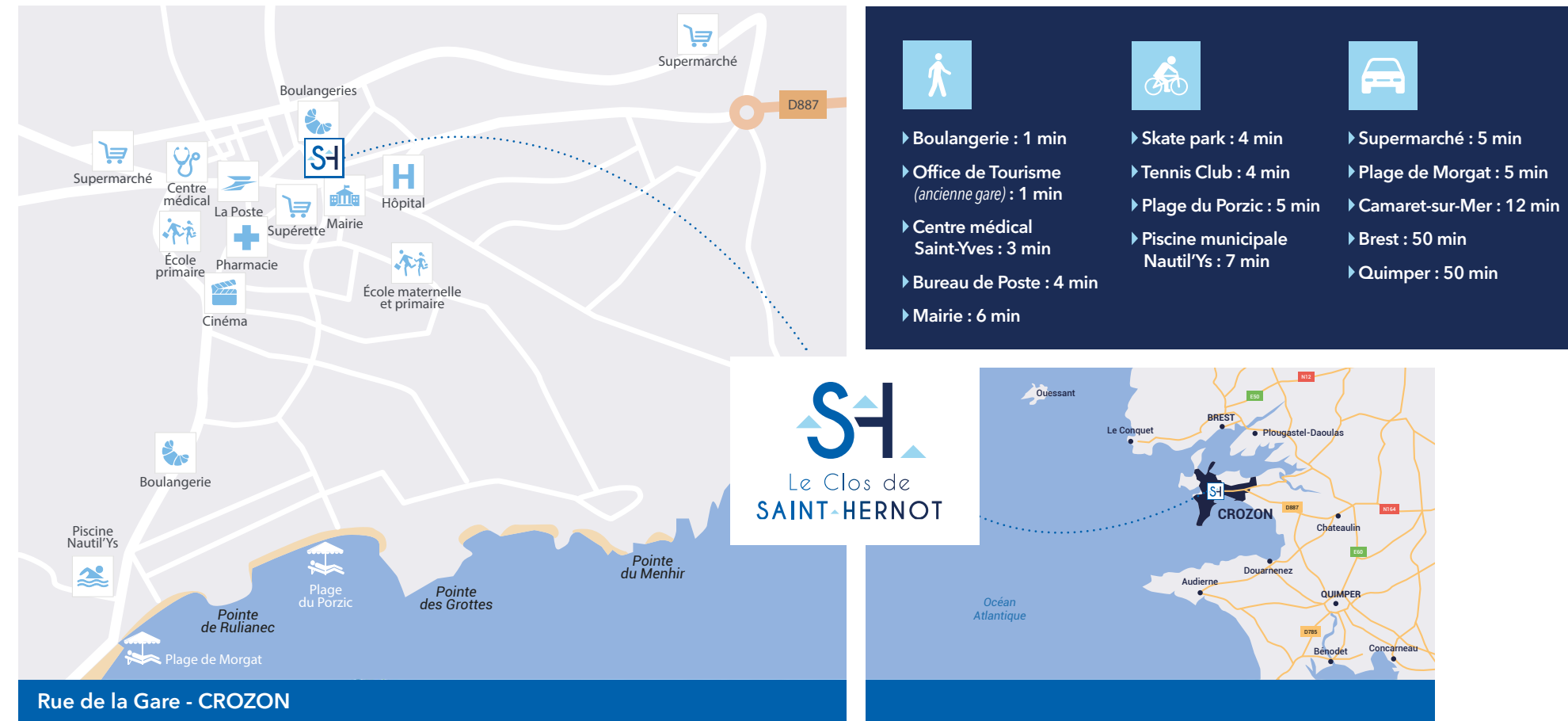




Le Clos de SAINT-HERNOT CROZON



ENTRE CADRE IDYLLIQUE ET ATTRACTIVITÉS

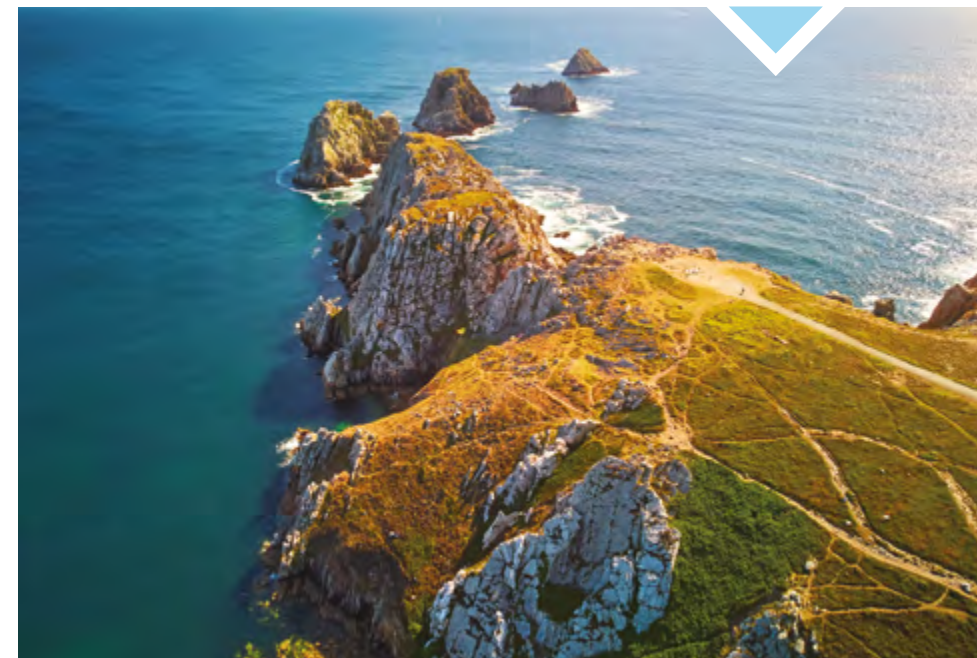
CROZON

► ENTRE CADRE IDYLLIQUE ET DÉPAYSEMENT

Sur 60 kilomètres de littoral que possède la commune de Crozon, 12 kilomètres sont constitués de plages. Des panoramas d'exception s'offrent à vous, accentués par une eau turquoise et émeraude. Amoureux du farniente ou férus de

sports nautiques, ce cadre préservé saura vous ravir grâce à ses cadres naturels prestigieux. De nombreux trésors naturels et culturels viennent sublimer les paysages typiques bretons vous permettant de découvrir sa faune

marine et aérienne au cours de randonnées pédestres. Ses nombreuses plages vous offriront un dépaysement total grâce à leur ambiance reposante et sauvage confortée par cette sensation de « bout du monde ».



► UN PATRIMOINE HISTORIQUE ET NATUREL, PROPICE À L'INSPIRATION

Situé à l'Ouest de la presqu'île de Crozon, le port de Camaret-sur-Mer offre un panorama d'exception à seulement 20 minutes en voiture de votre futur cocon. Ce patrimoine naturel ne manque pas d'inspirer les artistes : une quinzaine d'entre eux ont posé leurs pinceaux dans le « Quartier des artistes ». À deux pas des quais du port de plaisance, les ruelles du quartier Saint-Thomas ont très vite vu naître de nombreux ateliers et galeries.



► UNE VILLE ATTRACTIVE AUX ACTIVITÉS VARIÉES

Crozon est une commune dotée de tous les commerces essentiels. Une vie associative riche puisque la ville ne comptabilise pas moins de 166 associations culturelles, environnementales, institutionnelles, de loisirs, patriotiques, scolaires, solidaires et sportives. Pour vos activités en famille, la ville met à la disposition de ses habitants de nombreux équipements sportifs : une piscine intercommunale, avec plusieurs bassins, un espace balnéo hammam et jacuzzi et un toboggan de 45 mètres de long, un complexe de tennis éco-responsable, un nouveau

skate park (agrandi et rénové en 2017), une salle polyvalente, un gymnase et un stade. Sans oublier les nombreuses possibilités de sports nautiques et aquatiques offertes par l'océan Atlantique. Le marché de Crozon vous permettra de faire le plein d'authenticité locale. Tous les matins (sauf le lundi hors saison), retrouvez sur la place de l'église le marché de producteurs locaux vous proposant de nombreuses variétés de légumes, produits de la pêche, fromages, pâtisseries et bien d'autres produits pour régaler vos papilles !



► UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

C'est dans la rue de la Gare à Crozon que prend place la toute nouvelle résidence **Le Clos de Saint-Hernot** accueillant seulement 8 logements de 3 pièces de 58 m² à 68 m², idéalement pensés pour un confort de vie optimal, que vous souhaitiez habiter ou investir.

La grande majorité des logements sont orientés au sud pour vous garantir un confort et une agréable luminosité tout au long de la journée. La résidence est pourvue

de 13 places de stationnement et d'un local à vélos. Son emplacement idéal en cœur de ville vous permet de tout faire à pied. Vous êtes à deux pas de la gare, d'une boulangerie, d'un centre médical, de nombreuses boutiques ou bien encore de la médiathèque. Rejoignez la plage du Porzic en seulement 5 minutes à vélo ou le point de départ du circuit de randonnée du tour de la presqu'île de Crozon en 20 minutes à pied.

LES +

- Enduit gratté fin blanc
- Bardage et toiture métalliques de couleur anthracite
- Espaces communs engazonnés
- Balcon ou terrasse pour chaque logement
- Local à vélos
- Places de stationnement

