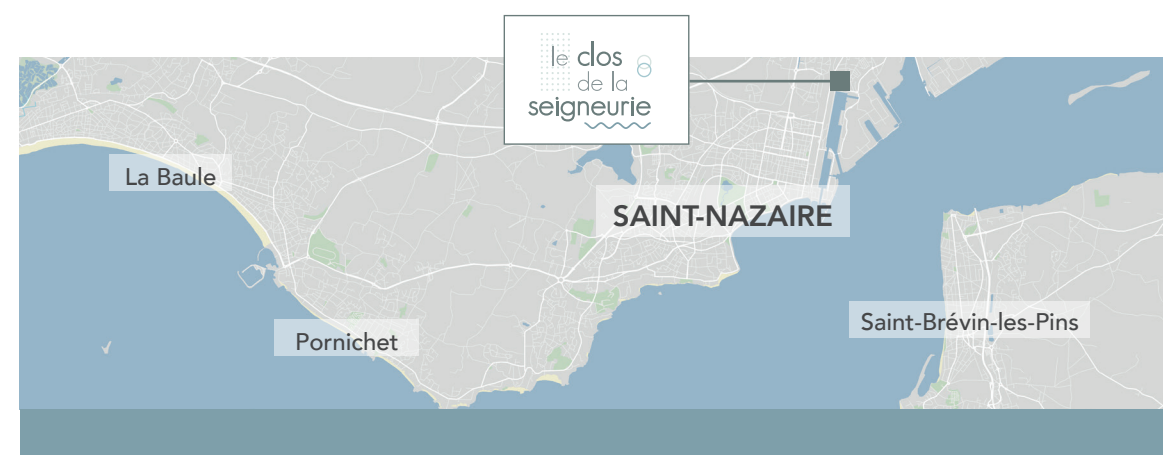




le clos
de la
seigneurie



À 2 min des commerces de proximité À 3 min d'un supermarché À 5 min d'une école maternelle et primaire À 10 min de la gare de Penhoët	À moins de 5 min du collège et du lycée À 10 min des plages À 15 min de l'Université À 54 min de Nantes À 1 h 35 min de Rennes
À 8 min de la zone commerciale Trignac À 10 min du centre-ville À 13 min du port	Ligne H1 Hélyce, arrêt « Leferme » : direction Montoir, centre-ville de Saint-Nazaire ou les Universités



Urbatys
La sécurité de vos projets

34 bis rue Jacques Anquetil
29000 Quimper
02 98 90 04 93
www.urbatys.com

URBATYS - 34 bis rue Jacques Anquetil - ZA de Cuzon - 29000 QUIMPER - EURL au capital de 6 000 000 € - RCS Quimper 382 359 3188
Illustrations et images non contractuelles. Crédits photos : V.Jordichey, Adobe Stock. Perspectives : Pandajchi. 03 29 42 41 09

le clos
de la
seigneurie

SAINT-NAZAIRE



VIVRE AU CALME PROCHE DU CENTRE-VILLE

Urbatys
La sécurité de vos projets



SAINT-NAZAIRE...

UNE VILLE AUX MULTIPLES FACETTES

La Côte d'Amour est reconnue pour sa forte croissance économique notamment grâce au port industriel, les chantiers navals et les entreprises de renommée internationale. Dans ce contexte, la ville de Saint-Nazaire devient une destination idéale pour habiter ou investir.



Située sur la côte ouest Atlantique, Saint-Nazaire profite d'un **cadre idyllique en bord de mer**. Réputée pour son port industriel international, pour ses kilomètres de plage et ses espaces culturels, la ville est attrayante, dynamique et reposante.

Véritable pôle économique et commercial, Saint-Nazaire compte de nombreuses infrastructures dont la plus importante est son chantier naval STX France.

Outre son activité liée à l'industrie navale, c'est aussi une ville connue grâce à ses centres européens d'Airbus.

De plus, elle possède un grand pôle universitaire qui fait partie de l'Université de Nantes. C'est l'une des plus grandes universités française accueillant 35 000 étudiants dont près de 5 000 sur le pôle universitaire de Saint-Nazaire.

Saint-Nazaire propose **beaucoup d'infrastructures** riches permettant à chacun de profiter pleinement de sa ville. De nombreux espaces culturels sont à disposition des habitants, à l'instar du théâtre et sa multitude de spectacles et des salles de concert où beaucoup d'artistes s'y représentent pour toutes les générations.

De nombreuses écoles allant de la petite enfance jusqu'aux études supérieures accompagnés des équipements sportifs, autant d'atouts pour les familles qui profitent d'un **cadre de vie idéal entre ville et mer**.

Le **large réseau de transports en commun** rend le quartier et la ville facilement accessible, tout comme sa proximité avec la D492, un axe majeur de l'agglomération. En moins de 5 minutes en voiture vous pouvez rejoindre le centre commercial de Trignac qui répondra à toutes vos attentes et vos besoins du quotidien.



HABITER UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DU DYNAMISME ÉCONOMIQUE DE LA VILLE

À quelques minutes du centre-ville, le quartier de Penhoët possède tous les **atouts nécessaires pour votre quotidien** : commerces, infrastructures scolaires, complexes sportifs et pôle médical. Une adresse idéale pour investir, en effet vous profitez du fort dynamisme économique du quartier grâce à la présence des chantiers navals, où beaucoup d'emplois sont créés chaque année.

La résidence Le Clos de la Seigneurie vous propose 17 logements de 2 et 3 pièces. **Moderne et intimiste**, chaque logement bénéficie d'un extérieur permettant une belle ouverture sur le quartier. Un **agencement fonctionnel et confortable** vous permet de profiter d'un confort de vie unique au cœur d'une ville balnéaire pleine de charme.

QUELQUES CHIFFRES...

72295 HABITANTS

8990 ENTREPRISES

1 GARE

17 LIGNES DE BUS

20 PLAGES

2 PARCS PAYSAGERS



Sources : www.saintnazaire.fr, www.verif.com.



17 LOGEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES AVEC BALCON OU TERRASSE

La résidence se distingue avec son **architecture contemporaine** parsemée de couleurs naturelles. Les volumes simples du bâtiment, de trois étages, possède des toitures terrasses ainsi que des jeux de formes marquées par un traitement de façade différencié soit en enduit blanc soit par un matricé gris.

Chaque logement bénéficie d'une **orientation privilégiée**, profitez du soleil toute la journée et laissez entrer la lumière dans votre quotidien. Les espaces extérieurs sont assez généreux pour que chacun puissent **se ressourcer et sentir les bénéfices de l'air marin**.

DE BELLES PRESTATIONS

- Balcon ou terrasse privatif pour chaque logement
- Pièce de vie lumineuse
- Des espaces verts aménagés
- Parking privatif en rez-de-chaussée pour chaque logement

LES +

- Une architecture contemporaine
- Des surfaces agréables
- Orientation Sud ou Sud-Ouest
- La facilité des commodités à pied

