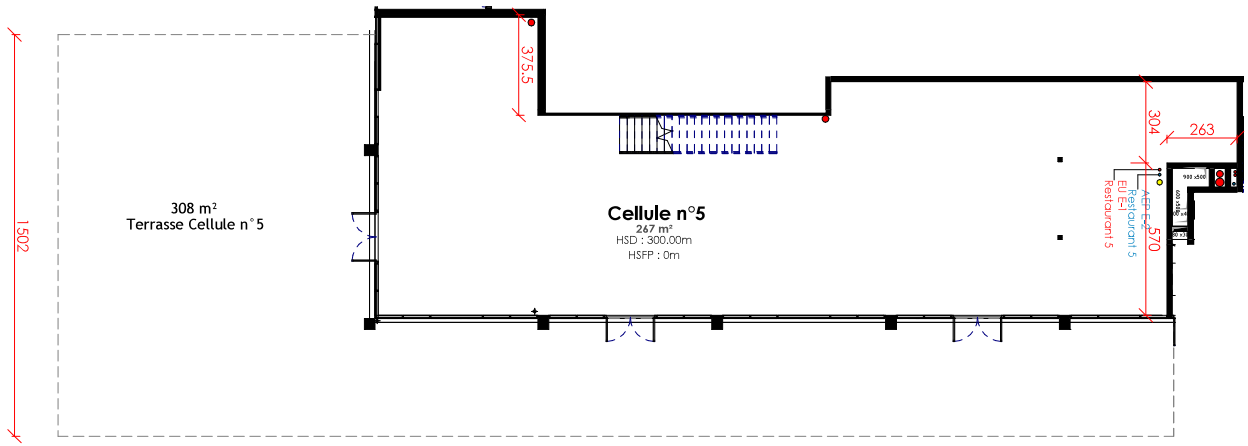


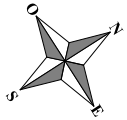
Coupe de principe

1 : 200

Plan RDC

1 : 200





Echelle graphique

0 1 2 3 4 5 m

Tableau ELECTRIQUE | Coffret gaz | AEP | EU | Descente EU | Fourreau elec

Nota: Plan de cellule donné sans équipement technique - marge d'erreur 5%

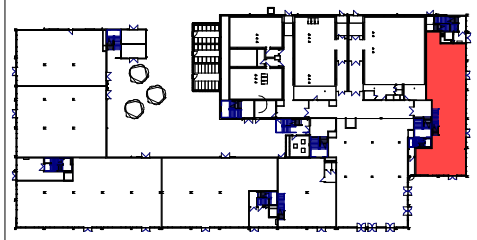
20/10/2025

S.N.C. PAPETERIE VERNON

107 allée François Mitterand HANGAR 107
76100 ROUEN

Complexe Hôtelier et d'Activités

rue de l'Hotel du pré 27200 VERNON



Cellule n°5 - Plan de vente

Niveau : RDC

Surface :

Surface brute	406 m²
Terrasse	308 m²
	715 m²

Sécurité incendie :

- Catégorie : ERP N 3ème catégorie
- Effectif : 277 personnes
- Désenfumage : aucun

Hypothèse de prédimensionnement :

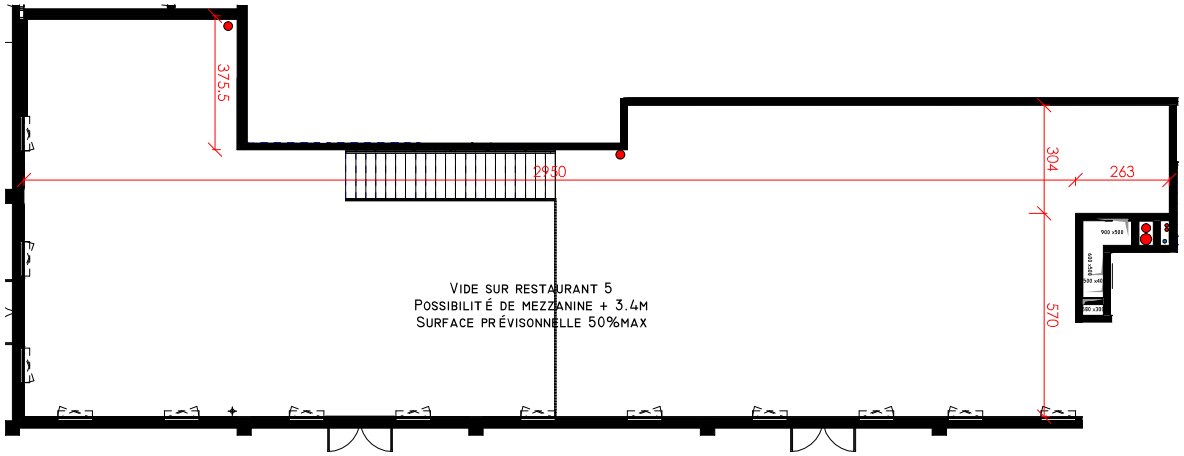
- Effectif : 130 couverts
- Pas de tubage des gaines
- Salle de restaurant : 4500m3/h
- Cuisson :
  - extraction fours : 2500m3/h
  - extraction hotte : 8500m3/h
  - compensation : 8800m3/h
- Locaux annexes : 1000m3/h Ø315
- Sanitaires : 500m3/h Ø250
- Puissance électrique : 110 kva tiphasé

Engagement de l'acquéreur sur l'effectif :
Effectif prévisionnel :

Signature :

1 : 150

Plan Mezzanine



Echelle graphique

0 1 2 3 4 5 m

Tableau ELECTRIQUE | Coffret gaz | AEP | EU | Descente EU | Fourreau elec

Nota: Plan de cellule donné sans équipement technique - marge d'erreur 5%

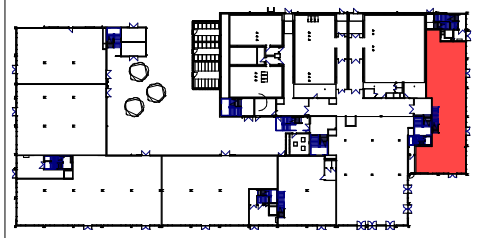
20/10/2025

S.N.C. PAPETERIE VERNON

107 allée François Mitterand HANGAR 107
76100 ROUEN

Complexe Hôtelier et d'Activités

rue de l'Hotel du pré 27200 VERNON



Cellule n°5 - Plan étage

Niveau : Mezzanine