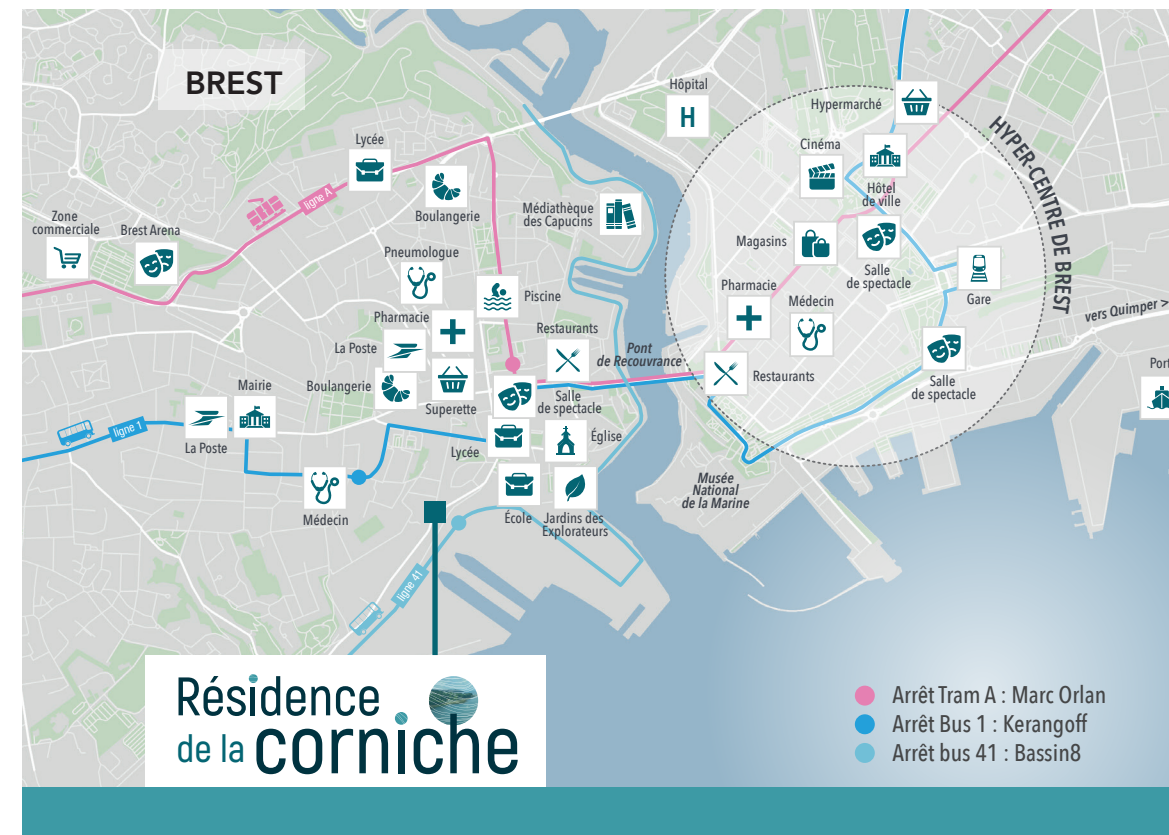




Résidence  
de la **corniche**

- À 5 min des commerces de proximité  
À 6 min des écoles primaires et maternelles  
À 8 min de l'arrêt de tram « Marc Orlan »  
À 15 min de l'arrêt de bus : « Bassin8 »
- À 8 min du centre-ville  
À 15 min du Port  
À 18 min des Universités
- Ligne A du tram arrêt « Marc Orlan » pour rejoindre les portes de Gouesnou, Guipavas ou Plouzané  
Ligne bus 1 arrêt « Kerangoff » pour rejoindre Montbary ou l'hôpital Cavale  
Ligne bus 41 arrêt « Bassin8 » pour rejoindre Montbary ou Bordenave
- À 6 min du centre commercial Iroise  
À 15 min des plages  
À 50 min de Morlaix  
À 54 min de Quimper



**Urbatys**  
La sécurité de vos projets

34 bis rue Jacques Anquetil  
29000 Quimper  
02 98 90 04 93  
[www.urbatys.com](http://www.urbatys.com)

URBATYS - 34 bis rue Jacques Anquetil - ZA de Cuzon - 29000 QUIMPER - EURL au capital de 6 000 000 € - RCS Quimper 382 559 318B  
Illustrations et images non contractuelles. Crédits photos : Adobe Stock, iStock, Quiméris Communication, VJorcheray Perspectives, Panda(rh)

# Résidence de la **corniche**

B R E S T



L'ADRESSE IDÉALE PROCHE DU PORT

**Urbatys**  
La sécurité de vos projets

# BREST, VILLE MARITIME UNIQUE

Loin des clichés et des railleries, la ville de Brest, située à l'extrême ouest de la péninsule Bretonne a de quoi **faire rougir bon nombre de métropoles**. Et pour cause la ville a été classée parmi les villes les plus agréables à vivre et avec les plus belles opportunités en termes d'emploi selon l'Express.

Il fait **réellement bon vivre à Brest** on y trouve de l'espace, de la tranquillité et un confort de vie incomparable. Brest **séduira les familles** souhaitant construire un projet de vie à long terme ainsi que les travailleurs voulant revenir vivre en Bretagne pour se rapprocher de leurs proches.



Le Jardin des Explorateurs



La Maison Blanche Sainte-Anne

Une région incroyable aux paysages magnifiques, la nature y est très présente tout comme l'océan à perte de vue. Une vie culturelle riche d'événements en tout genre pour de nombreuses salles de spectacle.

La rénovation du port de commerce a transformé le paysage, apporté de la couleur et d'avantage orienté **la ville vers la mer**.

Mais ce qui fait aujourd'hui le charme de Brest, c'est sa volonté d'être une grande agglomération sans les désagréments de la pollution et des embouteillages.



## UN CONFORT DE VIE EN TOUTE QUIÉTUDE

Brest bénéficie d'une belle connexion nationale grâce à l'aéroport international Brest-Bretagne ; avec des lignes quotidiennes vers Paris-Orly et Charles-de-Gaulle mais aussi Lyon ou Marseille. Il existe une réelle politique éducative active avec 28 collèges, 14 lycées et un taux élevé de réussite au baccalauréat. L'Université de Bretagne Occidentale (UBO) ainsi que 8 grandes écoles accueillent chaque année près de 24 000 étudiants.

Profitez au quotidien des déplacements doux, en effet le tramway permet de se déplacer aisément d'un bout à l'autre de la ville avec navettes vers l'aéroport, il est complété par le maillage dense du réseau de bus.

Enfin, Brest bénéficie d'une vie associative forte. Héritage d'une forte tradition, le tissu associatif brestois se caractérise par son importance, sa richesse et sa diversité.



## L'ADRESSE IDÉALE AVEC VUE À 180° SUR LA RADE

À quelques minutes du centre-ville, la route de la Corniche possède tous les **atouts nécessaires pour faciliter votre quotidien** : commerces, infrastructures scolaires, médecins et bassin d'emploi. Pour votre plaisir, de belles promenades tout au long du port et ainsi profiter de l'air marin au quotidien.

La Résidence la Corniche, très intimiste, vous propose **13 logements du 2 au 4 pièces**. Chaque logement bénéficie d'une **entrée de lumière optimale** grâce aux grandes ouvertures qui alimentent la façade Sud de la résidence. Profitez d'une luminosité tout au long de la journée !

La résidence se différencie grâce à son **architecture douce et contemporaine**.

## 13 LOGEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES AVEC BALCON OU TERRASSE



## PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Balcon ou terrasse pour chaque logement
- Appartements très lumineux
- Grande pièce de vie
- Ascenseur
- Parking privatif en rez-de-chaussée pour chaque logement

## LES +

Une architecture moderne tournée vers la mer  
De grandes ouvertures  
Vues dégagées  
La facilité des commodités à pied