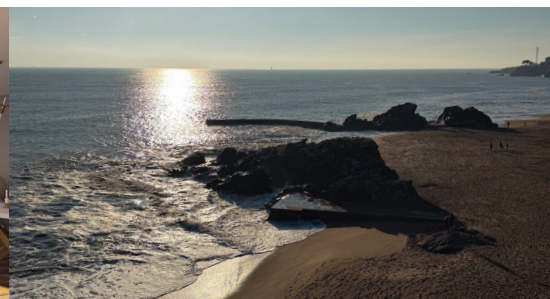


HULOT 23

SAINT-MARC-SUR-MER



9 APPARTEMENTS DU T2 AU T5 À 100 MÈTRES DE LA PLAGE

ST-MARC-SUR-MER

UNE DESTINATION PRIVILÉGIÉE

Véritable joyau de la Côte Atlantique, Saint-Marc-sur-Mer est un quartier emblématique de Saint-Nazaire, offrant un équilibre parfait entre authenticité et commodité. Commerces, restaurants, écoles, marchés animés les jeudis et dimanches : tout est conçu pour un confort de vie tout au long de l'année.

Les criques pittoresques et les plages bordées de falaises invitent aux joies de la baignade et aux sports nautiques, créant un cadre idyllique pour les amoureux de la mer.



Plage de Monsieur Hulot

HULOT 23, UN HOMMAGE AU CINÉMA

Saint-Marc-sur-Mer a gagné ses lettres de noblesse grâce au réalisateur Jacques Tati, qui y a tourné en 1953 le légendaire film « Les Vacances de Monsieur Hulot ». Aujourd'hui, une statue emblématique surplombe la plage, rappelant ce chef-d'œuvre cinématographique et l'esprit léger des vacances d'autrefois. En choisissant le nom HULOT23, nous célébrons ce lien unique entre le cinéma, le charme balnéaire et l'histoire de ce lieu d'exception.



« EN HARMONIE AVEC L'IDENTITÉ BALNÉAIRE DU QUARTIER »

Le mot de l'architecte :

« Situé à 50 mètres de la plage de Monsieur Hulot et à 100 mètres des commerces de Saint-Marc-Sur-Mer, notre volonté est de réaliser une résidence aux volumétries élancées et simples, en harmonie avec l'identité balnéaire du quartier.

Le programme « HULOT23 » s'approprie le site escarpé du bord de mer en modelant des formes architecturales liées à leur environnement. Situé en second front de rue, il se veut conservateur d'un patrimoine végétal riche et se fond naturellement dans le paysage existant.

La volonté a été de créer des strates superposées, dissociées par un jeu de volumes, de matières et de couleurs. Le traitement des façades, sobre et élégant, s'appuie sur des formes subtilement découpées mêlant volumes blancs, trames de bois et métal. Les terrasses enveloppent le bâti voire se lovent dans les interstices, créant ainsi des espaces extérieurs de qualité. »

ARLAB Architectes

UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE, À DEUX PAS DE L'OCÉAN



LES +

- Ascenseur pour un accès facilité
- Grands espaces extérieurs privés
- Vue mer pour quelques appartements
- Logements évolutifs pour s'adapter à vos besoins
- Local à vélos sécurisé
- Stationnements couverts

ESPACES EXTÉRIEURS

Profitez d'agréables **terrasses, balcons ou loggias de 15 à 65 m²**, conçus pour allier confort et ouverture sur l'extérieur. Des espaces à vivre, idéaux pour se détendre ou recevoir en toute sérénité.



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Volets roulants électriques
- Vidéoophone
- Placards aménagés
- Parquets
- Menuiseries extérieures aluminium
- Cellier et/ou rangement



HULOT
23

Scannez !

ET DÉCOUVREZ :



HULOT
23



HULOT
23

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



► Desserte régulière via les réseaux de bus et de cars : STRAN (Agglomération de Saint-Nazaire) et LILA (Conseil Général).



► À 2h30 de Paris
► À 35 min de Nantes



► À 45 min de Nantes
► À 40 min de l'aéroport international Nantes Atlantique
► À 1h45 de Rennes



Urbatys
Lotissement-Promotion
Sur le Grand-Ouest et l'Île-de-France
Depuis 1988

17 rue Jules Verne
44700 Orvault
02 28 00 00 49 | 07 87 14 91 55
www.urbatys.com