



Scannez !

ET DÉCOUVREZ :



EN ATTENTE



Rue de la Grée du Loch – THEIX-NOYALO



Urbatys
Lotissement-Promotion
Sur le Grand-Ouest et l'Île-de-France
Depuis 1988

38 rue Jules Verne
44700 Orvault
02 28 00 00 49

www.urbatys.com



URBATYS - 34 bis rue Jacques Anquetil - ZA de Curoc - 29000 QUIMPER - EURL au capital de 6 000 000 € - RCS Quimper 382 559 3188
Illustrations non contractuelles. Crédits photos : ©iStock, Perspectives : ©2Pivets, 09/23



**LES VILLAS
DU LOC'H**

THEIX-NOYALO



VIVRE ENTRE TERRE ET MER

Urbatys
Lotissement-Promotion
Sur le Grand-Ouest et l'Île-de-France
Depuis 1988

Vannes

UNE VILLE EMBLÉMATIQUE DU MORBIHAN

Située dans la région Bretagne, Vannes, ville fortifiée et capitale du Morbihan se définit comme étant agréable à vivre grâce à son environnement côtier.

Découvrez son cœur de ville aux milles histoires à travers ses mythiques remparts, sa cathédrale Saint-Pierre ainsi que ses maisons à pans de bois qui ornent chaque rue de la vieille ville.



Golfe du Morbihan



Port de Vannes

Vannes

EN CHIFFRES



54 505
habitants en 2023



11 857
entreprises en 2023



14 écoles primaires
10 collèges
et **14** lycée en 2023



1 presqu'île
de Conleau

*Source : xxxx

Theix



THEIX, UNE COMMUNE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Theix est situé à seulement 15 minutes de Vannes, en voiture. Cette commune du Morbihan en Bretagne est un vrai havre de paix afin d'éviter la frénésie de Vannes tout en profitant du cadre marin tout autour du Golfe du Morbihan. Le cadre de vie de cette jolie commune est parfait pour accueillir les familles. Vous pourrez compter sur le dynamisme de cette ville grâce aux nombreux commerces, activités culturelles et sportives, clubs de loisirs. En tout, c'est plus de 400 commerçants, artisans et entreprises qui sont répartis entre le centre-ville jusque les zones d'activités d'Atlantheix, de Saint-Léonard et du Landy.

La ville de Theix se place également à un point stratégique puisque la route N165, axe majeur qui relie Nantes à Brest, est située juste à proximité. Grâce à cette route, vous pouvez accéder en 7 minutes au centre commercial du Poullan à Séné pour satisfaire vos besoins du quotidien. Pour animer la ville tout au long de l'année, des événements s'organisent comme des expositions, ateliers et spectacles pour petits et grands.



LES VILLAS
DU LOC'H

RÉSIDER DANS UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE ET REPOSANT

La résidence **Les Villas du Loc'h**, est idéalement placée au sein du lotissement La Grée du Loch, à quelques pas du centre-ville pour profiter du calme de la campagne. Cet ensemble résidentiel vous propose 5 maisons de 5 pièces.

Les Villas du Loc'h se situent à seulement quelques minutes de l'étang de Noyalo. Vous pourrez ainsi profiter de cet endroit pour vous promener et vous reconnecter à la nature.



Un cadre de vie unique



VOTRE TOUT NOUVEAU CHEZ VOUS

Les Villas du Loc'h propose 5 maisons T5, aménagées pour le confort et le bien-être de ses futurs habitants. Vous pourrez profiter sereinement de votre extérieur grâce à une terrasse en dalle de béton brut. Des parkings privatifs sont disponibles pour chaque habitant, sous un carport en bois afin de garantir les besoins de chacun. Ces logements modernes bénéficient également chacun d'un petit local pour abriter les vélos de toute la famille. Les matériaux modernes et esthétiques utilisés pour l'architecture des maisons renvoient l'image d'un espace agréable à vivre.



LES VILLAS
DU LOC'H



LES VILLAS
DU LOC'H