



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

- À 3 min d'une boulangerie
- À 3 min d'un supermarché
- À 10 min des écoles et collège
- À 5 min de la gare de Morlaix
- À 5 min d'un centre commercial
- À 5 min de la Rivière de Morlaix
- À 55 min de Brest
- À 1h de Saint-Brieuc
- À 1h45 de Rennes
- À 7 min du C.H.U. de Morlaix
- À 15 min des plages
- À 55 min de Brest



34 bis rue Jacques Anquetil
29 000 QUIMPER
02 98 90 04 93 | 07 87 14 91 55
www.urbatys.com

URBATYS - 34 bis rue Jacques Anquetil - 29 000 QUIMPER - EURL au capital de 6 000 000 €. RCS Quimper 382 559 3188
Illustrations non contractuelles. Perspectives 3D : ©2Pvels. Crédits photos : ©Stock, 1025 Quintessima



SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS



16 APPARTEMENTS À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE



SAINT-MARTIN-DES CHAMPS

ENTRE TERRE ET MER, UNE COMMUNE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Aux portes de Morlaix, Saint-Martin-des-Champs offre un cadre de vie harmonieux entre nature, dynamisme et confort du quotidien. Nichée au cœur du Finistère, la commune séduit par son environnement verdoyant, ses sentiers boisés et sa proximité immédiate du littoral. Ici, familles et actifs profitent d'une atmosphère paisible tout en restant connectés aux bassins d'emploi, et aux grands axes reliant Brest, Rennes et les plages du nord Finistère.



Île de Batz



Château du Taureau



Centre-ville de Morlaix et son viaduc

AVELEN, UNE QUALITÉ DE VIE À TAILLE HUMAINE

Dotée d'un tissu économique diversifié, d'une offre scolaire complète et d'une vie associative riche, Saint-Martin-des-Champs conjugue sérénité et vitalité. Ses commerces, équipements culturels et sportifs, ainsi que sa connexion directe à Morlaix en font un lieu privilégié pour s'installer durablement, entre mer et campagne bretonne. La résidence est à proximité immédiate de la gare (sans les nuisances sonores).



LE MOT DE L'ARCHITECTE



« Cette opération s'inscrit dans une démarche d'aménagement cohérente et respectueuse de son environnement. Le projet a été pensé comme une composition harmonieuse, venant s'intégrer avec justesse dans un tissu urbain composé essentiellement de maisons individuelles.

Chaque bâtiment trouve sa place dans un équilibre de volumes et de proportions, créant un dialogue naturel avec le quartier. L'organisation des deux ensembles privilégie la qualité de vie : des logements bien orientés, lumineux, ouverts sur des espaces extérieurs confortables, et offrant à chacun intimité et sérénité.

Notre ambition a été de concevoir une architecture durable, sobre et élégante, à la croisée du traditionnel et du contemporain ; une écriture intemporelle qui s'inscrit dans la continuité du lieu tout en y apportant une touche de modernité. »

Xavier Goulesque
Absys Architecture



UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE !



LES +

- Plusieurs typologies disponibles
- À proximité immédiate des commerces et des services
- Stationnement extérieur privatif
- La gare accessible à pied



DES PRESTATIONS CONFORTABLES

- Terrasse ou balcon
- Visiophone
- Ascenseurs
- Un cellier par logement

