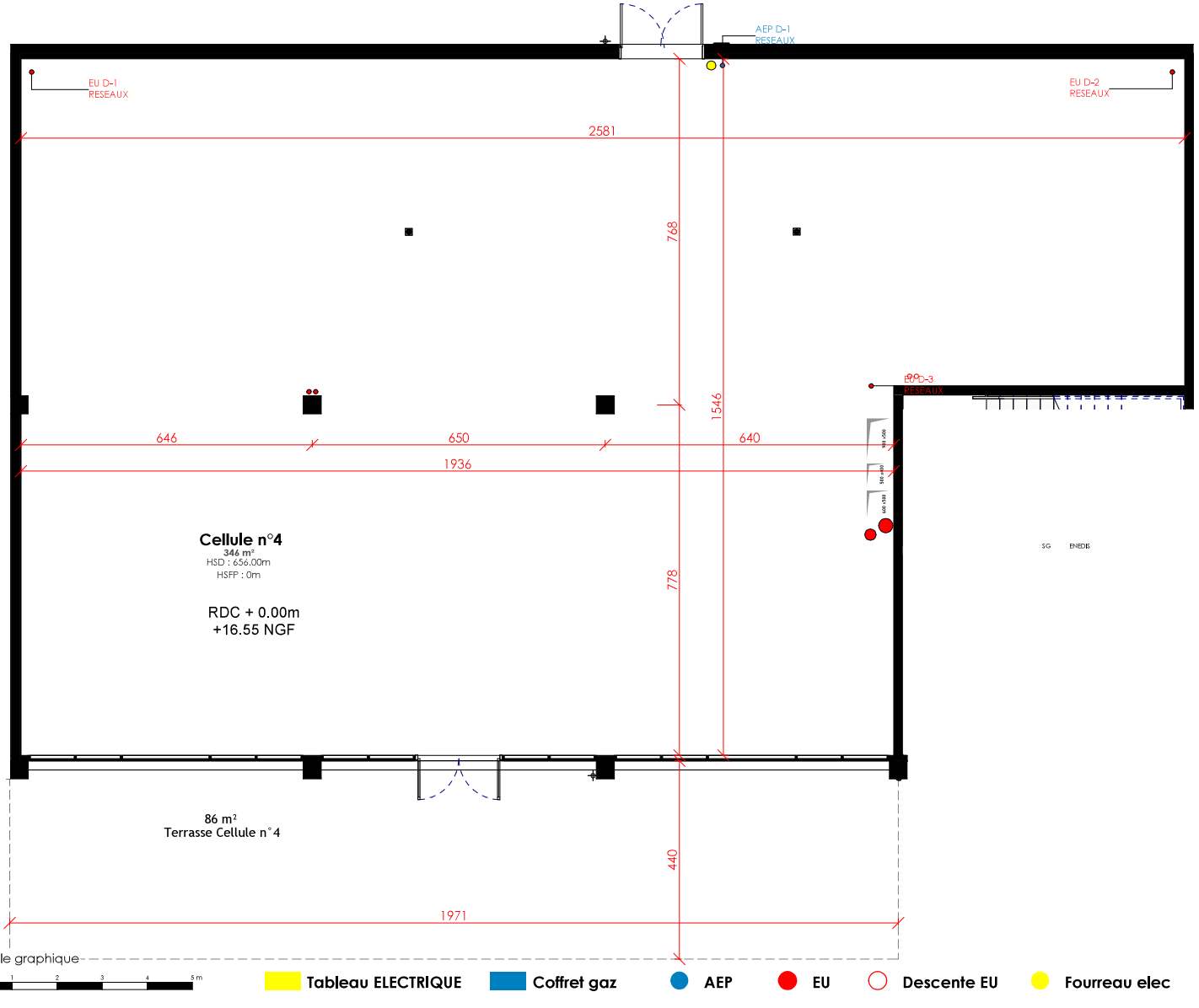


Coupe de principe

1 : 200



Nota: Plan de cellule donné sans équipement technique - marge d'erreur 5%

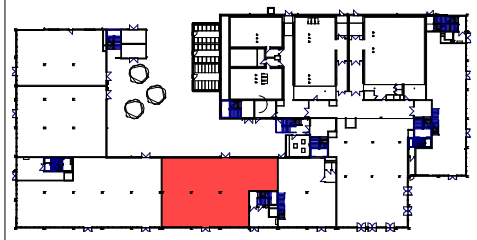
20/10/2025

S.N.C. PAPETERIE VERNON

107 allée François Mitterand HANGAR 107
76100 ROUEN

Complexe Hôtelier et d'Activités

rue de l'Hotel du pré 27200 VERNON



Cellule n°4 - Plan de vente

Niveau : RDC

Surface :

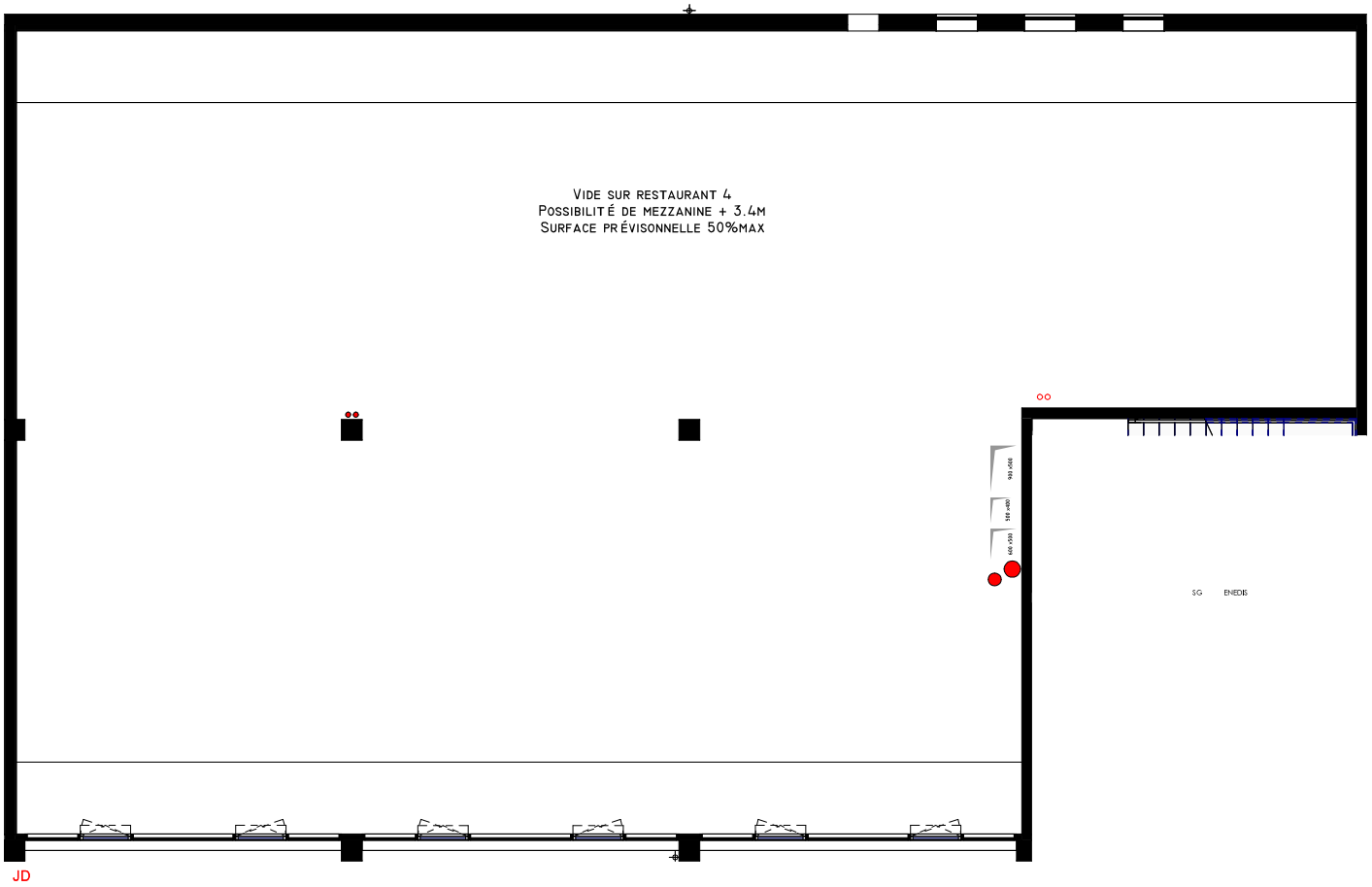
Surface brute	346 m²
Terrasse	86 m²

Sécurité incendie :
- Catégorie : ERP N 3ème catégorie
- Effectif : 357 personnes
- Désenfumage : aucun

Hypothèse de prédimensionnement :
- Effectif : 150 couverts
- Pas de tubage des gaines
- Salle de restaurant : 4500m3/h
- Cuisson :
  - extraction fours : 2500m3/h
  - extraction hotte : 8500m3/h
  - compensation : 8800m3/h
- Locaux annexes : 1000m3/h Ø315
- Sanitaires : 500m3/h Ø250
- Puissance électrique : 110 kva tiphasé

Engagement de l'acquéreur sur l'effectif :
Effectif prévisionnel :

Signature :

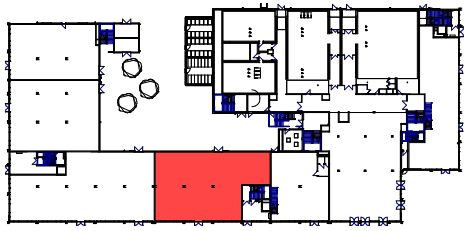


S.N.C. PAPETERIE VERNON

107 allée François Mitterand HANGAR 107
76100 ROUEN

Complexe Hôtelier et d'Activités

rue de l'Hotel du pré 27200 VERNON



Cellule n°4 - Plan double hauteur

Niveau : Mezzanine

Echelle graphique

0 1 2 3 4 5 m

Tableau ELECTRIQUE **Coffret gaz** **AEP** **EU** **Descente EU** **Fourreau elec**

Nota: Plan de cellule donné sans équipement technique - marge d'erreur 5%

20/10/2025