'entrée sécurisé traversant
- Ascenseur
- 1 place de stationnement par logement (voire 2 selon les logements)
- Local vélos



## CARACTÉRISTIQUES ENVIRONNEMENTALES

QUAI ÉLORN se démarque par ses excellentes performances thermique, énergétique et environnementale. Le soin apporté à sa conception comme à sa réalisation vous garantit un haut niveau de confort, en toutes saisons.

### ON VOUS DIT TOUT SUR LES PERFORMANCES REMARQUABLES DE LA RÉSIDENCE :

- une isolation importante des murs et des planchers ;
- des menuiseries extérieures à double vitrage à faible émissivité ;
- une excellente étanchéité à l'air.

Ainsi, QUAI ÉLORN a une consommation énergétique inférieure de 15 % aux attendus fixés par la réglementation énergétique et environnementale 2020.

Un atout considérable pour vos économies d'énergie et pour l'impact environnemental de votre investissement.



