



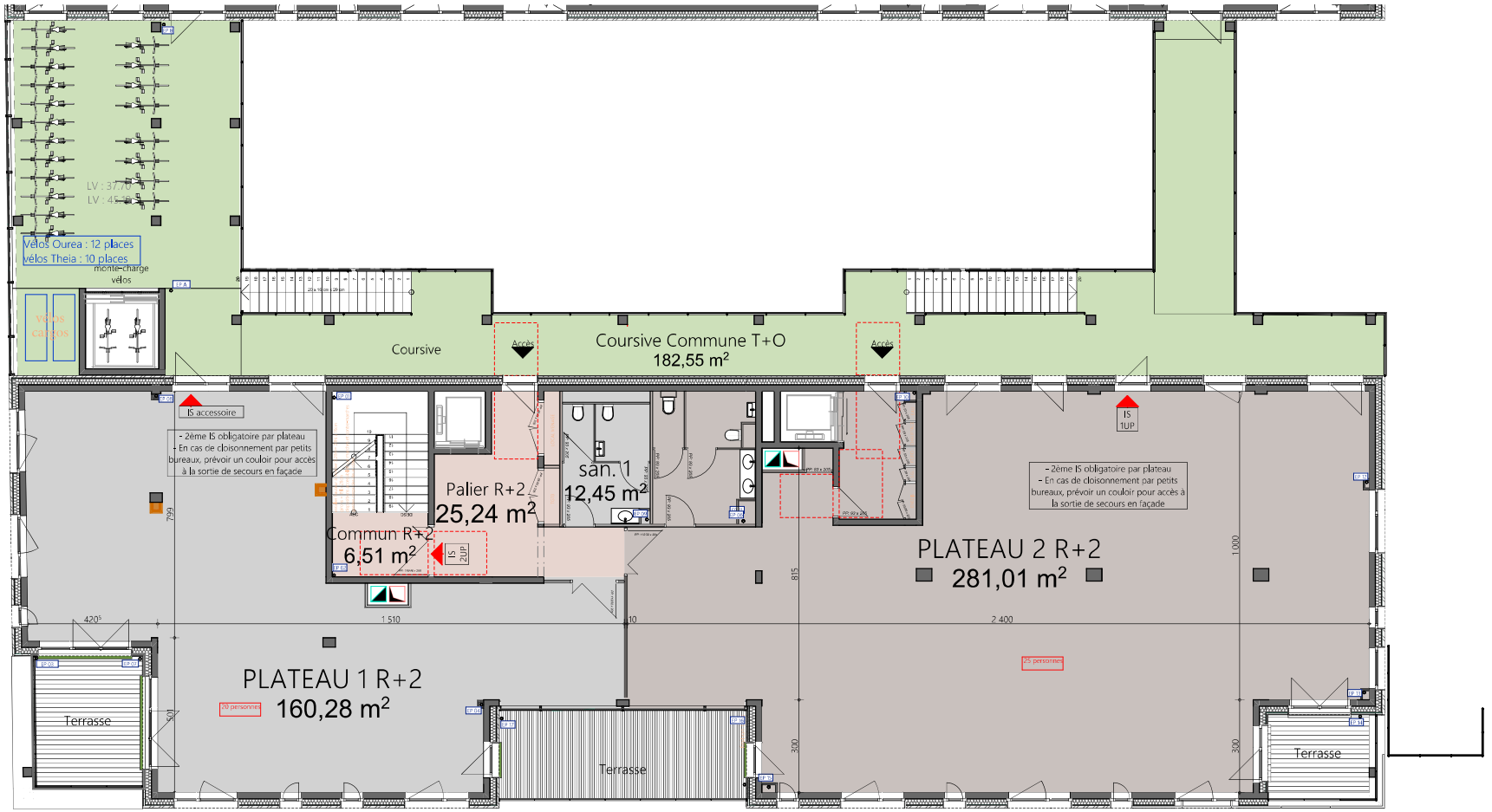


Groupe Odyssée Immobilier

107 Allé François Mitterrand
76100 ROUEN

Légende PDV

- Commerces RDC OUREA THEIA
- Commerce ou Hall RDC THEIA
- Crèche THEIA
- Bureaux THEIA
- Bureaux Odyssée THEIA
- Locaux Communs THEIA
- Centre de Formation OUREA
- Bureaux RHEA
- Locaux Vélos communs
- coursives communes



Terrasse privative 2.1 sur canal
15,52 m²

Terrasse privative 2.2 sur canal
23,04 m²

Terrasse privative 2.3 sur canal
8,24 m²

Surfaces Intérieures (m²)		
THEIA Bureaux		
R+2	PLATEAU 2 R+2	281,01
R+2	PLATEAU 1 R+2	160,28
R+2	san. 1	12,45
R+2	Palier R+2	25,24
R+2	Commun R+2	6,51

Surfaces Extérieures (m²)		
R+2	Coursive Commune T+O	182,55
	Terrasse privative 2.1 sur canal	15,52
	Terrasse privative 2.2 sur canal	23,04
	Terrasse privative 2.3 sur canal	8,24

N

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et les équipements. Les retombées, soffites, canalisations, et radiateurs ne sont pas figurés.

01.5 THEIA - R+2

Plan de commercialisation - Indice 9
Date : 22/07/2024