

Résidence 90 Galliéni

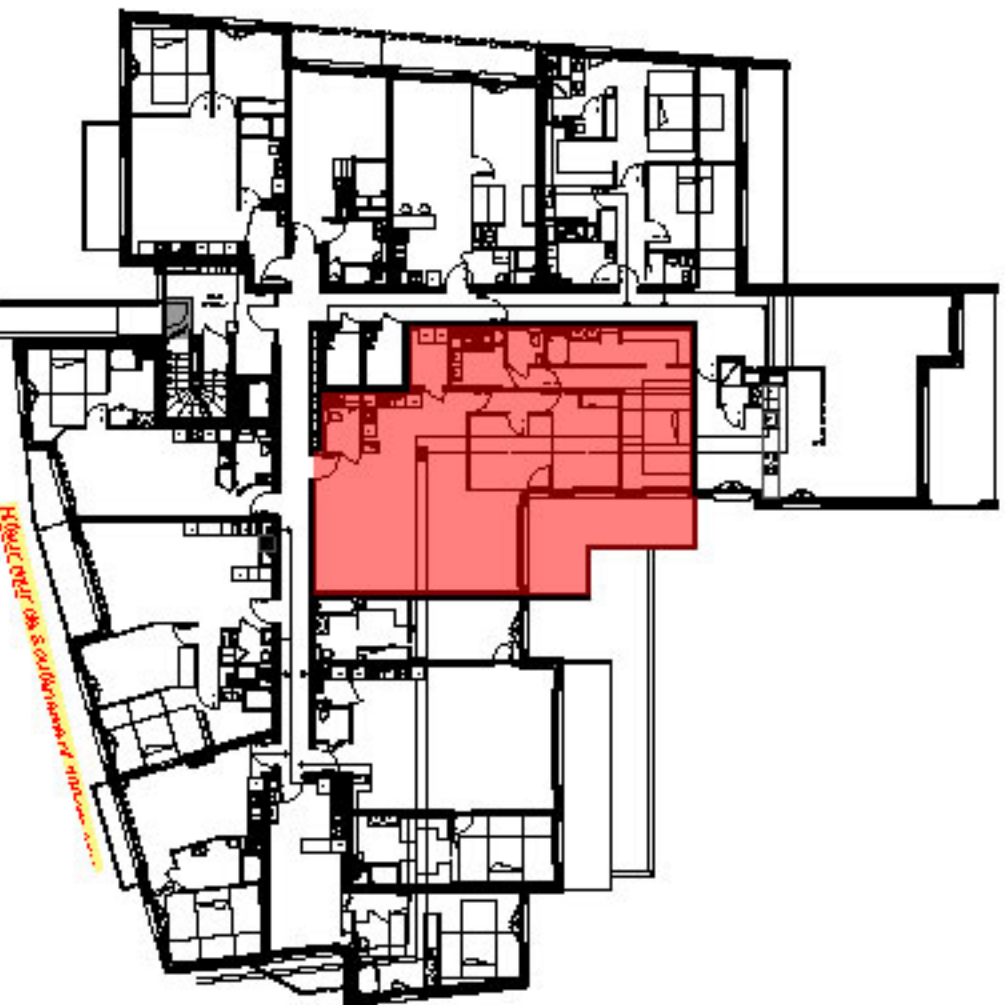
90 Avenue Galliéni 76130 Mont-saint-Aignan

Maître d'ouvrage :

ATOME
PROMOTEUR

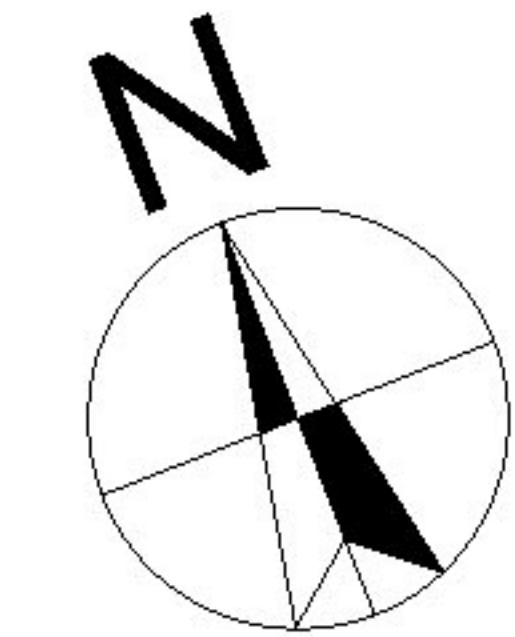
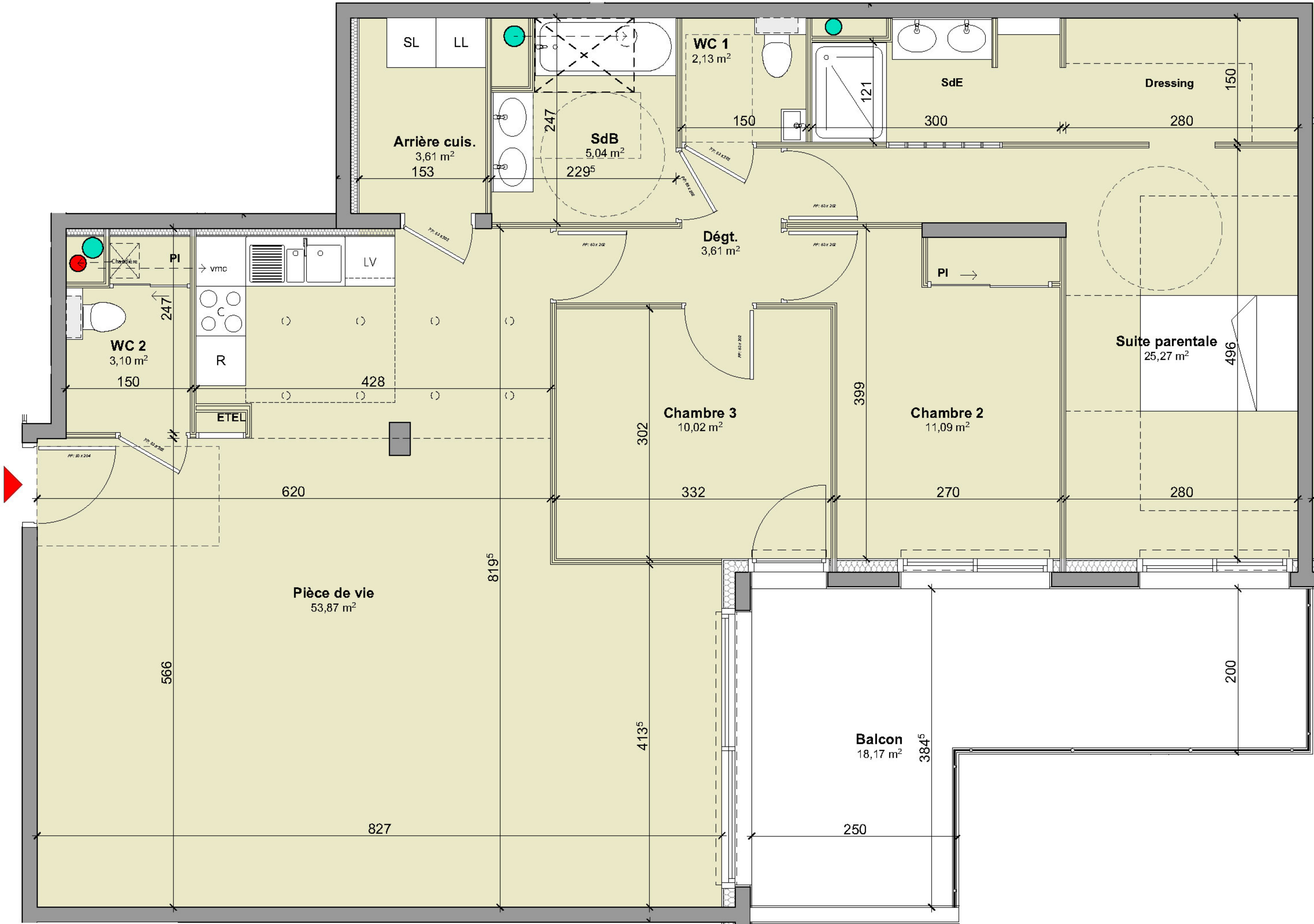
107 Allée François Mitterand 76100 ROUEN
Tél : 02 35 02 77 99

Logement T4
n°105

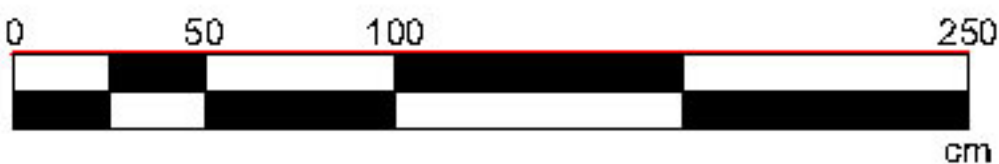


Niveau du RDC

Tableau de surfaces		S. habitable (m²)
Pièce de vie		53.87
Suite parentale		25.27
Chambre 2 + pl.		11.09
Chambre 3		10.02
Salle de bains		5.04
Dégagement		3.61
WC 1		2.13
WC 2		3.10
Arrière-cuisine		3.61
Total		117.74
Balcon		18.17



Nota : ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et les équipements. Les retombées, soffites, canalisations et radiateurs ne sont pas figurés.



Ville de MONT-SAINT-AIGNAN (76)

90, Avenue du Maréchal Galliéni

Résidence « 90 Galliéni »

CERTIFICAT DE SUPERFICIE PRIVATIVE du LOT n° 15

Etabli en l'application de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifiée
et du décret n° 97-532 du 23 mai 1997

A la requête de la Société PIERRE DE SEINE ;

Je soussigné, Arnaud FRÉMONT, Géomètre-Expert de la S.E.L.A.S GÉODIS inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 1992C100000, exerçant à BRETTEVILLE sur ODON, et couvert pour notre responsabilité civile et professionnelle par une police d'assurance, compagnie MMA IARD n° 118 263 431, déclare :

Bureau principal

• CAEN

14 avenue Voie au Coq
14760 Bretteville-sur-Odon
Tél. 02 31 75 85 00
caen@geodis-ge.com

Lot n° 15

Bureau secondaire

• CHERBOURG

Samuel PITIOT
8 rue Cité Fougères
50100 Cherbourg-en-Cotentin
Tél. 02 33 23 95 30
cherbourg@geodis-ge.com

Bureau secondaire

• ROUEN

Martin AUBER
21, quai de Paris
76000 Rouen
Tél. 02 35 71 55 22
rouen@geodis-ge.com

1. qu'en Janvier 2025 a été effectué un mesurage de la superficie privative d'un logement **sis 90, Avenue du Maréchal Galliéni à MONT-SAINT-AIGNAN (76)** désigné comme suit, sur l'état descriptif de division de la copropriété :

Dans le bâtiment, situé au rez-de-chaussée, un appartement 105 de type T4 accessible par le hall d'entrée, comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau avec WC, arrière-cuisine, 2 dressings, WC, dégagement, placard, et la jouissance privative d'un balcon,

Et les cinq cent trente-deux dix-millièmes des parties communes générales, Ci..... 532 / 10 000èmes

2. qu'au jour de ma visite en fonction de l'état des lieux, la superficie privative de ce lot est de **117.50 m²**.

Surface annexe non comprises : Balcon 17.80 m²

Arnaud FRÉMONT
Géomètre-Expert
Numéro d'inscription : 6546
14 avenue Voie au Coq
14760 BRETTEVILLE-SUR-ODON
Tél. 02 31 75 85 00
www.geodis-ge.com

Fait à BRETTEVILLE sur ODON
Le 21 Janvier 2025

Le Géomètre Expert