



Scannez !

ET DÉCOUVREZ :



UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE

MAP EN COURS

MAP EN COURS

Rue de Tréfléan - THEIX-NOYALO

- | | |
|--|--|
| <p>▶ À 4 min d'une école primaire et maternelle</p> <p>▶ À 6 min d'une boulangerie</p> <p>▶ À 8 min d'un supermarché</p> | <p>▶ Ligne 10 entre Theix et Vannes</p> <p>▶ Ligne 22 entre Surzur, Theix (Mairie) et Vannes</p> <p>▶ Ligne 24 entre Arzon (Port-Navalo), Noyal, Theix et Vannes</p> |
| <p>▶ À 4 min d'un collège</p> <p>▶ À 4 min d'une salle omnisports</p> <p>▶ À 4 min de la médiathèque</p> | <p>▶ À 12 min de Vannes</p> <p>▶ À 1h10 de Nantes</p> <p>▶ À 1h30 de Rennes</p> |



34 bis rue Jacques Anquetil
29000 QUIMPER
02 98 90 04 93
www.urbatys.com

URBATYS - 34 bis rue Jacques Anquetil - ZA de Guzon - 29000 QUIMPER - EURL au capital de 6 000 000 € - RCS Quimper 382 559 3188
Illustrations non contractuelles. Crédits photos : ©Alamoureux, ©V.Joncheray, ©Adobe Stock, Perspectives, ©Zhuwei, ©i25, ©unestimm



THEIX-NOYALO



VIVRE ENTRE SÉRÉNITÉ ET PRATICITÉ AU QUOTIDIEN





THEIX-NOYALO

UNE VILLE DYNAMIQUE AU CŒUR DU GOLFE DU MORBIHAN

Située en Bretagne Sud, Theix-Noyal est une commune attractive qui allie harmonieusement cadre naturel préservé et dynamisme économique.

Nichée aux portes du Golfe du Morbihan, Theix-Noyal séduit par sa qualité de vie exceptionnelle. Son environnement naturel riche, entre espaces boisés, sentiers de randonnée et zones humides protégées, en fait un lieu idéal pour les amoureux de la nature et des activités en plein air.

Grâce à sa proximité immédiate avec Vannes et ses accès rapides aux grands axes, Theix-Noyal bénéficie d'une situation stratégique, idéale pour les familles comme pour les entreprises. Son dynamisme repose sur un tissu économique diversifié, alliant commerces, artisanat et industries, avec des zones d'activités en plein essor qui renforcent son attractivité.

📍 Theix vue du ciel



📍 Le Gorrvello, village situé à Theix

Dotée d'un riche patrimoine historique, la ville conserve des traces de son passé, notamment avec l'église Saint-Céran et le Château du Plessis-Josso, témoin de l'histoire bretonne. Theix-Noyal dispose également d'infrastructures scolaires, culturelles et sportives variées, garantissant un quotidien agréable à ses habitants.

En pleine évolution, Theix-Noyal s'inscrit dans une démarche de développement durable et d'aménagement harmonieux, visant à renforcer son attractivité tout en préservant son identité bretonne et son cadre naturel privilégié.

VANNES

VIVRE ENTRE VILLE ET NATURE

La résidence située Rue de Treffléan à Theix propose un cadre de vie serein, à quelques minutes à pied seulement des commerces et services du bourg. Ce programme intimité comprend 14 logements, complétés par une cellule commerciale en pied d'immeuble, pour favoriser la vie de quartier.

Conçus pour offrir confort et modernité, les appartements bénéficient de prestations de qualité et d'aménagements extérieurs soignés.

L'ensemble répond aux exigences de la réglementation environnementale RE2020 et s'intègre dans un environnement paysager travaillé. Le stationnement est assuré en sous-sol, avec un pré-équipement pour les bornes de recharge de véhicules électriques, offrant un véritable confort au quotidien.

Nichée entre Vannes et la campagne morbihannaise, Theix séduit par son équilibre entre dynamisme local et douceur de vivre. La proximité immédiate d'écoles, de commerces de bouche, de supermarchés et d'infrastructures de santé rend le quotidien simple et agréable, dans une commune où tout est accessible à pied.

📍 Port de Vannes



📍 Place Henri IV



LE BELVÈDÈRE



THEIX

DE BELLES PRESTATIONS

- Ascenseurs
- Placards
- Meubles vasques
- Menuiseries aluminium couleur
- Performance énergétique RE2020
- Chauffage électrique avec thermostat d'ambiance

📍 Vue intérieure



📍 Plan masse



LES +

- Stationnement en sous-sol
- Pré-équipement pour la recharge de voitures électriques
- Aménagement extérieur soigné